

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_ Číslo zakázky zhotovitele: 2114

na kompletní dodávku stavby

„Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov – SO 01 Poradenské pracoviště“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš

Telefon: 739 527 540 Email: [betas@broumov-mesto.cz](mailto:betas@broumov-mesto.cz)

Zhotovitel: Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Se sídlem: U Horní brány 29, 550 01 Broumov

Zastoupený: p. Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti

IČ: 46504303

DIČ: CZ46504303

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3077732/0800

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: p. Miroslav Netík, jednatel společnosti

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti

Telefon: 777762319 Email: [kudera@bssbroumov.cz](mailto:kudera@bssbroumov.cz)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov – SO 01 Poradenské pracoviště“, provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy vge výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci objednatele ze dne 27. 7. 2021 a s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou firmou Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO 46504303 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 17. 8. 2021 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov – SO 01 Poradenské pracoviště“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2. 1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu (lhůty) pro dokončení díla a ceny díla.
- 2.7. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v projektové dokumentaci stavby, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 17. 8. 2021 a v této smlouvě o dílo.
- 2.8. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokalitě (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. K realizaci předmětu díla bylo vydáno stavební povolení stavby „Školní poradenské pracoviště Komenského č.p. 311, Broumov“, které vydal Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 13. 3. 2019 pod č.j.: MUBR 5651/2019 ST,ÚP/Cho a prodloužení, které vydal Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 19. 2. 2021 pod č.j.: MUBR 2106/2021 ST,ÚP/Cho. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení.

## 3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě do 1 kalendářního dne od předání staveniště (objednatel předpokládá předání staveniště koncem září 2021). V případě, že je zhotoviteli před uplynutím této lhůty známo, že ve stanovené lhůtě práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené

informační povinnosti jej však nezabavuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.1.2. této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 240 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 3.3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany domluvit jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně nemožný technologický postup prací.

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

- 3.4. Splnění termínu (lhůty) pro dokončení díla je podmíněno dodržením plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití poddodavatelů (dále také „subdodavatelů“) k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem.
- 3.7. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.9. Místem plnění je Komenského č.p. 311, 550 01 Broumov, p. č. st. 772/1, k. ú. Broumov, včetně ploch zařízení staveniště.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	4 419 178,15 Kč
DPH	928 027,41 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 347 205,56 Kč (slovy: pět milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě pět korun českých, padesát šest haléřů).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele, zadávací projektové dokumentace stavby „ŠKOLNÍ PORADENSKÉ PRACOVNÍSTĚ Komenského č. p. 311, Broumov“ vypracovanou firmou Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO 46504303 a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 17. 8. 2021 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.9.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. nařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energii, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místní poplatku za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.7. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.8. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
  - Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.9. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle čl. 4 této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## 6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem a zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živичného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přijímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
- kopie listů stavebního deníku
  - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla
  - protokoly o tlakových zkouškách použité betonové směsi nebo prohlášení o shodě od výrobce použité betonové směsi
  - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány
  - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle čl. 8.1.3.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s lhůtou plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s lhůtou zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5 této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných

- svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
  - 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
  - 8.7. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 100% smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
  - Projektovou dokumentaci stavby a související dokumentaci, včetně pravomocného stavebního povolení stavby včetně dokladové části v jednom kompletním vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště, uvedenému v čl. 3. 1. této smlouvy
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatel zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatel nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

## 11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl.12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.



- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

## 12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. 12.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

## 13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

## 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:

- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
- b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
- c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
- e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
- f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
- g) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v čl. 9. 1., resp. 9. 2. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
- d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
  - prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
  - prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4, bod a) této smlouvy,
  - prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.

## 15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků může být objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele, bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

## 16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím zadávacím podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu (ve lhůtě) dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho subdodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho subdodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastnících se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
- 16.9. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
- 16.10. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele, demontáž, skladování a přemísťování musí probíhat dle pokynů TDI.
- 16.11. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s TDI a objednatelem.
- 16.12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhradu za spotřebu elektrická energie a vody si hradí zhotovitel sám.
- 16.13. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 30 zrušené vyhl. č. 104/73 Sb.
- 16.15. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.18. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.19. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 16.20. Ustanovení čl. 16.14. – 16.19. se nepoužijí v případě, že vedení stavebního deníku není zhotoviteli uloženo obecně závazným právním předpisem.

## 17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

## 18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímání řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín (lhůta) konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

## 19. SOCIÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 19.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 19.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmito poddodavatelům.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 20.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

- 20.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 20.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 20.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 20.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 20.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 20.9. Oznámení dle této smlouvy zaslané e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 20.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 73, ze dne 15. 9. 2021, smlouva o dílo je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 20.12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: rozpočet zhotovitele ze dne 17. 8. 2021

V Broumově

Za zhotovitele:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

V Broumově

Za objednatele:

.....  
p. Miroslav Netík, jednatel společnosti

.....  
Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0108-65-cast1  
Stavba: **Rekonstrukce ZŠ Masarykova**

KSO:  
Místo: Komenského 312, Broumov

CC-CZ:  
Datum: 17.8.2021

Zadavatel:  
MĚSTO BROUMOV

IČ: 002 72 523  
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:  
Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ: 46504303  
DIČ: CZ46504303

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Tomáš Valenta

IČ: 764 89 337  
DIČ: CZ8002143259

Poznámka:  
V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 419 178,15</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 419 178,15</b>	<b>928 027,41</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 347 205,56</b>
-------------------	----------	------------	---------------------



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0108-65-cast1

**Stavba:** Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Místo: Komenského 312, Broumov

Datum: 17.08.2021

Zadavatel: MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč: Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 419 178,15</b>	<b>5 347 205,56</b>	
<b>SO01</b>	<b>Poradenské pracoviště</b>	4 419 178,15	5 347 205,56	<b>STA</b>
01	Broumov - školní poradenské pracoviště	2 238 228,41	2 708 256,38	Soupis
02	Snížení energetické náročnosti a zastřešení	2 085 949,74	2 523 999,19	Soupis
03	Vedlejší rozpočtové náklady	95 000,00	114 950,00	Soupis

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**01 - Broumov - školní poradenské pracoviště**

KSO:

Místo: Komenského 312, Broumov

CC-CZ:

Datum: 17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

IČ:

002 72 523

DIČ:

CZ00272523

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ:

46504303

DIČ:

CZ46504303

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

IČ:

764 89 337

DIČ:

CZ8002143259

Poznámka:

V rozpoctu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

**Cena bez DPH**

**2 238 228,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 238 228,41	21,00%	470 027,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 708 256,38**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**01 - Broumov - školní poradenské pracoviště**

Místo:

Komenského 312, Broumov

Datum:

17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 238 228,41**

HSV - Práce a dodávky HSV	743 051,11
3 - Svislé a kompletní konstrukce	51 405,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 897,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	232 202,44
997 - Přesun sutě	355 327,08
998 - Přesun hmot	19 217,74
PSV - Práce a dodávky PSV	1 047 351,40
713 - Izolace tepelné	125 209,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 745,66
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 267,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 896,56
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 674,04
762 - Konstrukce tesařské	128 829,58
763 - Konstrukce suché výstavby	161 166,78
765 - Krytina skládaná	9 925,60
766 - Konstrukce truhlářské	111 918,81
766P - Konstrukce truhlářské - plasty	211 881,87
771 - Podlahy z dlaždic	64 249,45
775 - Podlahy skládané	7 677,01
776 - Podlahy povlakové	76 642,48
781 - Dokončovací práce - obklady	40 721,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 545,18
M - Práce a dodávky M	447 825,90
742 - Elektroinstalace - slaboproud	191 395,80
742ab - Elektroinstalace slaboprou - materiál	77 236,80
742a - Elektroinstalace - slaboproud - montáž	92 453,40
469 - Stavební práce při elektromontážích	3 492,00
C - EZS	18 213,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	256 430,10
741b - Elektroinstalace silnoproud materiál	91 254,00
741a - Elektroinstalace silnoproud montáž	73 568,10
741r - Elektroinstalace - silnoproud - rozvaděč	24 696,00
469a - Stavební práce při elektromontážích	66 912,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**01 - Broumov - školní poradenské pracoviště**

Místo:

Komenského 312, Broumov

Datum:

17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 238 228,41**

D HSV

Práce a dodávky HSV

743 051,11

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

51 405,88

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,369	5 290,00	1 952,01
			vv 0,9*2,05*0,2		0,369		
2	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	3,152	469,00	1 478,29
			vv 0,8*1,97*2		3,152		
3	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl 150 - 300 mm	m2	26,802	1 790,00	47 975,58
			vv 0,47*1,95*13*2+0,47*1,2*2		24,957		
			vv 0,45*2,05*2		1,845		
			vv Součet		26,802		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

84 897,97

4	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	6,000	1 850,00	11 100,00
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	39,577	807,00	31 938,64
			vv při výměně oken				
			vv (0,47+0,2)*1,95*13*2+(0,47+0,2)*1,2*2		35,577		
			vv ostění po vybouraných zárubni				
			vv (0,2*2+0,4)*(2,05*2+0,9)		4,000		
			vv Součet		39,577		
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	155,933	219,00	34 149,33
			vv "m č. 2.01" 2,95*(1,15+1,8*2)-(0,8*1,97+0,9*1,97)		10,664		
			vv "m č. 2.02" 2,95*(1,4*2+3,8)-(0,9*1,97+0,8*1,97*2+1,0*2,2)		12,345		
			vv "m č. 2.03" 2,95*(1,9+1,7)-1,0*2,2		8,420		
			vv "m č. 2.04" 2,95*(1,4+2,8)-(0,9*1,95+0,55*1,95)		9,563		
			vv "m č. 2.05" 2,95*(4,2+4,959)-1,0*1,95*3		21,169		
			vv "m č. 2.06" 2,92*(4,7+4,8)-1,0*1,95*2		23,840		
			vv "m č. 2.07" 2,95*(4,3+4,4+1,55)-(1,0*1,95*2+0,8*1,97)		24,762		
			vv "m č. 2.08" 2,95*(6,0+3,45+2,2+1,85)-1,0*1,95*2		35,925		
			vv "m č. 2.09" 2,95*(2,1*2+2,9)-(1,0*1,95+0,8*1,97)		17,419		
			vv "m č. 2.10" 2,95*1,24-0,55*1,95		2,586		
			vv Mezisoučet		166,693		
			vv odečítáme obklady				
			vv -(0,6*2,6+2,0*1,5+2,0*3,1)		-10,760		
			vv Součet		155,933		
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
8	M	55331224	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 900 L/P	kus	1,000	3 460,00	3 460,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

232 202,44

9	K	941112111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	21,280	47,40	1 008,67
			vv stavba lešenové konstrukce pro zavěšení shozu a montáž vrátku				
			vv 3,8*5,6		21,280		
10	K	941112211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	1 298,080	0,66	856,73
			vv 21,28*61 "Přepočtené koeficientem množství		1 298,080		
11	K	941112811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	10,280	28,50	292,98
12	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	192,600	40,60	7 819,56
			vv 107*1,8		192,600		
13	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	5 970,600	1,64	9 791,78
			vv 192,6*31 "Přepočtené koeficientem množství		5 970,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m	m <sup>3</sup>	192,600	32,30	6 220,98
15	K	944991122	Zednické přípomocce - ZTI	%	1,000	7 500,00	7 500,00
16	K	944991133	Zednické přípomocce - elektro - silnoproud a slaboproud	%	5,000	6 300,00	31 500,00
17	K	944992277	Ostatní nepředvídatelné práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	222,500	122,00	27 145,00
		vv	107,2+115,3		222,500		
19	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	88,895	109,00	9 689,56
		vv	2NP				
		vv	3,0*(4,3+4,1+1,25*2+1,05*2+1,25*2)-(0,9*1,97+0,7*1,97*2)		41,969		
		vv	3NP				
		vv	(2,6+4,64*2)*3,95		46,926		
		vv	Součet		88,895		
20	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,591	888,00	3 188,81
		vv	0,45*0,95*8,4		3,591		
21	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m <sup>3</sup>	0,371	1 130,00	419,23
		vv	(1,02*0,45+0,4*0,4)*0,6		0,371		
22	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	104,550	56,00	5 854,80
		vv	8,9*9,75+3,665*4,85		104,550		
23	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	5,686	3 170,00	18 024,62
		vv	3 NP				
		vv	"m č. 3.01" 2,6*4,64*0,05		0,603		
		vv	"m č. 3.02"(8,9*9,75+3,665*4,85)*0,03		3,137		
		vv	Mezisoučet		3,740		
		vv	2 NP				
		vv	"m č. 2.01" 7,55*0,05		0,378		
		vv	"m č. 2.03" 22,87*0,05		1,144		
		vv	"m č. 2.04" 5,84*0,05		0,292		
		vv	"m č. 2.06" 1,31*0,05		0,066		
		vv	"m č. 2.07" 1,31*0,05		0,066		
		vv	Mezisoučet		1,946		
		vv	Součet		5,686		
24	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	11,275	893,00	10 068,58
		vv	2 NP				
		vv	"m č. 3.01" 2,6*4,64*0,08		0,965		
		vv	"m č. 3.02"(8,9*9,75+3,665*4,85)*0,08		8,364		
		vv	1 NP				
		vv	"m č. 2.01" 7,55*0,05		0,378		
		vv	"m č. 2.03" 22,87*0,05		1,144		
		vv	"m č. 2.04" 5,84*0,05		0,292		
		vv	"m č. 2.06" 1,31*0,05		0,066		
		vv	"m č. 2.07" 1,31*0,05		0,066		
		vv	Mezisoučet		11,275		
		vv	Součet		11,275		
25	K	968062354	Vybourání dřevěných rámců oken špaletových včetně křidel	m <sup>2</sup>	28,890	390,00	11 267,10
		vv	1,3*1,95*10+1,0*1,2+0,6*1,95*2		28,890		
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,332	342,00	4 559,54
		vv	0,7*2,02*3+0,9*2,02*5		13,332		
27	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	4,400	120,00	528,00
		vv	1,0*2,2*2		4,400		
28	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	m <sup>3</sup>	1,210	1 170,00	1 415,70
		vv	1,1*2,2*0,3+1,1*2,2*0,2		1,210		
29	K	973031844	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	53,100	468,00	24 850,80
		vv	1,95*13*2+1,2*2		53,100		
30	K	788995511	Přenosný hasicí přístroj PD6 práškový 21A, 113C	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
31	K	788995522	Výstražné, informativní a popisné tabulky	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	D	997	Přesun sutě				355 327,08
32	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	74,172	793,00	58 818,40
33	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	7,000	599,00	4 193,00
34	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	217,000	65,70	14 256,90
		vv	7*31 "Přepočtené koeficientem množství		217,000		
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,172	251,00	18 617,17
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 299,332	11,00	25 292,65
		vv	74,172*31 "Přepočtené koeficientem množství		2 299,332		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	60,963	3 500,00	213 370,50
38	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,587	1 700,00	9 497,90
39	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,622	1 480,00	11 280,56
D 998 Přesun hmot							19 217,74
40	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	18,658	1 030,00	19 217,74
D PSV Práce a dodávky PSV							1 047 351,40
D 713 Izolace tepelné							125 209,47
41	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	107,130	25,30	2 710,39
VV 2NP					107,130		
VV 5,32+9,1+6,7+18,14+22,56+18,92+17,18+6,09+3,12					107,130		
42	M	63150947	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	109,273	268,00	29 285,16
VV 107,13*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					109,273		
43	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	115,060	59,00	6 788,54
VV 3NP					115,060		
VV 115,06					115,060		
44	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	234,722	147,00	34 504,13
VV 115,06*2,04 "Přepočtené koeficientem množství"					234,722		
45	K	713121313	Montáž izolace tepelné podlah izolačním zásypem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m2	107,130	46,80	5 013,68
VV 2NP					107,130		
VV 5,32+9,1+6,7+18,14+22,56+18,92+17,18+6,09+3,12					107,130		
46	M	58172220	perlit expandovaný	m3	15,298	2 230,00	34 114,54
VV 107,13*0,14					14,998		
VV 14,998*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					15,298		
47	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	222,190	10,50	2 333,00
VV 2NP					222,190		
VV 5,32+9,1+6,7+18,14+22,56+18,92+17,18+6,09+3,12					107,130		
VV 3NP					115,060		
VV 115,06					115,060		
VV Součet					222,190		
48	M	28329250	fólie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 110 g/m2	m2	126,566	18,10	2 290,84
VV 3NP					126,566		
VV 115,06					115,060		
VV 115,06*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					126,566		
49	M	62861568	folie parotěsná polyetylenová (1,5 x 50m)	m2	117,843	49,00	5 774,31
VV 2NP					117,843		
VV 5,32+9,1+6,7+18,14+22,56+18,92+17,18+6,09+3,12					107,130		
VV 107,13*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					117,843		
50	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 228,146	1,95	2 394,88
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							14 745,66
51	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	35,00	105,00
52	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	572,00	572,00
53	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	387,00	387,00
54	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	10,000	635,00	6 350,00
55	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	481,00	2 405,00
56	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	10,000	341,00	3 410,00
57	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	82,30	164,60
58	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	91,20	91,20
59	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	136,00	272,00
60	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	25,000	25,00	625,00
61	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	143,818	1,68	241,61
62	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%	143,818	0,85	122,25
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							12 267,52
63	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	5,000	85,90	429,50
64	K	722130992	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 25 / G 3/4	kus	1,000	998,00	998,00
65	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	1,000	441,00	441,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	12,000	340,00	4 080,00
67	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	12,000	119,00	1 428,00
68	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	223,00	1 784,00
69	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	186,00	1 488,00
70	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 1/2	kus	5,000	30,30	151,50
71	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	58,70	704,40
72	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	46,90	562,80
73	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	120,672	1,02	123,09
74	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%	120,672	0,64	77,23

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 42 896,56

75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	231,00	231,00
76	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	6 290,00	12 580,00
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	153,00	153,00
78	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	4 140,00	4 140,00
79	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	192,00	192,00
80	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 780,00	2 780,00
81	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	353,00	353,00
82	K	725532101	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 10 l / 2 kW	soubor	2,000	5 800,00	11 600,00
83	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	2,000	822,00	1 644,00
84	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	8,000	239,00	1 912,00
85	K	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	1 230,00	1 230,00
86	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
87	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	299,00	598,00
88	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	351,00	351,00
89	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	427,640	0,21	89,80
90	K	998725292	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%	427,640	0,10	42,76

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 5 674,04

91	K	733191905	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 25	m	12,500	303,00	3 787,50
92	M	14031010	trubka ocelová podélně svařovaná hladká jakost 11 343 16x1,5mm	m	12,500	37,80	472,50
93	K	733191915	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 25	kus	2,000	176,00	352,00
94	K	733191924	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	3,000	292,00	876,00
95	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	54,880	3,39	186,04

D 762 Konstrukce tesařské 128 829,58

96	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	1,200	1 500,00	1 800,00
VV			po vybouraném komínu				
VV			1,2		1,200		
97	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	107,130	859,00	92 024,67
VV			2NP				
VV			5,32+9,1+6,7+18,14+22,56+18,92+17,18+6,09+3,12		107,130		
98	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	76,010	99,00	7 524,99
VV			"m č. 2.02" 12,48		12,480		
VV			"m č. 2.05" 19,36		19,360		
VV			"m č. 2.08" 22,08		22,080		
VV			"m č. 2.09" 22,09		22,090		
VV			Součet		76,010		
99	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	107,130	126,00	13 498,38
100	M	60512113	hranol středový řezivo Jehličnaté jakost II průřezu 80-140x80-140mm dl 3-5m	m3	1,053	6 650,00	7 002,45
VV			107,13*0,65*0,1*0,14*1,08		1,053		
101	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	3,624	47,00	170,33
VV			107,13*0,024+1,053		3,624		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 220,208	5,58	6 808,76
D 763 Konstrukce suché výstavby							161 166,78
103	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	71,455	891,00	63 666,41
	VV		3,2*(3,8+2,8+4,3+1,4+5,7+2,35*2+1,2*2)		80,320		
	VV		-(0,8*1,97*3+0,7*1,97*3)		-8,865		
	VV		Součet		71,455		
104	K	763131431	SDK pohled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD	m2	107,130	787,00	84 311,31
	VV		"m č. 2.02" 5,32		5,320		
	VV		"m č. 2.03" 9,1		9,100		
	VV		"m č. 2.04" 6,7		6,700		
	VV		"m č. 2.05" 18,14		18,140		
	VV		"m č. 2.06" 22,56		22,560		
	VV		"m č. 2.07" 18,92		18,920		
	VV		"m č. 2.08" 17,18		17,180		
	VV		"m č. 2.09" 6,09		6,090		
	VV		"m č. 2.10" 3,12		3,120		
	VV		Součet		107,130		
105	K	763181321	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 4,75 m SDK příčka	kus	6,000	631,00	3 786,00
106	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 700 L/P	kus	3,000	1 140,00	3 420,00
107	M	55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 800 L/P	kus	3,000	1 190,00	3 570,00
108	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 587,537	1,52	2 413,06
D 765 Krytina skládaná							9 925,60
109	K	765111934	Vyspravení krytiny keramické hladké na sucho do 40 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	5,800	332,00	1 925,60
110	M	59660442	taška ražená drážková posuvná rezná větrací 25,4 x 42,5 cm	kus	25,000	320,00	8 000,00
D 766 Konstrukce truhlářské							111 918,81
111	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
112	M	61165617	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 90x197cm	kus	1,000	10 146,00	10 146,00
113	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	9,000	809,00	7 281,00
114	M	61161717	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197cm dub	kus	3,000	5 302,00	15 906,00
115	M	61161721	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197cm dub	kus	6,000	5 500,00	33 000,00
116	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	9,000	1 400,00	12 600,00
117	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 6-17cm,dub,buk	kus	9,000	3 360,00	30 240,00
118	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 107,230	1,08	1 195,81
D 766P Konstrukce truhlářské - plasty							211 881,87
119	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,000	631,00	631,00
120	M	611400140	okno plastové dvoukřídle otvíravé a vyklápěcí 90x120 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 2/0	kus	1,000	8 925,00	8 925,00
121	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	13,000	649,00	8 437,00
122	M	6114001xa	okno plastové dvoukřídle otvíravé a vyklápěcí 100x1950 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální	kus	10,000	15 960,00	159 600,00
123	M	61140014xb	okno plastové dvoukřídle otvíravé a vyklápěcí 55x1950 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 3/0	kus	2,000	8 820,00	17 640,00
124	M	6114001xdf	okno plastové dvoukřídle otvíravé a vyklápěcí 90x1950 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 4/0	kus	1,000	14 385,00	14 385,00
125	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 096,180	1,08	2 263,87
D 771 Podlahy z dlaždic							64 249,45
126	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	35,280	134,00	4 727,52
	VV		2NP				
	VV		"m č. 2.01" 4,7-(0,8+0,9)		3,000		
	VV		"m č. 2.02" 3,8*2+1,4*2-(0,8*3+0,9+1,0)		6,100		
	VV		"m č. 2.03" 5,7*2+1,4*2-(1,0+0,8*3+0,7)		10,100		
	VV		"m č. 2.09" 2,1*2+2,9*2-0,8		9,200		
	VV		"m č. 2.10" 2,6*2+1,24*2-0,8		6,880		
	VV		Součet		35,280		
127	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	129,231	45,00	5 815,40



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		35,28*3,33*1,1		129,231		
128	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	38,880	155,00	6 026,40
	VV		"m č. 2.01" 7,55		7,550		
	VV		"m č. 2.03" 22,87		22,870		
	VV		"m č. 2.04" 5,84		5,840		
	VV		"m č. 2.06" 1,31		1,310		
	VV		"m č. 2.07" 1,31		1,310		
	VV		Součet		38,880		
129	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	37,880	516,00	19 546,08
	VV		2 NP				
	VV		"m č. 2.01" 7,55		7,550		
	VV		"m č. 2.02" 5,32		5,320		
	VV		"m č. 2.03" 9,1		9,100		
	VV		"m č. 2.04" 6,7		6,700		
	VV		"m č. 2.09" 6,09		6,090		
	VV		"m č. 2.10" 3,12		3,120		
	VV		Součet		37,880		
130	M	59761409	dlažba keramická slinutá protisklzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	41,668	580,00	24 167,44
	VV		37,88*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		41,668		
131	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	602,828	6,58	3 966,61
	D	775	Podlahy skládané				7 677,01
132	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	76,010	101,00	7 677,01
	VV		"m č. 2.02" 12,48		12,480		
	VV		"m č. 2.05" 19,36		19,360		
	VV		"m č. 2.08" 22,08		22,080		
	VV		"m č. 2.09" 22,09		22,090		
	VV		Součet		76,010		
	D	776	Podlahy povlakové				76 642,48
133	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	76,800	189,00	14 515,20
134	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	24,540	147,00	3 607,38
	VV		"m č. 2.02" 12,48		12,480		
	VV		"m č. 3.01" 12,06		12,060		
	VV		Součet		24,540		
135	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	76,800	173,00	13 286,40
	VV		"m č. 2.05" 18,14		18,140		
	VV		"m č. 2.06" 22,56		22,560		
	VV		"m č. 2.07" 18,92		18,920		
	VV		"m č. 2.08" 17,18		17,180		
	VV		Součet		76,800		
136	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	84,480	532,00	44 943,36
	VV		76,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		84,480		
137	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	763,523	0,38	290,14
	D	781	Dokončovací práce - obklady				40 721,39
138	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	34,065	557,00	18 974,21
	VV		2NP				
	VV		"m č. 2.04" 2,0*(2,6*2+1,55*2+1,2*6+0,9*4+0,6*2)		40,600		
	VV		-(0,7*1,97*5+0,6*2,0)		-8,095		
	VV		"m č. 2.09" 0,6*(0,6+2,0)		1,560		
	VV		Součet		34,065		
139	M	59761026	obkládačky keramické koupelňové (barevné) do 12 ks/m2	m2	37,472	364,00	13 639,81
	VV		34,065*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,472		
140	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	29,200	175,00	5 110,00
	VV		0,6*2+2,0*14		29,200		
141	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,800	121,00	1 669,80
	VV		0,6+1,0+2,6+0,9*2+0,6+1,2*6		13,800		
142	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	393,938	3,37	1 327,57
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				33 545,18
143	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	12,000	103,00	1 236,00
144	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	465,550	17,70	8 240,24
	VV		výměra omítek				
	VV		6*4+35,577+155,933		215,510		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		SDK příčky				
	VV		71,455*2		142,910		
	VV		SDK podhled				
	VV		107,13		107,130		
	VV		Součet		465,550		
145	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	465,550	40,40	18 808,22
146	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	465,550	11,30	5 260,72
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>447 825,90</b>
<b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>191 395,80</b>
<b>D 742ab Elektroinstalace slaboprou - materiál</b>							<b>77 236,80</b>
147	M	Pol12.1	trubka ohebná P 16	m	15,000	12,00	180,00
148	M	Pol13.1	trubka ohebná P 23	m	65,000	16,80	1 092,00
149	M	Pol14.1	trubka ohebná P 29	m	10,000	24,00	240,00
150	M	Pol15.1	krabice KO68	ks	8,000	9,60	76,80
151	M	Pol16.1	krabice KO 97 protahovací	ks	15,000	36,00	540,00
152	M	Pol17.1	Utp cat 6e	m	220,000	14,40	3 168,00
153	M	Pol18.1	zásuvka datová T	ks	8,000	348,00	2 784,00
154	M	Pol19.1	lišta vkladacíL 40x20	m	45,000	40,80	1 836,00
155	M	Pol20.1	optický kabel	m	60,000	42,00	2 520,00
156	M	Pol21.1	skříň RACK, vč switch, patch panel, ventilátor...	ks	1,000	28 680,00	28 680,00
157	M	Pol1.1	Modul vrátného s kamerou 4FN 231 08.5	ks	1,000	2 700,00	2 700,00
158	M	Pol2.1	Modul vrátného 4FN 231 06.5/N	ks	1,000	3 480,00	3 480,00
159	M	Pol3.1	Tlačítkový modul 4FN 231 03.5/F	ks	1,000	1 476,00	1 476,00
160	M	Pol4.1	Krabice pod omítku 4FA 249 57	ks	1,000	132,00	132,00
161	M	Pol5.1	montážní rám 4FF 127 13,5	ks	1,000	624,00	624,00
162	M	Pol6.1	stříška pod omítku 4FA 690 23,5	ks	1,000	384,00	384,00
163	M	Pol7.1	Domácí videotelefon 4FP 211 45	ks	4,000	6 120,00	24 480,00
164	M	Pol8.1	trubka ohebná P 16	m	65,000	12,00	780,00
165	M	Pol9.1	SYKFY 2x2x0,5	m	65,000	9,60	624,00
166	M	Pol10.1	SYKFY 3x2x0,5	m	15,000	12,00	180,00
167	M	Pol11.1	el.zámek	ks	1,000	1 260,00	1 260,00
<b>D 742a Elektroinstalace - slaboproud - montáž</b>							<b>92 453,40</b>
168	K	210010002	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	15,000	31,20	468,00
169	K	210010003	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	65,000	33,60	2 184,00
170	K	210010004	Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku	m	10,000	36,00	360,00
171	K	210010108	Montáž lišt vkladacích s víčkem šířky do 40 mm	m	45,000	78,00	3 510,00
172	K	220260022	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KP 68	kus	8,000	72,00	576,00
173	K	220260025	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KR 97	kus	15,000	96,00	1 440,00
174	K	220270801	Montáž šnůra sdělovací uložená do trubkovodu nebo lišt PŘ 3 -22	m	280,000	31,20	8 736,00
175	K	5	montáž-skříň Rack	hod	8,000	480,00	3 840,00
176	K	6	zprovoznění datových rozvodů	kpl	1,000	28 200,00	28 200,00
177	K	974031220	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 5 cm šířka rýhy 5 cm	m	80,000	96,00	7 680,00
178	K	974031230	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 5 cm šířka rýhy 7 cm	m	10,000	108,00	1 080,00
179	K	1.1	Montáž el.zámku	hod	6,000	420,00	2 520,00
180	K	2.1	Zprovoznění zařízení	hod	8,000	420,00	3 360,00
181	K	210010002.1	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	65,000	30,00	1 950,00
182	K	220260022.1	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KP 68	kus	4,000	72,00	288,00
183	K	220260025.1	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KR 97	kus	10,000	96,00	960,00
184	K	220270801.1	Montáž šnůra sdělovací uložená do trubkovodu nebo lišt PŘ 3 -22	m	80,000	31,20	2 496,00
185	K	220301202	Montáž zásuvka telefonní 4-pólové na povrchu	kus	8,000	240,00	1 920,00
186	K	220320306	Montáž elektronicky ovládaného zámku	kus	1,000	312,00	312,00
187	K	220320307	Montáž hlasitého vrátného	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
188	K	220320323	Montáž tabla do zdi vrátný TZN 3	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
189	K	220320611	Montáž telefonního přístroje UNITEL	kus	4,000	720,00	2 880,00
190	K	220410001	Montáž transformátoru síťového do 500 VA	kus	1,000	360,00	360,00
191	K	974031220.1	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 5 cm šířka rýhy 5 cm	m	65,000	96,00	6 240,00
192	K	M22-MV	Zednické výpomoci	%	5,000	1 053,00	5 265,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
193	K	M22-PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3,500	842,40	2 948,40
D 469 Stavební práce při elektromontážích							3 492,00
194	K	971032100	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném průřezu do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 15 cm	kus	8,000	192,00	1 536,00
195	K	971032200	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném průřezu do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 30 cm	kus	1,000	216,00	216,00
196	K	971032300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném průřezu do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 45 cm	kus	1,000	240,00	240,00
197	K	971032600	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném průřezu do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 90 cm	kus	5,000	300,00	1 500,00
D C EZS							18 213,60
198	K	210010002.2	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	100,000	31,20	3 120,00
199	K	210010003.1	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	20,000	33,60	672,00
200	K	220260022.2	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KP 68	kus	16,000	72,00	1 152,00
201	K	220260025.2	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka KR 97	kus	15,000	96,00	1 440,00
202	K	974031220.2	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 5 cm šířka rýhy 5 cm	m	100,000	96,00	9 600,00
203	M	Pol12.2	trubka ohebná P 16	m	100,000	12,00	1 200,00
204	M	Pol13.2	trubka ohebná P 23	m	20,000	16,80	336,00
205	M	Pol15.2	krabice KO68	ks	16,000	9,60	153,60
206	M	Pol16.2	krabice KO 97 protahovací	ks	15,000	36,00	540,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							256 430,10
D 741b Elektroinstalace silnoproud materiál							91 254,00
207	M	Pol1	CYKY 3x1,5	m	368,000	21,60	7 948,80
208	M	Pol2	CYKY 3x2,5	m	385,000	36,00	13 860,00
209	M	Pol3	CYKY 5x6	m	8,000	127,20	1 017,60
210	M	Pol4	CY 16	m	4,000	57,60	230,40
211	M	Pol5	KU 68	ks	26,000	9,60	249,60
212	M	Pol6	krabice do SDK	ks	18,000	54,00	972,00
213	M	Pol7	KO 97/5	ks	44,000	36,00	1 584,00
214	M	Pol8	věneček SP-96	ks	44,000	45,60	2 006,40
215	M	Pol9	krabice KT 250	ks	1,000	402,00	402,00
216	M	Pol10	svorka MET-OTL 50	ks	1,000	480,00	480,00
217	M	Pol11	FeZn 10	kg	3,000	74,40	223,20
218	M	Pol12	spínač ř.1 - T	ks	5,000	186,00	930,00
219	M	Pol13	spínač ř.5 T	ks	5,000	234,00	1 170,00
220	M	Pol14	spínač ř.6	ks	6,000	192,00	1 152,00
221	M	Pol15	zásuvka 16A 250V IP40	ks	10,000	174,00	1 740,00
222	M	Pol16	zásuvka dvojitá 16A 250V IP40 natočená	ks	16,000	198,00	3 168,00
223	M	Pol17	zásuvka dvojitá 16A 250V s p.o. IP40 natočená	ks	5,000	1 068,00	5 340,00
224	M	Pol18	Svítilno LED-SBRSEB_KO480V3	ks	5,000	1 344,00	6 720,00
225	M	Pol19	Sv.nouzové LED ECONOMIC	ks	4,000	828,00	3 312,00
226	M	Pol20	svítilno LED-kancelář	ks	18,000	1 188,00	21 384,00
227	M	Pol21	svítilno LED-BRO_KO340V2	ks	4,000	624,00	2 496,00
228	M	Pol22	svítilno LED-ESO3000SSKO	ks	2,000	2 388,00	4 776,00
229	M	Pol23	svítilno zářivkové 2x36W ip65	ks	1,000	540,00	540,00
230	M	Pol24	ventilátor 100	ks	1,000	780,00	780,00
231	M	Pol25	svodič přepětí třídy 1+2	ks	1,000	5 280,00	5 280,00
232	M	Pol26	PL6-B25/3	ks	1,000	372,00	372,00
233	M	Pol27	potrubí 3 vývody	ks	2,000	240,00	480,00
234	M	Pol28	potrubí - koleno 90 stup.3 vývody	ks	1,000	216,00	216,00
235	M	Pol29	kanál V129 x 1000	ks	2,000	264,00	528,00
236	M	Pol30	větrací mřížka 125	ks	1,000	72,00	72,00
237	M	Pol31	talířový ventil TV 125	ks	3,000	192,00	576,00
238	M	Pol32	CVO spojka na potrubí	ks	6,000	60,00	360,00
239	M	Pol33	ventilátor potrubní 120	ks	1,000	540,00	540,00
240	M	Pol34	relé CS-3.4-pro ventilátor	ks	1,000	348,00	348,00
D 741a Elektroinstalace silnoproud montáž							73 568,10
241	K	1	montáž ventilátoru	kus	1,000	420,00	420,00
242	K	2	potrubní rozvody	hod	6,000	420,00	2 520,00
243	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	26,000	33,60	873,60
244	K	210010302	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových 1904 pro sádkartonové příčky	kus	18,000	45,60	820,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
245	K	210010321	Montáž rozvedek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	44,000	144,00	6 336,00
246	K	210010324	Montáž rozvedek zapuštěných plastových čtyřhranných typ KT 250 bez svorkovnic	kus	1,000	252,00	252,00
247	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	39,000	24,00	936,00
248	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm <sup>2</sup>	kus	10,000	31,20	312,00
249	K	210100003	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm <sup>2</sup>	kus	2,000	45,60	91,20
250	K	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm <sup>2</sup>	kus	10,000	26,40	264,00
251	K	210110041	Montáž vypínačů (polo)zapuštěných 1-jednopolových	kus	5,000	57,60	288,00
252	K	210110043	Montáž přepínačů (polo)zapuštěných 5-seriových střídavých	kus	5,000	66,00	330,00
253	K	210110045	Montáž přepínačů (polo)zapuštěných 6-střídavých	kus	6,000	66,00	396,00
254	K	210111012	Montáž zásuvek domovních (polo)zapuštěných 2P+PE dvojí zapojení	kus	31,000	120,00	3 720,00
255	K	210120321	Montáž bleskojistek do 10 kV 10 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	300,00	300,00
256	K	210120452	Montáž jističů třífázových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	168,00	168,00
257	K	210192562	Montáž svorkovnic ochranných se zapojením vodičů typ 6236-30, 63 A	kus	1,000	144,00	144,00
258	K	210200040	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 2 zdroje nouzové	kus	4,000	360,00	1 440,00
259	K	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	20,000	336,00	6 720,00
260	K	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	1,000	312,00	312,00
261	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	9,000	264,00	2 376,00
262	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	5,000	36,00	180,00
263	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	368,000	28,80	10 598,40
264	K	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	385,000	31,20	12 012,00
265	K	210800117	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 5x4 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	8,000	36,00	288,00
266	K	3	úpravy v rozváděči R1	hod	10,000	420,00	4 200,00
267	K	4	Demontáže	hod	30,000	360,00	10 800,00
268	K	M21-MV	Zednické výpomoci	%	5,000	829,50	4 147,50
269	K	M21-PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3,500	663,60	2 322,60

D 741r

Elektroinstalace - silnoproud - rozvaděč

24 696,00

270	M	Pol35	Rozvaděč OCEP 72 M	ks	1,000	3 360,00	3 360,00
271	M	Pol36	vypínač IS-32/3	ks	1,000	456,00	456,00
272	M	Pol37	vypínač IS-20/1	ks	1,000	192,00	192,00
273	M	Pol38	svodič přepětí třídy 2	ks	1,000	3 348,00	3 348,00
274	M	Pol39	PL6-B6/1	ks	1,000	108,00	108,00
275	M	Pol40	PL6-B10/1	ks	5,000	84,00	420,00
276	M	Pol41	PL6-B16/1	ks	11,000	84,00	924,00
277	M	Pol42	relé Z-R230/SO	ks	1,000	540,00	540,00
278	M	Pol43	reléčasové Z-RER/W - 1s	ks	1,000	2 148,00	2 148,00
279	M	Pol44	PF6-25/4/003	ks	4,000	912,00	3 648,00
280	M	Pol45	můstek PE 29	ks	1,000	288,00	288,00
281	M	Pol46	můstek N7	ks	5,000	24,00	120,00
282	M	Pol47	CY 6 mm	m	5,000	26,40	132,00
283	M	Pol48	CY 2,5 mm	m	10,000	10,80	108,00
284	M	Pol49	lišta propojovací	ks	1,000	528,00	528,00
285	M	Pol50	zdroj DT 672 58	ks	1,000	1 776,00	1 776,00
286	M	Pol51	PL6-B6/2	ks	1,000	288,00	288,00
287	K	210110502	Montáž spínačů vestavných vačkových S nebo válcových V, 25 A, 01 až 02 se zapojením vodičů	kus	2,000	384,00	768,00
288	K	210120321.1	Montáž bleskojistek do 10 kV 10 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	300,00	300,00
289	K	210120402	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	15,000	96,00	1 440,00
290	K	210120411	Montáž chráničů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	120,00	120,00
291	K	210120462	Montáž chráničů třífázových nn do 25 A	kus	3,000	216,00	648,00
292	K	210130103	Montáž stykačů střídavých vestavných třífázových do 16 A	kus	1,000	192,00	192,00
293	K	210170001	Montáž zdroj DT	kus	2,000	264,00	528,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
294	K	210190002	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	kus	1,000	456,00	456,00
295	K	210192561	Montáž svorkovnic ochranných se zapojením vodičů typ 6226-30, 25 A	kus	6,000	144,00	864,00
296	K	210800565	Montáž měděných vodičů drátovacích CY, CYY 2,5 mm <sup>2</sup> v rozvodnicích a rozváděčích	m	8,000	72,00	576,00
297	K	210800567	Montáž měděných vodičů drátovacích CY, CYY 6 mm <sup>2</sup> v rozvodnicích a rozváděčích	m	5,000	84,00	420,00

D 469a

Stavební práce při elektromontážích

66 912,00

298	K	973031200	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 10x10x8 cm	kus	26,000	96,00	2 496,00
299	K	973031300	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 15x15x10 cm	kus	44,000	114,00	5 016,00
300	K	973032310	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy do 0,25 m <sup>2</sup> hl 15 cm	kus	1,000	360,00	360,00
301	K	974031110	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka rýhy 3 cm	m	240,000	90,00	21 600,00
302	K	974031130	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka rýhy 7 cm	m	280,000	108,00	30 240,00
303	K	974031150	Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka rýhy 15 cm	m	50,000	144,00	7 200,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**02 - Snížení energetické náročnosti a zastřešení**

KSO:

Místo: Komenského 312, Broumov

CC-CZ:

Datum: 17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

IČ: 002 72 523

DIČ: CZ00272523

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ: 46504303

DIČ: CZ46504303

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

IČ: 764 89 337

DIČ: CZ8002143259

Poznámka:

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

**Cena bez DPH**

**2 085 949,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 085 949,74	21,00%	438 049,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 523 999,19**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**02 - Snížení energetické náročnosti a zastřešení**

Místo:

Komenského 312, Broumov

Datum:

17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 085 949,74**

HSV - Práce a dodávky HSV	778 928,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	544 763,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	171 846,67
997 - Přesun sutě	59 984,55
998 - Přesun hmot	2 333,33
PSV - Práce a dodávky PSV	1 307 021,47
741 - Elektroinstalace - silnoproud	135 647,50
762 - Konstrukce tesařské	81 665,06
764 - Konstrukce klempířské	109 951,66
765 - Krytina skládaná	732 945,66
766 - Konstrukce truhlářské	201 334,48
767 - Konstrukce zámečnické	16 635,83
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	7 560,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 953,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 327,58

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**02 - Snížení energetické náročnosti a zastřešení**

Místo: Komenského 312, Broumov

Datum: 17.08.2021

Zadavatel: MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč: Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 085 949,74**

D HSV Práce a dodávky HSV 778 928,27

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 544 763,72

1	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	54,825	281,00	15 405,83
	VV		při výměně oken				
	VV		"O/1" 14*(1,0+2*1,95)*0,5		34,300		
	VV		"O/2" (0,9+2*1,2)*0,5		1,650		
	VV		"O/3" 2*(0,55+2*1,95)*0,5		4,450		
	VV		"O/4" (0,9+2*1,95)*0,5		2,400		
	VV		"O/5" 2*(1,0+2*0,65)*0,5		2,300		
	VV		"O/6" (1,4+2*1,0)*0,5		1,700		
	VV		"O/7" 2*(0,65+2*1,5)*0,5		3,650		
	VV		"O/8" 3*(0,65+2*0,75)*0,5		3,225		
	VV		"Okno neuvedené v PD" (0,9+2*0,7)*0,5		1,150		
	VV		Součet		54,825		
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,825	807,00	44 243,78
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	134,100	188,00	25 210,80
	VV		"O/1" 14*(2*1,0+2*1,95)		82,600		
	VV		"O/2" 2*0,9+2*1,2		4,200		
	VV		"O/3" 2*(2*0,55+2*1,95)		10,000		
	VV		"O/4" 2*0,9+2*1,95		5,700		
	VV		"O/5" 2*(2*1,0+2*0,65)		6,600		
	VV		"O/6" 2*1,4+2*1,0		4,800		
	VV		"O/7" 2*(2*0,65+2*1,5)		8,600		
	VV		"O/8" 3*(2*0,65+2*0,75)		8,400		
	VV		"Okno neuvedené v PD" 2*0,9+2*0,7		3,200		
	VV		Součet		134,100		
4	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	233,153	54,20	12 636,89
5	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	200,099	794,00	158 878,61
	VV		severozápadní stěna				
	VV		4,595*10,155		46,662		
	VV		"Odpočet oken" -1,15*0,7-0,9*1,2-1,0*1,95		-3,835		
	VV		Mezisoučet		42,827		
	VV		jihozápadní stěna				
	VV		5,72*15,75		90,090		
	VV		"Odpočet oken" -4*1,0*1,95-1,4*1,0-1,4*1,5		-11,300		
	VV		"Odpočet soklu" -1,13*0,5		-0,565		
	VV		Mezisoučet		78,225		
	VV		jihovýchodní stěna				
	VV		5,745*10,2		58,599		
	VV		"Odpočet oken" -4*1,0*1,9-4*1,0*1,95		-15,400		
	VV		"Odpočet soklu" -2,9*0,5		-1,450		
	VV		Mezisoučet		41,749		
	VV		severovýchodní stěna				
	VV		2,85*15,75		44,888		
	VV		"Odpočet oken" -1,0*1,95-0,9*1,95-2*0,55*1,95		-5,850		
	VV		"Odpočet stříšky nad průchodem" -0,4*4,35		-1,740		
	VV		Mezisoučet		37,298		
	VV		Součet		200,099		
6	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,031 tl 140mm	m2	204,101	345,00	70 414,85
	VV		200,099*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		204,101		
7	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	95,550	200,00	19 110,00
	VV		severozápadní stěna				
	VV		(1,15+2*0,7)+(0,9+2*1,2)+(1,0+2*1,95)		10,750		
	VV		jihozápadní stěna				
	VV		4*(1,0+2*1,95)+(1,4+2*1,0)+(1,4+2*1,5)		27,400		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		jihovýchodní stěna				
	VV		4*(1,0+2*1,9)+4*(1,0+2*1,95)		38,800		
	VV		severovýchodní stěna				
	VV		(1,0+2*1,95)+(0,9+2*1,95)+2*(0,55+2*1,95)		18,600		
	VV		Součet		95,550		
8	M	28376073	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 50mm	m2	21,021	123,00	2 585,58
	VV		95,55*0,2		19,110		
	VV		19,11*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		21,021		
9	K	622212071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 120 mm	m	34,860	285,00	9 935,10
	VV		Římsa				
	VV		2*1,08+2*16,35		34,860		
10	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 140mm	m2	15,338	345,00	5 291,61
	VV		34,86*0,4		13,944		
	VV		13,944*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		15,338		
11	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	200,099	40,40	8 084,00
12	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	54,300	127,00	6 896,10
	VV		2*(10,8+16,35)		54,300		
13	M	59051634	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	57,015	112,00	6 385,68
	VV		54,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		57,015		
14	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	233,670	56,70	13 249,09
	VV		"profil - nadpraží" 20,5		20,500		
	VV		"okenní začíšťovací profil" 98,6		98,600		
	VV		"profil - parapet" 20,5		20,500		
	VV		"profil - ostění a rohy" 94,07		94,070		
	VV		Součet		233,670		
15	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	21,525	34,10	734,00
	VV		14*1,0		14,000		
	VV		0,9		0,900		
	VV		2*0,55		1,100		
	VV		0,9		0,900		
	VV		1,4		1,400		
	VV		2*0,65		1,300		
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		20,500		
	VV		20,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		21,525		
16	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	103,530	31,60	3 271,55
	VV		Ostění oken				
	VV		14*(1,0+2*1,95)		68,600		
	VV		0,9+2*1,2		3,300		
	VV		2*(0,55+2*1,95)		8,900		
	VV		0,9+2*1,95		4,800		
	VV		1,4+2*1,0		3,400		
	VV		2*(0,65+2*1,5)		7,300		
	VV		0,9+2*0,7		2,300		
	VV		Součet		98,600		
	VV		98,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		103,530		
17	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	21,525	48,20	1 037,51
	VV		20,5		20,500		
	VV		20,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		21,525		
18	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	98,774	29,50	2 913,83
	VV		Ostění oken				
	VV		14*(2*1,95)		54,600		
	VV		2*1,2		2,400		
	VV		2*(2*1,95)		7,800		
	VV		2*1,95		3,900		
	VV		2*1,0		2,000		
	VV		2*(2*1,5)		6,000		
	VV		2*0,7		1,400		
	VV		Rohy budovy				
	VV		5,75+4,62+2,85+2,75		15,970		
	VV		Součet		94,070		
	VV		94,07*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		98,774		
19	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	200,099	53,00	10 605,25
20	K	622325199.R	Oprava ostění z kamenného obkladu u soklových oken	m2	3,000	2 650,00	7 950,00
	VV		"5/O" 2*2*(1,0+0,65)*0,2		1,320		
	VV		"8/O" 3*2*(0,65+0,75)*0,2		1,680		
	VV		Součet		3,000		
21	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	233,153	403,00	93 960,66
	VV		"Fasáda" 200,099		200,099		
	VV		"Ostění" 95,55*0,2		19,110		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Římsa" 34,86*0,4		13,944		
	VV		Součet		233,153		
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	36,235	35,70	1 293,59
	VV		"severozápadní stěna" 1,15*0,7+0,9*1,2+1,0*1,95		3,835		
	VV		"jihozápadní stěna" 4*1,0*1,95+1,4*1,0+2*0,65*1,5		11,150		
	VV		"jihovýchodní stěna" 4*1,0*1,9+4*1,0*1,95		15,400		
	VV		"severovýchodní stěna" 1,0*1,95+0,9*1,95+2*0,55*1,95		5,850		
	VV		Součet		36,235		
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	293,153	66,10	19 377,41
	VV		"Fasáda" 233,153		233,153		
	VV		"Kamenný sokl - odhad" 60		60,000		
	VV		Součet		293,153		
24	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	120,000	44,10	5 292,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				171 846,67
25	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	328,500	77,70	25 524,45
	VV		(10,2+2*1,5)*6,5		85,800		
	VV		15,75*6,2		97,650		
	VV		(10,2+2*1,5)*6,0		79,200		
	VV		15,75*5,0-3,0*4,3		65,850		
	VV		Součet		328,500		
26	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	29 565,000	1,31	38 730,15
	VV		328,5*90 "Přepočtené koeficientem množství		29 565,000		
27	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	328,500	47,40	15 570,90
28	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	328,500	19,90	6 537,15
29	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	29 565,000	0,38	11 234,70
	VV		328,5*90 "Přepočtené koeficientem množství		29 565,000		
30	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	328,500	13,40	4 401,90
31	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	122,00	610,00
	VV		2*2,5		5,000		
32	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	450,000	1,97	886,50
	VV		5*90 "Přepočtené koeficientem množství		450,000		
33	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	57,00	285,00
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	390,000	122,00	47 580,00
35	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,770	1 130,00	870,10
	VV		0,5*0,7*2,2		0,770		
36	K	968062354	Vybourání dřevěných rámců oken špaletových včetně křídla	m2	24,890	390,00	9 707,10
	VV		0,9*1,95+1,2*0,7*2+1,5*1,1+0,8*1,6*2+1,3*1,95*4+0,8*0,8*3+1,1*0,85+0,85*1,0*5		24,890		
37	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	200,099	7,29	1 458,72
38	K	981000001.R	Demontáž a zpětná montáž satelitní antény	kplt	1,000	1 200,00	1 200,00
39	K	981000002.R	Demontáž a montáž nových, prodloužených větracích mřížek, včetně souvisejících prací	kplt	1,000	1 250,00	1 250,00
40	K	981000003.R	Demontáž el. rozvaděče - JV strana, včetně zazdění a vyrovnání povrchu pro montáž zateplení	kplt	1,000	6 000,00	6 000,00
D	997		Přesun sutě				59 984,55
41	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	25,393	698,00	17 724,31
42	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	6,000	541,00	3 246,00
43	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	180,000	52,60	9 468,00
	VV		6*30 "Přepočtené koeficientem množství		180,000		
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,393	251,00	6 373,64
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	787,183	11,00	8 659,01
	VV		25,393*31 "Přepočtené koeficientem množství		787,183		
46	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,362	1 700,00	7 415,40
47	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,347	318,00	428,35
48	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	17,978	371,00	6 669,84
D	998		Přesun hmot				2 333,33
49	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,431	314,00	2 333,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 307 021,47
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				135 647,50
50	K	741420001.R	Dodávka a montáž kompletu hromosvodu	kplt	1,000	120 000,00	120 000,00
51	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střeška	m	59,000	139,00	8 201,00
52	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	15,000	82,60	1 239,00
53	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	35,000	91,00	3 185,00
54	K	741421861	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení šroubovaného	kus	21,000	69,50	1 459,50
55	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	3,000	121,00	363,00
56	K	741421874.R	Demontáž vedení hromosvodné-jímací tyče	kus	2,000	600,00	1 200,00
D 762			Konstrukce tesařské				81 665,06
57	K	762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na pero a drážku, na polodrážku nebo na vložené pero	m2	12,875	121,00	1 557,88
	VV		Vikýře - vnější strana				
	VV		2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9		4,575		
	VV		2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9		4,575		
	VV		2*(3,0*1,1)/2+1,0*1,1-0,75*0,9		3,725		
	VV		Součet		12,875		
58	M	61191157	palubky obkladové modřín profil klasický 21x121mm jakost A/B	m2	14,163	606,00	8 582,78
	VV		12,875*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		14,163		
59	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	270,759	63,20	17 111,97
60	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,450	7 920,00	19 404,00
	VV		2*25*12,0*0,0024*1,15		1,656		
	VV		25*11,5*0,0024*1,15		0,794		
	VV		Součet		2,450		
61	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	304,000	14,00	4 256,00
	VV		2*13*8,0		208,000		
	VV		12*8,0		96,000		
	VV		Součet		304,000		
62	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,839	7 920,00	6 644,88
	VV		2*13*8,0*0,0024*1,15		0,574		
	VV		12*8,0*0,0024*1,15		0,265		
	VV		Součet		0,839		
63	K	762342811	Demontáž laťování střež z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	270,759	25,30	6 850,20
64	K	762353220	Montáž střešního vikýře pultového z hraněného řeziva plochy do 144 cm2	m	17,000	244,00	4 148,00
65	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,245	8 830,00	2 163,35
	VV		17,0*0,0144		0,245		
66	K	762354812	Demontáž střešních vikýřů pultových	kus	3,000	708,00	2 124,00
67	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,289	1 370,00	4 505,93
	VV		2,45+0,839		3,289		
68	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	773,490	5,58	4 316,07
D 764			Konstrukce klempířské				109 951,66
69	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	61,300	75,60	4 634,28
	VV		2*(10,8+16,35)		54,300		
	VV		2*3,0+1,0		7,000		
	VV		Součet		61,300		
70	M	59244095	okapnice plechová	m	67,430	151,00	10 181,93
	VV		61,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		67,430		
71	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	54,300	72,90	3 958,47
	VV		2*(10,8+16,35)		54,300		
72	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	20,500	97,30	1 994,65
	VV		"O/1" 14*1,0		14,000		
	VV		"O/2" 0,9		0,900		
	VV		"O/3" 2*0,55		1,100		
	VV		"O/4" 0,9		0,900		
	VV		"O/6" 1,4		1,400		
	VV		"O/7" 2*0,65		1,300		
	VV		"Okno neuvedené v PD" 0,9		0,900		
	VV		Součet		20,500		
73	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	18,600	89,30	1 660,98
	VV		Boční strany vikýřů				
	VV		3*2*3,1		18,600		
74	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	4,520	289,00	1 306,28
	VV		lemování komínů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(0,6+0,8)*0,5		1,400		
	VV		2*(0,7+0,5)*0,5		1,200		
	VV		lemování střešních výlezu				
	VV		2*4*0,6*0,4		1,920		
	VV		Součet		4,520		
75	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	60,300	94,30	5 686,29
	VV		2*(10,8+16,35)		54,300		
	VV		2*3,0		6,000		
	VV		Součet		60,300		
76	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	7,000	260,00	1 820,00
	VV		Vikýře				
	VV		2*3,0+1,0		7,000		
77	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	17,000	73,40	1 247,80
	VV		6,5+7,5		14,000		
	VV		1,0+1,0		2,000		
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		17,000		
78	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	339,00	339,00
79	M	61140606	výlez střešní pro sklon střechy 20-65° 46x61cm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00
80	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,500	399,00	8 179,50
81	K	764312614	Spodní lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,600	507,00	9 430,20
82	K	764314612	Lemování prostupů střeš s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	2,160	1 650,00	3 564,00
	VV		lemování komínů				
	VV		2*(0,7+0,5)*0,5		1,200		
	VV		lemování střešních výlezu				
	VV		4*0,6*0,4		0,960		
	VV		Součet		2,160		
83	K	764314646	Lemování sloupků komín lávek z Pz s povrch úprav střeš s krytinou prejzovou, vlnitou rš 500x670 mm	kus	4,000	848,00	3 392,00
84	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	57,100	168,00	9 592,80
	VV		2*(11,0+16,55)		55,100		
	VV		1,0+1,0		2,000		
	VV		Součet		57,100		
85	M	55350102	žlab podokapní půlkulatý rš. 330mm	m	66,120	169,00	11 174,28
	VV		55,1*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		66,120		
86	M	55350100	žlab podokapní půlkulatý rš 280mm	m	2,400	158,00	379,20
	VV		2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		2,400		
87	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	103,00	412,00
88	M	55350135	čelo půlkulatého žlabu levé 190 mm	kus	2,000	97,10	194,20
89	M	55350141	čelo půlkulatého žlabu pravé 190 mm	kus	2,000	122,00	244,00
90	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	71,000	39,00	2 769,00
91	M	55350201	háček žlabový pro čelní montáž k půlkulatým žlabům rš 333mm	kus	65,000	94,50	6 142,50
92	M	55350139	háček žlabový pro čelní montáž k půlkulatým žlabům rš 280mm	kus	6,000	92,90	557,40
93	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	85,50	342,00
94	M	55350168	roh žlabový 330/90°	kus	4,000	471,00	1 884,00
95	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	274,00	548,00
96	M	55350206	kotlík žlabový oválný 330/120mm	kus	2,000	285,00	570,00
97	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,000	147,00	2 499,00
98	M	55350110	roura svodová Pz barvený 120mm	m	14,000	271,00	3 794,00
99	M	55350106	roura svodová Pz barvený 80mm	m	3,000	192,00	576,00
100	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	8,000	54,70	437,60
101	M	55350194	objímka roury zaklapávací k trnu Pz barvený D 120mm	kus	6,000	106,00	636,00
102	M	55350142	objímka roury šroubovací trn Pz barvený 80mm	kus	2,000	82,30	164,60
103	K	764508133	Montáž odbočky kruhového svodu	kus	1,000	122,00	122,00
104	M	55350161.R	Napojení na svod 80 / 120 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
105	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	2,000	105,00	210,00
106	M	55350160	koleno svodové roury 120/72°	kus	4,000	304,00	1 216,00
107	K	764508136	Montáž odskoku kruhového svodu	kus	2,000	92,40	184,80
108	M	55350215	soklové koleno 120mm	kus	2,000	619,00	1 238,00
109	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 082,628	1,56	1 688,90
D	765		Krytina skládaná				732 945,66
110	K	765111017	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 13 do 14 ks/m2	m2	280,000	273,00	76 440,00
111	M	59660400	taška ražená drážková rezná velkoformátová základní	kus	3 900,000	33,20	129 480,00
112	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	61,300	64,70	3 966,11
113	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	64,365	22,80	1 467,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	61,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		64,365		
114	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	44,000	617,00	27 148,00
115	M	59244003	pás větrací hřebene a nároží vrapovaný s kovovou výztužnou mřížkou, lepicí proužky, 1 role/5 m	m	46,200	252,00	11 642,40
		VV	44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		46,200		
116	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný	kus	142,758	196,00	27 980,57
		VV	44*3,2445 "Přepočtené koeficientem množství		142,758		
117	K	765111351	Montáž krytiny keramické štítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	18,600	568,00	10 564,80
		VV	vikýře				
		VV	2*3*3,1		18,600		
118	M	59660402	taška ražená drážková režná velkoformátová krajová pravá	kus	80,464	216,00	17 380,22
		VV	3*3,1*2,8		26,040		
		VV	26,04*3,09 "Přepočtené koeficientem množství		80,464		
119	M	59660403	taška ražená drážková režná velkoformátová krajová levá	kus	80,464	216,00	17 380,22
		VV	26,0401294498382*3,09 "Přepočtené koeficientem množství		80,464		
120	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	249,059	159,00	39 600,38
		VV	270,759-2*3,1*3,0-3,1*1,0		249,059		
121	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	270,759	151,00	40 884,61
		VV	2*(9,42*5,38+7,7*5,6)+(10,8*7,7)		270,759		
122	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	270,759	18,10	4 900,74
123	K	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové na sucho	kus	80,000	35,70	2 856,00
124	M	59244039	taška sněholamu kovová bez držáku	kus	85,000	867,00	73 695,00
125	M	59660401	taška ražená drážková režná velkoformátová větrací	kus	80,000	161,00	12 880,00
		VV	77,6699029126214*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		80,000		
126	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	1 250,000	32,70	40 875,00
127	M	59660249	hák protisněhový keramické drážkové velkoformátové krytiny	kus	1 250,000	30,20	37 750,00
128	K	765115402	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro keramickou krytinu	kus	85,000	244,00	20 740,00
129	M	59244408	držák mříže sněholamu Pz ocel s povrchovou úpravou	kus	85,000	247,00	20 995,00
130	K	765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu	m	55,000	147,00	8 085,00
131	M	59244409	svorka mříže sněholamu pozink spojení dvou mříží	kus	20,000	11,90	238,00
132	M	59244041	mříž sněholamu Pz s povrchovou úpravou 3m	kus	19,000	1 460,00	27 740,00
133	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	270,759	40,40	10 938,66
134	M	28329044.R	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP	m2	297,835	62,50	18 614,69
		VV	270,759*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		297,835		
135	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	270,759	40,30	10 911,59
136	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	2,000	351,00	702,00
137	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	6 958,565	5,33	37 089,15
		D	766 Konstrukce truhlářské				201 334,48
138	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,400	749,00	1 048,60
		VV	1,4*1,0		1,400		
139	M	611000006.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 140x100 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 6/0	kus	1,000	12 495,00	12 495,00
140	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	7,800	759,00	5 920,20
		VV	4*1,0*1,95		7,800		
141	M	611000001.R	okno plastové čtyřkřídlé otvíravé a vyklápěcí 100x195 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 1/0	kus	4,000	17 010,00	68 040,00
142	K	766622215	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do dřevěné konstrukce	kus	5,000	757,00	3 785,00
143	M	611000010.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé 75x90 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie - neoznačené okno, vikýř	kus	5,000	8 295,00	41 475,00
144	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	8,000	749,00	5 992,00
145	M	611000005.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 100x65 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 5/0	kus	2,000	7 350,00	14 700,00
146	M	611000007.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 65x150 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 7/0	kus	2,000	9 240,00	18 480,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	M	611000008.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 65x75 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie oz. 8/0	kus	3,000	6 615,00	19 845,00
148	M	611000009.R	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 90x70 cm vč. vnitřního parapetu a horizontální žaluzie - neoznačené okno, Sz stěna	kus	1,000	7 402,50	7 402,50
149	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 991,833	1,08	2 151,18
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>16 635,83</b>
150	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	15,143	177,00	2 680,31
151	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	15,143	355,00	5 375,77
152	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	2,000	1 810,00	3 620,00
153	M	55344684	lávka komínová 250x2000mm	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
154	K	767851802	Demontáž komínových lávek - pochůzná a části nosné konstrukce komínové lávky	m	1,800	139,00	250,20
155	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	110,000	26,70	2 937,00
VV Konzoly JV stěna							
VV 70+20+20							110,000
156	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	163,433	1,79	292,55
<b>D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene</b>							<b>7 560,00</b>
157	K	782991421	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně jednovrstvého impregnačního nátěru	m2	60,000	126,00	7 560,00
VV "Kamenný sokl - odhad" 60							60,000
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>14 953,70</b>
158	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	12,875	5,15	66,31
VV Vikýře - vnější strana							
VV 2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9							4,575
VV 2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9							4,575
VV 2*(3,0*1,1)/2+1,0*1,1-0,75*0,9							3,725
VV Součet							12,875
159	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	12,875	121,00	1 557,88
160	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	12,875	108,00	1 390,50
161	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	33,910	106,00	3 594,46
VV Vikýře							
VV 2*(2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9)							9,150
VV 2*(2*(3,0*1,1)/2+3,0*1,1-3*0,75*0,9)							9,150
VV 2*(2*(3,0*1,1)/2+1,0*1,1-0,75*0,9)							7,450
VV 17,0*4*0,12							8,160
VV Součet							33,910
162	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	15,143	57,90	876,78
163	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	15,143	5,15	77,99
164	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	15,143	160,00	2 422,88
165	K	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,143	111,00	1 680,87
166	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,143	107,00	1 620,30
167	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,143	110,00	1 665,73
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>6 327,58</b>
168	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,825	5,62	308,12
169	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	36,235	7,49	271,40
VV zakrytí oken z vnitřní strany							
VV 36,235							36,235
170	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývání tl 7μ 4x5m	m2	38,047	0,73	27,77
VV 36,235*1,05 "Přepočtené koeficientem množství							38,047
171	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	125,055	1,20	150,07
VV Ostění oken							
VV 14*(2*1,0+2*1,95)							82,600
VV 2*0,9+2*1,2							4,200
VV 2*(2*0,55+2*1,95)							10,000
VV 2*0,9+2*1,95							5,700
VV 2*1,4+2*1,0							4,800
VV 2*(2*0,65+2*1,5)							8,600
VV 2*0,9+2*0,7							3,200
VV Součet							119,100
VV 119,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství							125,055

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,825	17,70	970,40
173	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,825	71,30	3 909,02
174	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění plochy do 5 m2	m2	54,825	12,60	690,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

**03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Komenského 312, Broumov

CC-CZ:

Datum: 17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

IČ: 002 72 523

DIČ: CZ00272523

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ: 46504303

DIČ: CZ46504303

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

IČ: 764 89 337

DIČ: CZ8002143259

Poznámka:

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

**Cena bez DPH**

**95 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	95 000,00	21,00%	19 950,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**114 950,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

## 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Komenského 312, Broumov

Datum:

17.08.2021

Zadavatel:

MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Uchazeč:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**95 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

95 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

51 800,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 900,00

VRN7 - Provozní vlivy

22 300,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt:

SO01 - Poradenské pracoviště

Soupis:

## 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Komenského 312, Broumov Datum: 17.08.2021  
Zadavatel: MĚSTO BROUMOV Projektant:  
Uchazeč: Broumovské stavební sdružení s.r.o. Zpracovatel: Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**95 000,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				95 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				51 800,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	51 800,00	51 800,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				20 900,00
2	K	040001000	Inženýrská činnost, revize	soub	1,000	8 500,00	8 500,00
3	K	045002000	Kompletační činnost	soub	1,000	12 400,00	12 400,00
D	VRN7		Provozní vlivy				22 300,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	22 300,00	22 300,00