

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

## a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín  
Zastoupený: Ing. Roman Horský, ředitel  
IČ: 00090026

Název veřejné zakázky: **Vzdělávací a chovné centrum pro supy – 1. a 2. etapa**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2021047  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rozšíření expozičních ploch v zoogeografické oblasti Afrika, včetně vybudování nové pěší komunikace v rámci stávající zoologické zahrady. Expozice jsou navrženy zejména pro potřeby ptactva a dále želv a daman

### Cena sjednaná ve smlouvě:

**11.530.000,00 Kč bez DPH**

### b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

### Účastník č. 1:

Obchodní firma: STAVBY VANTO, s.r.o.  
Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28269314

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

**7.450.000,00 Kč**

### Účastník č. 2:

Obchodní firma: KKS, spol. s r.o.  
Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 42340802

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

**11.530.000,00 Kč**

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: MANAX s.r.o.  
Sídlo: Zlín - Štípa, Pod Bořím 480, PSČ 76314  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26931494

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **8.797.500,00 Kč**

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: VW WACHAL a.s.  
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 25567225

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **9.880.984,00 Kč**

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.  
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25301144

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH **8.700.000,00 Kč**

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Obchodní firma: STAVBY VANTO, s.r.o.  
Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28269314

Důvod vyloučení nebo nevyzvání k podání nabídky:  
Účastník byl vyzván k objasnění nabídky ve lhůtě 3 pracovních dnů dne 11.6.2021.  
Ve lhůtě pro objasnění nabídky účastník objasnění nabídky nedoručil.

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.  
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25301144

Důvod vyloučení nebo nevyzvání k podání nabídky:  
Účastník byl vyzván k objasnění nabídky ve lhůtě 3 pracovních dnů dne 21.6.2021, lhůta byla do 24.06.2021 včetně. Ve lhůtě pro objasnění nabídky účastník objasnění nabídky nedoručil.

Obchodní firma:	MANAX s.r.o.
Sídlo:	Zlín - Štípa, Pod Bořím 480, PSČ 76314
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26931494

Důvod vyloučení nebo nevyzvání k podání nabídky:  
Účastník řízení ke dni podání nabídky neposkytl zadavateli jistotu dle § 41 zákona č. 134/2016 Sb.,  
zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a to žádnou formou uvedenou citovaném zákoně.

Obchodní firma:	VW WACHAL a.s.
Sídlo:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25567225

Důvod vyloučení nebo nevyzvání k podání nabídky:  
Zadavatel vyzval vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo a doložení dokladů  
dne 20.8.2021 výzvou zaslou prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Lhůta pro doložení dokumentů  
uplynula dne 25.08.2021. Vyzvaný účastník doklady nedoložil, ani neposkytl finanční záruku a ani nepožádal o  
prodloužení lhůty k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č.

Obchodní firma:	KKS, spol. s r.o.
Sídlo:	Příluky 386, 760 01 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	42340802

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena bez DPH	<b>11.530.000,00 Kč</b>
------------------------	-------------------------

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové  
dokumentace stavby. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a  
stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.  
Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky z důvodu splnění podmínek a zadat jí tomuto  
účastníkovi. Veřejná zakázka byla zadána účastníkovi patému v pořadí, neboť 1-4 účastníci byli vyloučeni buď  
pro nesplnění zadávacích podmínek nebo pro neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

1.  
ELMO a.s.  
PŘÍLUKY 386  
760 01 ZLÍN 1  
IČ: 15528588 DIČ: CZ15528588  
Rudolf Sivík, předseda představenstva  
Silnoproud, MaR, přeložka vedení silnoproudu, přípojka silnoproudu, přeložka telefonního kabelu

2.

Carl Stahl & spol, s.r.o.  
Mikulovická 4, VINOŘ  
190 17 PRAHA 917  
IČ: 62418394, DIČ: CZ62418394  
Roman Kotora, výkonný ředitel  
montáž sítí

3.

Ing. Michal Zámečník  
LÍPA 355  
763 11 ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ  
IČ: 87775964, DIČ: CZ8501054573  
Ing. Michal Zámečník  
tesařské konstrukce

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zavedeno

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebylo zjištěno.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3

Ve Zlíně

dne 23.09.2021

Za zadavatele

Ing. Roman Horský, ředitel