



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Sociální bydlení v Tršicích“

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se ve formě skenu vrací jako součást nabídky. Text je možné také doplnit vhodným softwarovým nástrojem jako je např. Adobe Acrobat Reader DC, který je k dispozici zdarma (<https://www.adobe.com>).

Zažlucené části v textu vyplní účastník zadávacího řízení



č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení stavby

„Sociální bydlení v Tršicích“

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obchodní jméno: **Obec Tršice**
Sídlo: Tršice 50, 783 57 Tršice
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Pavel Kováček tel. +420 585 957 230
e-mail: ou@trsice.cz
ve věcech technických: Ing Martin Dvořák tel. 724 188 050
e-mail: dvorak@daztrsice.cz
IČO: 00299588
Doručovací adresa: Tršice 50, 783 57 Tršice

Zhotovitel: Obchodní jméno:
Sídlo:
Zastoupený:
ve věcech smluvních: tel.
e-mail:
ve věcech technických:
hlavní stavbyvedoucí: tel.
e-mail:
stavbyvedoucí: tel.
e-mail:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
zápis v OR:
Doručovací adresa:

Čl. II. Definice

1. Podle této smlouvy o dílo:



- objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- příslušnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou 169/2016 Sb.) a určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, která jednoznačně vymezuje předmět plnění, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, příslušná projektová dokumentace je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá,
- rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem,
- lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací) je doba v kalendářních dnech mezi termínem zahájení prací a termínem dokončení díla. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny,
- termín dokončení díla je den, ve kterém zhotovitel doručí písemně objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí - datum,
- termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla,
- stavenišťem jsou prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště,
- zařízení staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou,
- zadávacím řízením je postup objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě kterého zadavatel uzavřel nebo hodlá uzavřít tuto smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem,
- zadávací dokumentace jsou dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal zhotovitel nabídku v rámci zadávacím řízení, a jsou přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany,
- méněpracemi jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich neprovedení.
- nabídka je nabídka dodavatele předložená v zadávacím řízení a je přílohou této smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti uvedené v tomto dokumentu.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.



2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtách stanovených v Čl. IV. této smlouvy, cena díla bude zhotoviteli ze strany objednatele hrazena v souladu s Čl. VI. této smlouvy.
3. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s:
 - touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - příslušnou dokumentací,
 - podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - stavebním povolením, bylo-li vydáno,
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků,
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele,
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací,
 - zajištění dokladů o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou; jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, a zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků,
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele, a razítkem zhotovitele,
 - zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, na základě objednatelem předané dokumentace o inženýrských sítích, vedoucích staveništem, vč. jejich následného předání správcům,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí a dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Objednatel je povinen na



požádání zhotovitele předat zhotoviteli jedno vyhotovení příslušné dokumentace v tištěné podobě (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.

Čl. IV. Termíny plnění

- Lhůta pro dokončení díla:** **120 dní od termínu zahájení prací.**
- Lhůta pro předání a převzetí díla:** **10 dní od termínu dokončení díla.**
- Lhůta pro předání a převzetí staveniště za účelem zahájení prací:** bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, od výzvy objednatele k převzetí staveniště za účelem zahájení prací.
- Lhůta pro zahájení stavebních prací:** bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, ode dne termínu zahájení prací, tj. protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Lhůta pro dokončení díla může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění. Lhůta pro dokončení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy se upraví o odpovídající délku.
- Jakákoliv případná změna lhůty pro dokončení díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě o dílo, jinak je zdánlivá.
- Místo plnění je definováno příslušnou dokumentací.

Čl. V. Cena plnění

- Cena za zhotovení předmětu díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení (nabídky) jako konečná celková cena, která obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění, a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 15 %	Cena v Kč včetně DPH
.....

- Na dodatečné nebo zapomenuté položky technologií stavebních prací použitých v příslušné projektové dokumentaci, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány v ceně díla dle předcházejícího odstavce. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací nutných pro zdárné dokončení díla.
- Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla a lhůtu pro dokončení díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha a.s. ne starší jak 6 měsíců od okamžiku vzniku změny. Pokud se položky víceprací nenacházejí v příloze č. 1 této smlouvy, ani v cenové soustavě ÚRS Praha a.s., bude postupováno následovně:



- u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. ne starší jak 6 měsíců od okamžiku vzniku změny vynásobené koeficientem 1,0,
 - u prací prováděných poddodavatelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur poddodavatelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných méněprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
 5. Objednatel připouští změnu ceny pouze v případě, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty a na základě objednatelem podepsaného změnového listu.
 6. Změnu ceny lze dohodnout pouze písemným dodatkem této smlouvy.

Čl. VI. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), odpovídajícího smluvními stranami vzájemně odsouhlasenému soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený smluvními stranami vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Každý originální účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat název projektu „Sociální bydlení v Tršicích“ a registrační čísla projektů CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008770.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny v rámci soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat vůči objednateli jakékoliv sankce za prodlení objednatele s úhradou faktur, neboť doba splatnosti každé fakturované části ceny díla počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena faktura odpovídající smluvními stranami vzájemně odsouhlasenému soupisu skutečně provedených prací.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v daném měsíci, nebo v den předání a převzetí díla. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
6. Doba splatnosti faktury - daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
7. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

Čl. VII. Bankovní záruky



1. Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující lhůtu pro dokončení díla plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
3. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
5. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 7 pracovních dnů po termínu zahájení prací.
6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předání a převzetí díla prostého všech vad a vyklizení staveniště.
7. Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena tak, aby dodržel lhůty uvedené v tomto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil. Peněžní prostředky budou složeny po celou dobu provádění díla plus šest měsíců po termínu pro dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžítá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.
9. Zhotovitel se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

Čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby do pěti pracovních dnů po dni nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, od výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Staveniště je předáno a převzato podpisem písemného protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození



6. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo pojistná smlouva bude s pojišťovnou sjednána na nižší pojistné krytí, než kolik činí skutečná škoda, tj. pro případ, že zhotovitel není pojištěn nebo je „podpojištěn“, sjednávají tímto smluvní strany odpovědnost zhotovitel za škodu tak, že zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí smluvní ceny.
8. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
10. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dní od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle dokončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. V rámci oznámení dokončení prací navrhne zhotovitel termín předání a převzetí díla, ne později než 10 dnů po termínu dokončení díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout součinnost k předání a převzetí díla v termínu zhotovitelem navrženém, případně v jiném smluvními stranami dohodnutém termínu.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Na prvním jednání k předání a převzetí díla obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
7. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
8. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
9. K zhotovitelem stanovenému či smluvními stranami dohodnutému termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
10. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, jehož obsahem bude zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných vad nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k odstranění vad. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených,



považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

11. Objednatel nemá právo v souladu s § 2628 odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla, nejpozději však do 90 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady vytknuté v rámci předání a převzetí díla, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.
13. Odstranění případných vad nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vady přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přijímá (poskytuje objednateli) záruku 60 měsíců na předmět díla ode dne předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje, a stanovením požadovaného termínu odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, do termínu stanoveného objednatelem v písemné reklamaci, nastane-li tento termín po uplynutí 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, případně do jiného termínu stanoveného dohodou smluvních stran, byl-li takový termín mezi smluvními stranami sjednán, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění reklamované vady přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Na odstranění reklamované vady zhotovitel přijímá (poskytuje objednateli) záruku po dobu 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí odstranění reklamované vady, nejméně však po dobu trvání záruční doby celého díla.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, číslo pojistné smlouvy název pojišťovací společnosti v minimální výši sjednané ceny za zhotovení díla dle



- čl. V této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, číslo pojistné smlouvy název pojišťovací společnosti v minimální výši sjednané ceny za zhotovení díla dle čl. V této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen archivovat dokumenty k předmětu plnění minimálně do konce roku 2028, v souladu s metodikou poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen se s touto metodikou seznámit. Za tímto účelem se objednavatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů jako je Centrum regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. XI. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném či soukromém, způsobených prováděním stavby, je zhotovitel povinen tyto škody odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky, a to v co nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
4. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, povinnost péče o nezabudované materiály a jejich správu včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatel jako celku.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, v případě výskytu vad dnem převzetí odstranění vad.
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny díla, které se odchylně od projektové dokumentace, jako např. vícepráce, méněpráce nebo změny předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny v souladu s čl. V. této smlouvy včetně případné změny lhůty pro dokončení díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Změnový list musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy změny vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí



být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro dodatek smlouvy o dílo. Bez objednatelem podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na niž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
11. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
12. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání v českém jazyce.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
14. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel na vlastní náklady. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace je zodpovědný objednatel, čímž nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z ustanovení § 2594 OZ.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
17. Zhotovitel může při realizaci díla využít třetí osobu (poddodavatele) a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. O úmyslu využít třetí osobu (poddodavatele) při realizaci díla je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat. Povinnost zhotovitele písemně informovat objednatele se nevztahuje na třetí osobu (poddodavatele), kterou zhotovitel uvedl již v zadávacím řízení a/nebo při podpisu smlouvy. Zadavatel je oprávněn odepřít souhlas s využitím poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatel jiného uchazeče, kterým tento uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Údaje o poddodavateli zhotovitel uvede do stavebního deníku.
18. V případě, že zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, je výměna kteréhokoli z poddodavatelů možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatelem jiného uchazeče, kterým tento uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Pro



- výměnu členů realizačního týmu, kterými zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se použije uvedené ustanovení obdobně.
19. Využije-li objednatel při realizaci díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá, jako by realizaci díla prováděl sám, včetně odpovědnosti za škodu či jinou nemajetkovou újmu, kterou případně takové třetí osoby svým jednáním způsobí.
 20. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
 21. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
 22. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost a je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby.
 23. Objednatel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v realizační fázi stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, včetně podání oznámení o zahájení prací na stavbě.
 24. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 25. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko autora příslušné dokumentace a objednatele.
 26. Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s realizací zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.
 27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 - ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí a zhotovitel je povinen smlouvu bez zbytečného odkladu objednateli předložit.
 28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 29. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle odst. 28 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmětné práce, přičemž



zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

30. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 28 tohoto článku této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
31. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
32. V případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 31 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - neposkytne-li zhotovitel součinnost k předání a převzetí staveniště zhotovitelem za účelem zahájení prací a nedojde-li v důsledku toho k předání a převzetí staveniště zhotovitelem za účelem zahájení prací nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel objednatelem k předání a převzetí staveniště vyzván;
 - nezahájí-li zhotovitel stavební práce na díle ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne termínu zahájení prací;
 - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo nebo zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla;
 - že zhotovitel opakovaně, neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností,
 - že zhotovitel bude bezdůvodně odpírat nebo zdržovat podpis protokolu o předání staveniště,
 - porušení jakékoli povinnosti dle čl. XI. bodu 17. a 18,
 - neobdrží-li finanční dotaci na spolufinancování předmětu díla,
 - pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. XI. odst. 31 této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem. Za podstatné porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem se dle této smlouvy považuje neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, v tom případě, že potřeba dočasného pozastavení prací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.



5. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení této smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. XIII. Smluvní sankce

1. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště zhotovitelem za účelem zahájení prací z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele nebo z jakéhokoli důvodu na straně zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel objednatelem k předání a převzetí staveniště vyzván, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce na díle ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne termínu zahájení prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok za každý započatý den prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla, jinak nejpozději do 90 kalendářních dní od termínu předání a převzetí díla (nebyl-li v zápise o předání a převzetí díla dohodnut termín odstranění), zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční době ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně



- hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě dle Čl. VIII. odst. 12 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 8. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý nepojištěný den.
 9. V případě porušení ustanovení čl. XI. odst. 27 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý prokázaný případ porušení této povinnosti.
 10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. XI. odst. 31 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
 11. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
 12. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat částku smluvní pokuty na svůj dluh vůči zhotoviteli, tj. snížit takto částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury, daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
 13. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

Čl. XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemii apod.
2. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy jí byl druhou smluvní stranou takový návrh na změnu doručen.



4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
6. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
7. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
9. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 OZ přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
11. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram výstavby

V, dne:.....

V, dne:.....

.....
Pavel Kováček, starosta
Objednatel

.....
.....
Zhotovitel