



# SMLOUVA O DÍLO

č. 2 / 2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Název díla „OPRAVA CHODNÍKŮ, VJEZDŮ A OPĚRNÉ ZÍDKY SE ZÁBRADLÍM“

## I.

### Smluvní strany

- Objednatel: Obec Obědkovice  
Obědkovice 79, 798 23 Klenovice na Hané  
IČO: **00488569**  
zastoupen starostou obce Rostislavem Němcem  
ve věcech stavby zastoupen starostou obce Rostislavem Němcem
- Zhotovitel: DELTA POLKOVICE s.r.o.  
se sídlem Polkovice 198, 751 44 Polkovice  
IČO: 268 54 929, DIČ: CZ26854929  
zapsán pod spis. zn. C 28456 vedenou u rejstříkového soudu v Ostravě  
bankovní spojení: 86-7288860297/0100  
zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem  
ve věcech stavby zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem

## II.

### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na výše uvedené stavbě dle položkového rozpočtu stavby ze dne 3. 6. 2021
- Položkový rozpočet stavby dle odst. 1 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že byli s přílohou seznámeni a souhlasí s ní.

## III.

### Cena za dílo

- Celková cena díla o rozsahu dle čl. II je sjednána ve výši:

Cena bez DPH.....	720 757,53,- Kč
DPH (sazba 21 %).....	151 359,08- Kč
Cena včetně DPH.....	872 116,61- Kč

## IV.

### Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést stavbu ve lhůtě **120 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 15. 10. 2021.
- Odběratel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1 tohoto článku, pokud



- 2.1 nepředá objednatel zhotoviteli staveniště před zahájením prací v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací,
- 2.2 dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
- 2.3 nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele,
- 2.4 dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné technické normy pro tyto práce,
- 2.5 bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. V., odst. 1.
3. Objednatel se zavazuje převzít ukončené dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací dle čl. II.
4. O předání a převzetí stavby jsou zhotovitel a objednatel v den předání povinni sepsat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu přijímá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

#### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III., odst. 1. měsíčně po částech a to na základě daňových dokladů potvrzených zástupcem objednatele, jejichž podkladem budou soupisy provedených prací a dodávek za uplynulé období až do výše 90 % ceny díla. Objednatel se zavazuje takto vyhotovené daňové doklady uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne potvrzení soupisů provedených prací zástupcem objednatele.
2. Zbytek ceny díla bude zhotoviteli proplacen do 14 dnů po převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že disponuje k datu podpisu smlouvy částkou uvedenou v čl. III., odst. 1. a zavazuje se tuto částku rezervovat pro účel zaplacení ceny za dílo.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VI.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a platnými technickými normami, jež se na její provedení vztahují, a to po dobu **24 měsíců** od jejího převzetí objednatelem dle čl. IV., odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli provedení kvalitativních zkoušek, které ukládají technické normy vztahující se na prováděné práce dle čl. II. pouze v případě, budou-li objednatelem požadovány, o čemž musí být vyhotoven písemný záznam odsouhlasený oběma smluvními stranami. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku. Náklady spojené s vyhotovením těchto zkoušek jdou k tíži objednatele.
4. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku pokud
  - 4.1 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy,
  - 4.2 bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla,



- 4.3 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla,
- 4.4 bude odběratel požadovat provedení prací, přestože nebude splněna podmínka dle čl. IV, odst. 2.4. nebo čl. VII. odst. 3,
- 4.5 dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěná vada odstraněna při správném vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen o výskytu vady na provedeném díle zhotovitele informovat písemně. Při odstraňování vady je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro odstranění vady.
7. Termíny zahájení odstraňování vad a nedodělků:
  - 7.1 vady a nedodělky z přejímacího řízení – termín odstranění podle zápisu z řízení, nejvíce však 10 pracovních dnů,
  - 7.2 vady v záruční době bránící užívání díla – do 3 pracovních dnů,
  - 7.3 vady v záruční době ostatní – do 10 pracovních dnů,
  - 7.4 odstraňování vad v jednotlivých termínech je podmíněno klimatickými podmínkami.
8. Smluvní pokuta za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení – 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za neodstranění závad v záruční době – 500,- Kč za každý den prodlení.

## VII.

### Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Pokud se odpovědný zástupce objednatele k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.
2. Pokud se vyskytnou během stavby vícepráce, které smlouva nepředpokládá, budou znamenány ve stavebním deníku a na základě tohoto záznamu odsouhlaseného objednatelem bude cena těchto prací vyčíslena zhotovitelem a uhrazena objednatelem.
3. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu objednatele nebo třetích osob v prostoru staveniště, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
6. Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovenému dílu po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny dle čl. III. odst. 1. a dle odst. 2 tohoto článku.
7. Objednatel díla je oprávněn zmenšit rozsah prováděného díla, pokud je taková změna technicky možná.
8. O úmyslu předat dílo, bude objednatel informován zhotovitelem písemně 3 pracovní dny před předáním díla. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku.

9. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo k jakýmkoliv změnám na žádost objednatele nebo z jeho podnětu, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle odst. 2. tohoto článku a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly obsaženy v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
10. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, nebo ve specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě, pokud se nejedná o zjevnou vadu projektu. V případě prací provedených dle projektu stavby, avšak nad rámec položkového rozpočtu stavby dle čl. II., má zhotovitel nárok na zaplacení takových prací dle sazeb v příloze č. 1 a není-li v příloze č. 1 příslušná sazba uvedena, má zhotovitel nárok na cenu v daném čase obvyklou.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nebytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

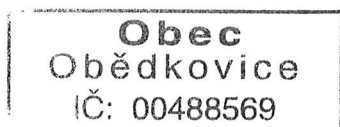
#### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Dodavatel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností při provádění stavebních prací.
4. Tato smlouva o dílo je vystavena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží objednatel dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

V Obědkovicích  
dne 18. 6. 2021

V Polkovicích  
dne 18. 6. 2021



Rostislav Němec, starosta  
za objednatele



Martin Šustek, ředitel  
za zhotovitele

Přílohy: 1. Položkový rozpočet stavby ze dne 21. 5. 2021, (4 listy)



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava chodníků, vjezdů a opěrné zídky se zábradlím**

Objednatel: **Obec Obědkovice**  
**Obědkovice 79**  
**798 23 Obědkovice**

IČ: **00488569**  
 DIČ:

Zhotovitel: **DELTA POLKOVICE s.r.o.**  
**Polkovice 198**  
**751 44 Polkovice**

**268 54 929**  
**CZ26854929**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	653 918,03
PSV	5 439,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	61 400,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>720 757,53</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	720 757,53 CZK
Základní DPH	21 %	151 359,08 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 872 116,61 CZK**

v

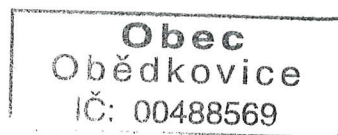
*Polkovice*

dne

*3.6.2021*



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			43 637,63
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			289 104,05
5	Komunikace	HSV			134 628,96
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			63 470,14
97	Prorážení otvorů	HSV			83 620,25
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 457,00
711	Izolace proti vodě	PSV			5 439,50
VN	Vedlejší náklady	VN			61 400,00
Cena celkem					720 757,53



## Položkový rozpočet

S:	Oprava chodníků, vjezdů a opěrné zídky se zábradlím
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>43 637,63</b>
1	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	119,00000	59,00	7 021,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	105,81000	54,00	5 713,74
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	30,76800	184,00	5 661,31
4	122207119R00	Příplatek za lepivost horniny 3	m3	30,76800	12,80	393,83
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	30,76800	247,00	7 599,70
6	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	30,76800	224,00	6 892,03
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	30,76800	14,00	430,75
8	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	120,76000	12,20	1 473,27
9	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	7,00000	406,00	2 842,00
10	181300012RAD	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	34,00000	165,00	5 610,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>289 104,05</b>
11	R3 000001	Rozebrání poškozené kamené zídky a části, bet.základu	Soubor	1,00000	34 514,00	34 514,00
12	R3 000002	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10216	t	0,15900	46 428,00	7 382,05
13	R3 000003	Základový pas z betonu C16/20 vč.bednění, šterkopískový podklad	m3	3,60000	13 075,00	47 070,00
14	R3 000004	Stěna z tvárnic ztraceného bednění tl.20 cm, zalití tvárnic bet. C16/20	m2	1,25000	12 940,00	16 175,00
15	R3 000005	Zdivo plotové, tvárnice betonové tl.19cm přírodní, štípané jednostraně, zalití tvárnic bet. C16/20	m2	3,00000	12 841,00	38 523,00
16	R3 000006	Osazení chrániček do zdiva,(dod+mont), průměr chráničky 100mm	kus	7,00000	945,00	6 615,00
17	R3 000007	Vykopání jam ve svahu, ručně, rozměr, 400x400x800mm, odvoz výkopku vč.recyklace	kus	10,00000	1 185,00	11 850,00
18	R3 000008	Vybudování patek 400x400x800mm z bet.C16/20,, osazení chrániček průměr 100mm(dod+mont)	kus	10,00000	1 194,00	11 940,00
19	R3 000009	Kovové zábradlí, vč. osazení sloupků do chrániček, o průměru 100mm, demontáž, dodávka, montáž	m	33,00000	2 615,00	86 295,00
20	R3 000010	Sanace přilehlého svahu, výkop, sanace	Soubor	1,00000	28 740,00	28 740,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>134 628,96</b>
21	R5 000001	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, návoz ručně	m2	96,63000	357,00	34 496,91
22	R5 000002	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm, návoz ručně	m2	9,18000	394,00	3 616,92
23	R5 000003	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm, návoz ručně	m2	96,63000	76,00	7 343,88
24	R5 000004	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, návoz ručně	m2	9,18000	59,00	541,62
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	96,63000	270,00	26 090,10
26	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	9,18000	275,00	2 524,50
27	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	73,00000	218,00	15 914,00
28	59245110R	Zámková dlažba 20x10x6 cm přírodní	m2	99,04890	288,00	28 526,08
29	592451170R	Zámková dlažba 20x10x8 cm přírodní	m2	8,37540	337,00	2 822,51
30	592451151R	Zámková dlažba SLP skladba 20x10x6 cm červená, dlažba pro nevidomé	m2	1,11240	465,00	517,27
31	592451158R	Zámková dlažba SLP skladba 20x10x8 cm červená, dlažba pro nevidomé	m2	1,11240	562,00	625,17
32	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	135,00000	86,00	11 610,00
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>63 470,14</b>
33	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	119,00000	285,00	33 915,00
34	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	6,54500	2 892,00	18 928,14

35	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	117,00000	89,00	10 413,00
36	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	2,00000	107,00	214,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>83 620,25</b>
37	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot ručně,, na dopravní prostředek	t	4,10000	748,00	3 066,80
38	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	46,50000	127,00	5 905,50
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	50,60000	223,00	11 283,80
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	354,20000	16,00	5 667,20
41	R970000001	Poplatek za skládku suti - beton	t	50,60000	382,00	19 329,20
42	R970000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	t	102,31400	375,00	38 367,75
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>39 457,00</b>
43	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	187,00000	211,00	39 457,00
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>5 439,50</b>
44	711482020R00	Izolační systém Technodren, svisle	m2	21,50000	253,00	5 439,50
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>61 400,00</b>
45	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	10 100,00	10 100,00
46	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
47	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 900,00	15 900,00
48	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 750,00	14 750,00
49	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	9 600,00	9 600,00
50	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	9 100,00	9 100,00

**26**

**720 757,53**