

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: IN/CZ – 011/2021

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Hrubčice
 Sídlo: Hrubčice 10, 798 21 Bedihošť
 Oprávněný zástupce: Milan Mlateček, starosta
 Tel. / mail: +420 582 368 517 / podatelna@hrubcice.cz
 IČ / DIČ: 00288284 / CZ00288284
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.; č.ú.: 156647708 / 0300
 Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Mlateček, starosta
 Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Oldřich Nezhyba, technický dozor stavebníka
 (dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: INSTA CZ s.r.o.
 Sídlo: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc
 Oprávněný zástupce: Ing. Jan Všeticka, obchodní ředitel
 Tel. / mail: 582 347 522 / insta@insta.cz
 IČ / DIČ: 25374311 / CZ25374311
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, spis. vložka 15855
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 132150481 / 0300
 KB, a.s., č.ú.: 19-1054530247/0100
 Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Všeticka, obchodní ředitel
 Vladimír Erben, jednatel společnosti
 Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šmíd, výrobní ředitel
 (dále jen *zhotovitel*)

2. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy se vymezují některé pojmy následujícím způsobem:

- a) *Objednatelem* je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) *Zhotovitelem* je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) *Podzhotovitelem* je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) *Příslušnou dokumentací* je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) *Položkovým rozpočtem* je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Název zakázky: Místní komunikace Hrubčice, I. etapa

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rekonstrukce místní komunikace, chodníků a sjezdů na severním okraji obce Hrubčice v rozsahu dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána ve výběrovém řízení v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „**Místní komunikace Hrubčice, I. etapa**“, zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 3. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 5.
- 3.3 Dílem se rozumí rekonstrukce místních komunikací, které slouží pro přístup a příjezd k rodinným domkům v rezidenční lokalitě na severním okraji obce Hrubčice. Kromě toho proběhne rekonstrukce a částečně novostavba lemujících chodníkových úseků a novostavba 9 podélných parkovacích stání pro osobní automobily. Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci pod názvem „Místní komunikace Hrubčice, I. etapa“, zpracované Jaromírem Vláčilem (ČKAIT 1201283) v listopadu 2019.
- 3.4 Projektová dokumentace stavby byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a zhotovitel je obdrží v rámci protokolárního předání staveniště. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby. Zhotovitel dále potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně. Dále potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr.
- 3.5 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na sjednané vícepráce, nesouvisející s předmětem díla nebo převyšující 5% původně sjednané ceny díla, se nevztahují termíny dokončení díla jako celku ani dílčí termíny dokončení příslušných úseků dle Závazného harmonogramu realizace zakázky. Ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena dle čl. 5.4. této smlouvy.
- 3.6 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
- 3.7 Místem plnění zakázky jsou pozemky parc. č. 150/2, 152/5, 153/12, 153/14, 272/1, 329, 330, 572/8, 572/9, 575/1, 578/1, 2026, 2027, 2035 a 2040/1; vše v katastrálním území Hrubčice [648612].

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli a zahájení plnění předmětu zakázky je **do 4 týdnů od podpisu této smlouvy.**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30. listopadu 2021**, přičemž **realizace stavebních prací** bude dokončena nejpozději **do 30. listopadu 2021** a předání **dokumentace pro předávací řízení a kolaudaci** bude realizováno nejpozději **do 15. prosince 2021**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.3 Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení.
- 4.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.5 Realizace díla jako celku i průběžná realizace jednotlivých úseků chodníku se řídí Závazným harmonogramem realizace zakázky, který připravil zhotovitel v rámci podané nabídky dle zadávací dokumentace a který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- | | |
|---------------------|------------------------|
| Cena bez DPH | 4 641 351,40 Kč |
| DPH 21 % | 974 683,79 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 5 616 035,19 Kč |
- 5.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek položkového rozpočtu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Cena díla se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky.
- 5.3 Změna ceny díla je možná pouze, když:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4 Veškeré plnění nad rámec rozsahu díla (vícepráce) nebo pod tento rámec (méněpráce), změny technologií či materiálů – jak na žádost objednatele, tak z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy – musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseno oběma stranami a oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla. V případě, že jednotkové ceny

příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění.

- 5.5 Ujednání o rozsahu změny plnění díla, o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů bude předmětem číslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 5.6 Dodatečným sjednáním stavebních prací nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
- 6.2 Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy na konci kalendářního měsíce, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná část ceny díla bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, uvedených v předávacím protokolu.
- 6.3 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem, faktura bude považována za včas uhrazenou, pokud bude fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Faktura je platná pouze, pokud je předložena společně s objednatelům odsouhlaseným Soupisem provedených prací, zpracovaným pro každou rozpočtovou položku ve struktuře: celkem smlouva, fakturováno za minulé měsíce celkem, fakturováno v běžném měsíci, vyfakturováno celkem a zbývá fakturovat. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.5 Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze soupis provedených prací - zjišťovací protokol dle čl.6.4. odsouhlasený objednatelům

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona

č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- 7.2 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod.
- 7.3 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele.
- 7.4 Potřebné záznamy mohou provádět: technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- 7.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
- 7.8 Povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a projektovou dokumentaci stavby ve sjednaném termínu dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 8.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 8.4 Po převzetí staveniště vytýčí zhotovitel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a zajistí souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo zhotovovat. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na

staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.

- 8.5 Zhotovitel zajistí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.6 Obchodní podmínky stanoví lhůtu zhotoviteli pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 30 dnů po předání a převzetí díla.

9. REALIZACE DÍLA – POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hospodaření s odpady. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.2 Objednatel musí jmenovat (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 9.4 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Po protokolárním převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla. Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 9.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla. Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

- 9.7 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 9.9 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a poté kdykoli v průběhu plnění smlouvy Objednateli předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 9.10 Zhotovitel předá objednateli při předání díla zaměření skutečného provedení díla a geometrický plán díla pro zapsání do katastru nemovitostí.
- 9.11 Zhotovitel je povinen doložit kdykoli během realizace stavby na vyžádání objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně 5 mil. Kč za škodu způsobenou třetí osobě. Povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v požadované výši, trvá po celou dobu provádění díla.

10. PROVEDENÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Přejímací řízení bude provedeno protokolárně pro každou stavbu zvlášť, dokončením díla se rozumí předání druhé ze staveb.
- 10.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 10.4 Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (TDI).
- 10.5 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis (protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

- a) Zápis /protokol o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o převzetí díla se soupisem drobných nedodělků (dle čl.10.6.) s termíny jejich odstranění a je považován za předání díla včetně zahájení záruční doby.
 - b) Pokud bude zápis obsahovat prohlášení o nepřevzetí díla a soupis vad zaviněných zhotovitelem bránícím převzetí díla, nebude považováno dílo za předané a převzaté, ani za dokončené, ani nemůže běžet záruční doba.
- 10.6 Drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými nedodělkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných nedodělků zjištěných při přijímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedené záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání zápisu/protokolu o předání a převzetí díla, který obsahuje prohlášení o převzetí díla a soupis drobných nedodělků s termíny odstranění. Pokud dílo vykazuje při předání vady zaviněné zhotovitelem, nepovažuje se za dokončené a nemůže být předáno ani převzato.
- 11.2 Záruční doba pro dílo jako celek činí **60 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 11.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – provozní zátěž neodpovídá konstrukci chodníku v částech určených výhradně pro pěší provoz, nebo
 - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou chodníků a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem, kdy na tuto nevhodnost zhotovitel objednatele prokazatelně upozornil.
- 11.4 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli na adresu sídla zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to do nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci

musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, objednatel je povinen uplatnit též odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamační nárok oprávněný, objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.

- 11.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 11.6 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady vzájemně odsouhlasenou přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobenému oprávněně reklamovanou vadou.
- 11.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamační nárok není oprávněný, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamační nárok je oprávněný, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamační nárok, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamační nárok, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě sjednané dle odst. 11.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

12. SANKCE

12.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění kteréhokoli dílčího termínu realizace stavby dle Závazného harmonogramu realizace zakázky činí 25.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení
- sankce za nesplnění termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle odst. 8.6 této smlouvy činí 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení
- sankce za každý zjištěný a řádně zdokumentovaný případ porušení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností dle odst. 9.8 této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý takový případ

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 13.2 Smluvní strany se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby, které se uskuteční dle potřeby, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání 1.kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 13.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 13.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 13.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.
- 13.6 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

14. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

14.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně oproti podpisu a razítku s datem předání od druhé strany, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

14.2 Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele:	Obec Hrubčice, Hrubčice 10, 798 21 Bedihošť
Zhotovitele:	INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

15.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla (kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy)
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
- bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
- byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

15.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

15.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“;
- d) bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání;

e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
- 16.5 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.
- 16.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - Příloha č. 2 Závazný harmonogram realizace zakázky


V Hrubčicích, dne 21.6.2021
Za objednatele:

Obec Hrubčice
Hrubčice 10, 798 21
IČ:00288284, DIČ: CZ00288284

Milan Mlateček, starosta

V Olomouci, dne
Za zhotovitele:

Ing. Jan Všeticka, obchodní ředitel


Vladimír Erben, jednatel společnosti

INSIR[®] CZ s.r.o. /30
IČ: 25374311 Jeremenkova 42
DIČ: CZ25374311 772 00 Olomouc