

Smlouva o dílo č. 17/2021

Smluvní strany:

1. Město Tovačov

se sídlem: **Náměstí 12, 751 01 Tovačov**

zastoupené: **Markem Svobodou, starostou města**

IČO: 00 302 082

DIČ: CZ00302082

Bankovní spojení: ČS, pobočka Tovačov

číslo účtu: 1883120309/0800

(dále jen "**objednatel**")

na straně jedné

a

2. T.stavitelství s.r.o.

se sídlem: **Denisova 331, 751 01 Tovačov**

zastoupena: **Petrem Kytlicou** - po stránce smluvní a technické

IČO: 48400254

DIČ: CZ48400254

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1881661339/0800

(dále jen "**zhotovitel**")

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo v následujícím znění:

I. **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy zhotovit dílo „**Oprava a modernizace bytu na adrese Cimburkova 2, Tovačov**“.

Stavební práce budou probíhat na pozemku parc. č. st. 381 v katastrálním Tovačov a budou mít následující rozsah: viz. položkový rozpočet, který je součástí smlouvy

II. **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Smluvní cena za předmětné práce činí	bez DPH	715 905,85 Kč
	DPH 21%	107 385,88 Kč
	Včetně DPH	823 291,73 Kč

V ceně je zahrnuta práce, materiál, režijní náklady.

2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou dílčí faktury vystavené zhotovitelem, na základě navzájem odsouhlaseného rozsahu provedených prací ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne. Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení objednateli. Po fyzickém předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Faktura bude mít zdanitelné plnění shodné s datem fyzického předání a převzetí díla. Daň odvede objednatel. Dílo je zhotoveno v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. V případě, že Město Tovačov neobdrží dotaci z programu „Podpory výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“, si objednatel vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.
4. Práce, které nejsou prokazatelně předmětem této smlouvy, budou po předchozím odsouhlasení objednatelem a uzavření písemného dodatku ke smlouvě účtovány na základě písemné kalkulace jako vícepráce.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet vyhotovený zhotovitelem.
6. V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu **od 01.06. 2021 do 30.09. 2021** po písemném předání a převzetí staveniště. Změna termínu zahájení a ukončení prací bude v případě mimořádných podmínek řešena na základě zápisu ve stavebním deníku dodatkem k této smlouvě.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo bez zjevných vad a nedodělků i v nabídnutém zkráceném termínu.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Odpovídá za skryté vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen ukládat materiál ve vyhrazeném prostoru určeném v protokolu při předání staveniště. Podkladem pro úhradu těchto nákladů budou předávací protokoly. Pokud zhotovitel před podpisem smlouvy nevznesl požadavek na zajištění prostoru na ukládání materiálu, není objednatel povinen dodatečně tento prostor zajistit.
5. Zhotovitel je povinen používat k převlékání, očištění a oddechu zaměstnanců pouze vyhrazený prostor určený v protokolu při předání staveniště. Podkladem pro úhradu těchto nákladů budou předávací protokoly. Pokud zhotovitel před podpisem smlouvy nevznesl požadavek na zajištění prostoru k převlékání, očištění a oddechu zaměstnanců, není objednatel povinen dodatečně tento prostor zajistit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování vznikajícího odpadu.

7. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby v průběhu přerušeni nebo ukončení prací, nemohlo na stavbě dojít k úrazu v důsledku nezajištěných pracovních prostor nebo nepořádku na pracovišti.
8. V případě nedodržení bodů 4.-7. tohoto článku si vyhrazuje objednatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy. Veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.
9. Případné změny v provedení díla zhotovitel předem písemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku se zástupcem objednatele.
10. Na stavbě bude veden stavební deník s uvedením způsobu prováděných technologií a použitého materiálu, dále klimatickými podmínkami a jinými skutečnostmi, které by mohly závažným způsobem ovlivnit dílo. Stavební deník bude na stavbě kdykoliv k dispozici ke kontrole. Originály listů stavebního deníku budou předávány průběžně zástupci objednatele.
11. Po provedení prací, které budou následně zakrývané, **vyzve** v dostatečném předstihu (min. 2 dny) zhotovitel objednatele k jejich fyzické kontrole, převzetí a odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku.
12. Objednatel požaduje, aby při plnění této smlouvy zhotovitel zajistil parametry prováděného díla dle platných ČSN a zajistil jeho předání v dohodnutém termínu.

V.

Bezpečnost práce a požární ochrana

V rámci prováděných prací při plnění díla bude ze strany zhotovitele zajištěno plnění následujících úkolů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany:

1. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů BOZ a PO.
2. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s obsahem požárních poplachových směrnic, hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie a únikovými cestami, vyžaduje-li to předmět plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit požární bezpečnost při úschově a manipulaci s hořlavými náterovými hmotami (ve vztahu k příslušným ustanovením ČSN 65 0201) a při úschově tlakových lahví s hořlavými a hoření podporujícími plyny (ve vztahu k příslušným ustanovením ČSN 07 8304).
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce otevřených otvorů a jam, které vzniknou v průběhu prováděných prací na veřejně přístupných místech, zajištění bezpečnosti práce při zemních pracích
5. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany pověřeným zaměstnancem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele při předání pracoviště o rizicích možného ohrožení života a zdraví dle ust. § 132 a násl. Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnost objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na schválení subdodavatelů, kteří se budou na akci podílet.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování obecně závazných předpisů v oblasti BOZ a PO. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel na vyžádání zhotovitele poskytne potřebné informace, popř. předá mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednavatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění prací vstup na místo prováděných prací.
8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení, podle článku II., bod 2. této smlouvy.
9. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou zjevné vady nebo nedodělky, objednatel dílo nepřevzme a stanoví lhůtu k jejich odstranění, do doby odstranění vad není dílo považováno za ukončené.

VII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotoven podle zadání a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za skryté vady, které má předmět v době jeho předání objednateli.
3. **Záruční doba je 60 měsíců** a začíná dnem předání celého dokončeného díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel. Pokud byly v průběhu realizace díla dohodnuty dílčí předávky ucelených částí, záruční doba na ně začíná běžet až od termínu předání a převzetí celého zhotovitelem dokončeného, předaného a objednatel převzatého díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době objednatel tyto reklamuje u zhotovitele neprodleně a má právo požadovat odstranění vad, zhotovitel pak povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 3. a 4., článku VII. této smlouvy do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
6. Zhotovitel dává tímto objednateli výslovný souhlas k tomu, aby v případě, že v dohodnutém termínu nenastoupí a vady neodstraní, objednatel zajistil odstranění těchto vad jiným dodavatelem na náklady zhotovitele a zároveň se zavazuje tyto uhradit.
7. Pokud se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, zhotovitel se zavazuje po zjištění této skutečnosti dodat do písemně dohodnutého termínu náhradní předmět plnění.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, podle úvodní části této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku I. této smlouvy po termínu uvedeném v článku III., bod 1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku II., bod 1. této smlouvy, za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v době podle článku VII. bodu 5. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VII. bodu 5. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění dodavatelskou firmou nebo jiným dodavatelem dle článku VII. bodu 6. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel oprávněné reklamované vady opraví a předá objednateli v předem dohodnutém termínu, objednatel nebude uplatňovat žádnou smluvní pokutu.

IX.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy právního řádu ČR.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, zaniká splněním předmětu plnění smlouvy, písemnou dohodou stran nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo příslušného obecně závazného platného právního předpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Tovačově dne 14.4.2021

V Tovačově dne 14.4.2021



.....
Marek Svoboda
objednatel

MĚSTO TOVAČOV
Náměstí č.12
751 01 Tovačov
IČ: 003 02 082
DIČ: CZ00302082
- 1 -

T **STAVITELSTVÍ**
S.R.O.
DENISOVA 331
751 01 TOVAČOV
IČO: 48400254
DIČ: CZ48400254

.....
T.stavitelství s.r.o.
zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA BYTU č.9 CIMBURKOVA 2	Objednatel:	Město Tovačov	IČ/DIČ:	00302082/CZ00302082
Druh stavby:	STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Projektant:	Jaroslav Vrána, ČKAIT 1202254	IČ/DIČ:	73949108/
Lokalita:	TOVAČOV, CIMBURKOVA 2	Zhotovitel:	T.staviteľství s.r.o.	IČ/DIČ:	48400254/CZ48400254
Začátek výstavby:	01.06.2021	Konec výstavby:	30.09.2021	Položek:	13
JKSO:	8035912	Zpracoval:	Kytlica Petr - jednatel společnosti	Datum:	03.04.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	3 528,81
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. oprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	14 115,24	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	14 115,24	NUS celkem	3 528,81
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	715 905,85	DPH 15%	107 385,88	Celkem bez DPH	715 905,85
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	823 291,73

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	I. STAVITELSTVÍ S.F.O.
		Denišova 331	
		751 01 Tovačov	
		ICO 48400254	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	3.4.2021	
		ICO 48400254	
		IC@seznam.cz	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		OPRAVA BYTU č.9 CIMBURKOVA 2		Doba výstavby:		122 dní		Objednatel:		Město Tovačov	
Druh stavby:		STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		Začátek výstavby:		01.06.2021		Projektant:		Jaroslav Vrána, ČKAIT 1202254	
Lokalita:		TOVAČOV, CIMBURKOVA 2		Konec výstavby:		30.09.2021		Zhotovitel:		T.stavitelství s.r.o., Tovačov	
JKSO:		8035912		Zpracováno dne:		3.4.2021		Zpracoval:		Kýřlica Petr - jednatel společnosti	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem	
1	61	611421431RT2	Úprava povrchů vnitřní				14 487,28	68 751,72	83 239,00		5,66
			<i>RTS komentář: Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových m2</i>		2,34	290,00	0,00	678,60	678,60	0,02	0,04 RTS II / 2019
			<i>V polože jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa.</i>								
2		611423431R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 50% pl-štukových	m2	61,56	390,00	2 272,52	21 735,88	24 008,40	0,03	1,91 RTS II / 2019
			<i>RTS komentář: V polože jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa.</i>								
3		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	225,20	260,00	12 214,76	46 337,24	58 552,00	0,02	3,71 RTS II / 2019
			<i>RTS komentář: V polože jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa.</i>								
4	64	641952341R00	Výplně otvorů				263 612,00	33 628,00	297 240,00		0,30
			<i>Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2 kus</i>		5,00	59 000,00	263 612,00	31 388,00	295 000,00	0,06	0,30 RTS II / 2019
			<i>RTS komentář:</i>								
<p>Poznámka: Výroba a montáž oken dřevěných na zakázku dle odsouhlaseného návrhu odborem památkové péče.</p>											
5	64	1960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	32,00	70,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,00	0,00 RTS II / 2019
		721	Vnitřní kanalizace				0,00	23 000,00	23 000,00	0,03	0,03
		721	Rozvody vnitřní kanalizace, kompletní	soubor	1,00	23 000,00	0,00	23 000,00	23 000,00	0,03	0,03 RTS II / 2019
		722	Provedení kompletních rozvodů vnitřní kanalizace včetně dodání materiálu.								
		722	Vnitřní vodovod				0,00	65 000,00	65 000,00	0,02	0,02
		722	Rozvod vnitřního vodovodu a zařizovací předměty, kompletní	soubor	1,00	65 000,00	0,00	65 000,00	65 000,00	0,02	0,02 RTS II / 2019
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	15 477,00	15 477,00	0,42	0,42
		771	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 Inter.	m2	11,55	340,00	0,00	3 927,00	3 927,00	0,01	0,12 RTS II / 2019
		771	RTS komentář: Systémové řešení firmy Mapei, penetrace Primer G, nivelační hmota Plano 3.								
		771	771570012RAB Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	11,55	1 000,00	0,00	11 550,00	11 550,00	0,03	0,30 RTS II / 2019
		775	Podlahy výškové a parketové				0,00	68 556,80	68 556,80	1,41	1,41
		775	775518010RAC Výměna podlah výškových lepených	m2	32,96	2 080,00	0,00	68 556,80	68 556,80	0,04	0,04
		775	RTS komentář: V polože není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,025								
		776	Podlahy povlakové				0,00	21 329,00	21 329,00	0,15	0,15
		776	776520130RAD Podlahy povlak.z PVC antistatická, soklík, stěrka	m2	19,39	1 100,00	0,00	21 329,00	21 329,00	0,01	0,01
		781	Obklady (keramické)				0,00	24 420,00	24 420,00	1,58	1,58
		781	781470010RAA Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	22,20	1 100,00	0,00	24 420,00	24 420,00	0,07	0,07
		M21	Elektromontáže				0,00	100 000,00	100 000,00	0,27	0,27
		21	Elektroinstalace, montáž i dodávka materiálu	soubor	1,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,27	0,27 RTS II / 2019
Celkem:											698 261,80

T.stavitelství s.r.o.

Denišova 331

751 01 Tovačov

IČO 48400254

t.stavitelství@seznam.cz