



SMLOUVA O DÍLO

č. VSD00837

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

mezi stranami:

1. Objednatel: Město Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města
IČ: 00284220
Tel.: 577 100 911
E-mail: podatelna@napajedla.cz
Bankovní spojení: 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel: JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Štítná nad Vláří 414
763 33 Štítná nad Vláří - Popov
zast: Ing. Josef Tománek - jednatel
IČ: 25302809
Tel.: 577 002 312
E-mail: javor@javor-st.cz
Bankovní spojení: 40002-759106724/0600

dále jako zhotovitel

I. Identifikační údaje o díle:

Název akce: „**Repase oken radnice Okna bez využití dotačního titulu**“

Místo realizace: Napajedla, Masarykovo náměstí č. 89

Předmětem plnění je repase stávajících oken radnice. Okna budou repasována podle závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Otrokovice - odboru školství a kultury ve spolupráci s Národním památkovým ústavem – odborné pracoviště v Kroměříži. Repasovaná okna jsou ve výpisu prvků a pohledech označena čísly: 23, 24, 25, 27, 39, 61,62,63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87.

Dílo bude zhotoveno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Tomášem Foltýnem, Husova 1660, Napajedla 763 61 v prosinci 2020 (dále jen „projekt“).

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu

provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikací a v soupisu prací, dodávek a služeb s cenovou nabídkou.

II. Základní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. Lhůty výstavby:

Předpokládaný termín zahájení prací:	01.06.2021
Termín dokončení prací:	31.10.2021

1. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím místa realizace mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Stavební práce dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
 - a) bude řádně ukončeno zadávací řízení,
 - b) a dále pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Časový harmonogram postupu prací předloží zhotovitel nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí prací a bude v členění na týdnech.

IV. Ostatní lhůty:

Ostatní lhůty, průběžné termíny, apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

V. Cena díla:

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	1.319.400,00 Kč
DPH 21%	277.074,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.596.474,00 Kč

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou oba rozpočty díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude v režimu přenesené daňové povinnosti**. Objednatel (příjemce) – město Napajedla pořizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

VII. Oprávněné osoby:

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních:	Ing. Irena Brabcová - starostka města
Ve věcech technických:	Ing. Monika Chrástová, tel. 737 230 589
Technický dozor investora:	Simona Slámová, Dipl.ekonom, tel. 605 515 347

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

V obchodních a smluvních:	Ing. Josef Tománek
Ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Ptáček

VIII: Staveniště:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel v případě potřeby poskytne bezplatně prostory pro uskladnění materiálu, nářadí, zajistí připojení na NN
3. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.

IX. Stavební deník, technický dozor objednatele:

1. Stavební deník

Zhotovitel nepovede.

Podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatelem.

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- schvaluje podklady pro fakturaci
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty
- přebírá hotové dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.

X. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:

1. Předání a převzetí díla

Zhotovitel zajistí a předá

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně, e-mailem nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla jeho podepsáním. V protokolu bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá, a budou rovněž v něm uvedeny případné vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění.

2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

XI. Záruky, záruční podmínky:

Záruka:

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. X. o předání a převzetí díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.), bude dohodnut termín jiný

XII. Smluvní sankce:

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den nedodržení termínu zhotovení díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvláště při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

XIII. Odstoupení od smlouvy:

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 923/38/22/1/2021 dne 19.05.2021 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

Příloha:

- Cenová nabídka

Napajedla dne: 21.6.2021

Štítná nad Vláří dne: 1.6.2021

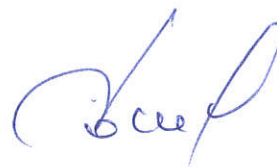
Za objednatele



.....
Ing. Irena Brabcová, starostka



Za zhotovitele



.....
Ing. Josef Tománek, jednatel

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
Štítná nad Vláří 414 ☒
763 33 Štítná nad Vláří

Repase oken radnice

Okna bez využití dotačního titulu

Pol.	typ okna	č.okna	š (cm)	v (cm)	m.j.	množství	jedn. cena Kč	cena celkem Kč bez DPH
1	T50	61	75	160	ks	1	23 200,00	23 200,00
2	T51	62	35	55	ks	1	17 100,00	17 100,00
3	T52	63,64,65	50	90	ks	6	12 400,00	74 400,00
4	T53	67	90	3125	ks	1	26 600,00	26 600,00
5	T54	68,69,70,71,72,73,74,75,	35	100	ks	8	12 500,00	100 000,00
6	T55	76	85	205	ks	1	32 500,00	32 500,00
7	T56	77,78,79,80	55	225	ks	4	12 400,00	49 600,00
8	T57	66	50	95	ks	1 (2 okna vedle sebe)	10 900,00	10 900,00
9	T58	81,82,83,84,85,86,87	55	55	ks	7	5 600,00	39 200,00
10		23,24,25			ks	3 (obřadní síň-jednoduché sklo) jednostranně vnitřní křídla z vnější strany-VITRÁŽ	175 000,00	525 000,00
11		39			ks	1 (schodiště-vitrazové okno)	354 000,00	354 000,00
12	T05	27			ks	1 (pouze balkonové venkovní dveře+dvojsklo)	48 900,00	48 900,00
PRONÁJEM PLOŠINY								
						1	18 000,00	18 000,00
CELKEM BEZ DPH								
								1 319 400,00
DPH 21 %								
								277 074,00
CELKEM VČETNĚ DPH 21 %								
								1 596 474,00

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.

Štítná nad Vláří 414 ☐

763-33 Štítná nad Vláří