

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: 16/2021

Číslo zakázky zhotovitele: 16/2021

na kompletní dodávku stavby

„Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov - Elektricky ovládané žaluzie“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš

Telefon: 739 527 540 Email: betas@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Se sídlem: třída Masarykova 277, Broumov, 550 01

Zastoupený: Petrem Moravcem – jednatelem společnosti

IČ: 47452161

DIČ: CZ47452161

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.

Číslo účtu: 1147452161/5500

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Petr Moravec - jednatel

K technickému jednání je oprávněn: Petr Runkas – vedoucí montáží Broumov

Telefon: 604232190 Email: runkas.petr@elmon.cz

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov - Elektricky ovládané žaluzie

SVAZEK 3

Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo - ČÁST 4



ZADAVATEL

Město Broumov
třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
společnost pověřená administrací zadávacího řízení

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „**Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov - Elektricky ovládané žaluzie**“, provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci objednatele ze dne 27. 7. 2021 a s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou firmou Tomáš Valenta, Stanislava Opočenského 91, 550 01 Broumov, IČO: 76489337 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 17.8.2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „**Rekonstrukce ZŠ Masarykova, Broumov - Elektricky ovládané žaluzie**“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2. 1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.7. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v projektové dokumentaci stavby, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 17.8.2021 a v této smlouvě o dílo.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě do 3 kalendářních dnů do předání staveniště, které bude zhotoviteli předáno **dne 15. 6. 2022**. V případě, že je zhotoviteli před uplynutím této lhůty známo, že ve stanovené lhůtě práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezavazuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.1.2. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli v termínu (lhůtě) **nejpozději do 31. 10. 2022**.
- 3.3. Prodloužení lhůty (termínu) pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
O případném prodloužení lhůty (termínu) pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy, nemají vliv na lhůtu (termín) pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě (termínu) pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany domluvit

jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty (termínu) pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty (termínu) pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty (termínu) pro dokončení díla.

- 3.4.Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.5.Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6.Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití poddodavatelů (dále také „subdodavatelů“) k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem.
- 3.7.Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.8.Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.9.Místem plnění je Komenského č.p. 312, 550 01 Broumov, p. č. st. 772/2, k. ú. Broumov, včetně ploch zařízení staveniště.

4. CENA DÍLA

- 4.1.Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	1 727 152,94 Kč
DPH	362 702,12Kč
Cena celkem včetně DPH	2 089 855,06 Kč (slovy: dvamilionyošmdesátdevěttisícosmsetpadesátpět korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2.Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele, zadávací projektové dokumentace stavby vypracované firmou Tomáš Valenta, Stanislava Opočenského 91, 550 01 Broumov, IČO: 76489337 a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 17.8.2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.3.Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.9.
- 4.4.Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.5.Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místní poplatku za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.7. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.8. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
- Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.9. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle čl. 4 této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přijímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla
 - protokoly o tlakových zkouškách použité betonové směsi nebo prohlášení o shodě od výrobce použité betonové směsi
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.

6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na **36 měsíců** od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle čl. 8.1.3.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1.V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5 této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2.Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
- 8.3.Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4.Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5.Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6.Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.7.Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1.Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu

informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 100% smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.

9.2.Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

9.3.Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10.SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

10.1.Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.

10.2.Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:

- Projektovou dokumentaci stavby a související dokumentaci, včetně pravomocného stavebního povolení stavby včetně dokladové části v jednom kompletním vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště, uvedenému v čl. 3. 1. této smlouvy

10.3.Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11.PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

11.1.Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl.12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

11.2.Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

11.3.Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.

11.4.Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12.VLASTNICKÉ PRÁVO

12.1.Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

12.2.Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.

12.3.Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. 12.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - g) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v čl. 9. 1., resp. 9. 2. této smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelům odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelům neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelům v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelům požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavatelem a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4, bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace, a to nejpozději do 15. 12. 2020 (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním

dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků může být objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele, bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

16. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 16.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 16.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.

- 16.8.Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 16.9.V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 16.10.Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

17.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1.Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.2.Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 17.3.Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 17.5.Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 17.6.Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 17.7.Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

18.SOCIÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

- 18.1.Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 18.2.Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo,

přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

18.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 19.9. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 19.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 19.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 73, ze dne 15. 9. 2021.

19.12.Smlouva o dílo je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

19.13.Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: rozpočet zhotovitele ze dne 17.8.2021

V Broumově 23.9.2021

Za zhotovitele: ELMON spol. s r.o.

ELMON spol. s r.o.
tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMOV
tel.: 491 523 510, 491 523 509
IČO: 47452161 / DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12649/6/13/EZ-M,O,R,Z-E2A

.....
Petr Moravec, jednatel

V Broumově 19.09.2021

Za objednatele: _____



.....
Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

Město
550 14 BROUMOV
- 1 -

REKAPITULACE STAVBY

0108-65-cast4
Stavba: **Rekonstrukce ZŠ Masarykova**

130
Místo: Komenského 312, Broumov

00-02
Datum: 17. 8. 2021

Zařaditel:
MĚSTO BROUMOV

IC: 002 72 523
DIČ: CZ00272523

Zhotovitel:
ELMON spol. s r.o.

IC: 47452161
DIČ: CZ47452161

Projektant:

IC:
DIČ:

Čísloovatel:
Tomáš Valenta

IC: 764 89 337
DIČ: CZ8002143259

Poznámka

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

Cena bez DPH

1 727 152,94

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní sazba	21 00%	1 727 152,94	362 702,12
DPH snížená sazba	15 00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 089 855,06

ELMON spol. s r.o.¹¹
tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMOV
tel.: 491 523 510, 491 523 509
IČO: 47452161 | DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12849/61 | I/SEZ-M, O, R, Z-E2A

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Číslo: 0108-65-cast4

Stavba: Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Místo: Komenského 312, Broumov

Číslo:

17. 8. 2021

Zakázka: MĚSTO BROUMOV

Pracovník:

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Číslo účtu:

Tomáš Valenta

Kod	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 727 152,94	2 089 855,06	
SO02	Stará budova	822 406,64	995 112,03	STA
02a	Žaluzie	779 615,61	943 334,89	Soupis
02b	Elektroinstalace - žaluzie	42 791,03	51 777,15	Soupis
SO03	Nová budova	904 746,30	1 094 743,02	STA
03a	Žaluzie	860 937,82	1 041 734,76	Soupis
03b	Elektroinstalace - žaluzie	43 808,48	53 008,26	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objednatel:
Město Broumov
Mírová 142
578 01 Broumov

02a - Žaluzie

Kód: 02a
Místo: Komenského 312, Broumov

CC-CZ
Datum: 17. 8. 2021

Zadavatel:
MĚSTO BROUMOV

IČ: 002 72 523
DIČ: CZ00272523

Zhotovitel:
ELMON spol. s r.o.

IČ: 47452161
DIČ: CZ47452161

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Valenta

IČ: 764 89 337
DIČ: CZ8002143259

Poznámka:

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

Cena bez DPH **779 615,61**

	Základ daně	Sazba daně	Wyše daně
DPH základní	779 615,61	21,00%	163 719,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **943 334,89** **v CZK**

ELMON spol. s r.o.
IČ: 47452161 DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12849/6/13/EZ-M,O,R,Z-E2A

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Objekt

3002 - Střecha budova

Číslo

02a - Žaluzie

Místo: Komenského 312, Broumov

Účtem: 17. 8. 2021

Zařaditel: MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Zpracovatel: Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	779 615,61
HSV - Práce a dodávky HSV	25 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	731 255,91
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	731 255,91
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 359,70
VRN3 - Zařízení staveniště	23 359,70

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Průmyslový areál
 Datum: 17.8.2021
 Město: Broumov
 Adresa: Komenského 312, Broumov

02a - Žaluzie

Místo: Komenského 312, Broumov
 Zakavatel: MĚSTO BROUMOV
 Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Datum: 17. 8. 2021
 Projektant:
 Zpracovatel: Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							779 615,61
D		HSV	Práce a dodávky HSV				25 000,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 000,00
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				731 255,91
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				731 255,91
2	K	786623011	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru, ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy do 4 m ²	kus	44,000	1 250,00	55 000,00
3	M	55342528	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,5m ² , barva stříbrná RAL 9006, ovládání na střed - (automaticky), lišta vodící jednoduchá, držák VL 055-074mm	m ²	139,392	3 250,00	453 024,00
			1 32*2,40*44		139,392		
			Součet		139,392		
4	K	786623013	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru, ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy přes 4 do 6 m ²	kus	6,000	1 350,00	8 100,00
5	M	55342531	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 6,0m ² , barva stříbrná RAL 9006, ovládání na střed - (automaticky), lišta vodící jednoduchá, držák VL 055-074mm	m ²	32,400	3 150,00	102 060,00
			2,25*2,40*6		32,400		
			Součet		32,400		
6	M	786000	Dálkový ovladač (vysílač) pro ovládání motorizovaných stínících prvků, pohonů, osvětlení a dalších zařízení s přijímačem	kus	10,000	2 600,00	26 000,00
7	K	786623031	Montáž venkovních žaluzií krycího plechu jakékoli délky	kus	50,000	510,00	25 500,00
8	M	55342560	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl. 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 0,5m ²	kus	44,000	1 150,00	50 600,00
9	M	55342561	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl. 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 0,75m ²	kus	6,000	1 400,00	8 400,00
10	K	998786203	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6 429,786	0,40	2 571,91
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				23 359,70
D		VRN3	Zařízení staveniště				23 359,70
11	K	030001000	Zařízení staveniště	%	7 786,567	3,00	23 359,70

ELMON spol. s r.o.
 tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMOV
 tel.: 491 523 510, 491 523 509
 IČO: 47452161, DIČ: CZ47452161
 ev.č.: 12849/6/13/EZ-M, O.R, Z-BA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Adresa

Město Broumov, ul. Masarykova

PSČ

50021 Broumov

Služba

02b - Elektroinstalace - žaluzie

Kód

Místo

Komenského 312, Broumov

DD-CZ

Datum

17. 8. 2021

Zadavatel

MĚSTO BROUMOV

IČ

002 72 523

DIČ

CZ00272523

Zhotovitel

ELMON spol. s r.o.

IČ

47452161

DIČ

CZ47452161

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Tomáš Valenta

IČ

764 89 337

DIČ

CZ8002143259

Poznámka

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

Cena bez DPH

42 791,03

	Základ daně	Sazba daně	Všechno
DPH základní sazba	42 791,03	21,00%	51 777,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

51 777,15

ELMON spol. s r.o.
tř. Masarykova 277, 500 01 BROUMOV
tel.: 491 523 510, 491 523 509
IČO: 47452161 DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12849/6/13/EZ-M.O.P.Z-22A

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt

Rekonstrukce ZŠ Masarykova

Město

Stará Boleslav

Okres

02b - Elektroinstalace - žaluzie

Místo

Komenského 312, Broumov

Datum

17. 8. 2021

Stavba

MĚSTO BROUMOV

Projektant

Číslo dílu

ELMON spol. S r.o.

Zpracovatel

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

42 791,03

M - Práce a dodávky M

26 631,60

D1 - Silnoproud

5 316,00

21-M - Elektromontáže - práce

21 315,60

HSV - Práce a dodávky HSV

16 159,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 587,50

469 - Stavební práce při elektromontážích

5 871,00

997 - Přesun sutě

1 497,80

998 - Přesun hmot

203,13

SOUPIS PRACÍ

Pracoviště: 25. Májevá
 60207 Stará Cudařova
 02b - Elektroinstalace - žaluzie

Místo: Komenského 312, Broumov
 Zadavatel: MĚSTO BROUMOV
 Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Datum: 17. 8. 2021
 Projektant:
 Zpracovatel: Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 791,03
D	M		Práce a dodávky M				26 631,60
D	D1		Silnoproud				5 316,00
1	M	Pol52	CYKY 3x1,5	m	90,000	16,00	1 440,00
			30*3 Přepočtené koeficientem množství		90,000		
2	M	Pol79	krabice KR 68	ks	3,000	38,00	114,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
3	M	Pol80	proudový chráničojistič 10B/1	ks	3,000	990,00	2 970,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
4	M	Pol81	trubka P16	m	60,000	12,00	720,00
			20*3 Přepočtené koeficientem množství		60,000		
5	M	Pol82	CY 4 mm	m	6,000	12,00	72,00
			2*3 Přepočtené koeficientem množství		6,000		
D	21-M		Elektromontáže - práce				21 315,60
6	K	1	úprava rozvaděče	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
7	K	210010002	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	60,000	22,00	1 320,00
			20*3 Přepočtené koeficientem množství		60,000		
8	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	3,000	110,00	330,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
9	K	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	9,000	15,00	135,00
			3*3 Přepočtené koeficientem množství		9,000		
10	K	210120432	Montáž chráničojističů dvupólových nn do 25 A s krytem	kus	3,000	90,00	270,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
11	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	90,000	24,00	2 160,00
			30*3 Přepočtené koeficientem množství		90,000		
12	K	210800566	Montáž měděných vodičů drátovacích CY, CYY 4 mm2 v rozvodnicích a rozváděcích	m	6,000	50,00	300,00
			2*3 Přepočtené koeficientem množství		6,000		
13	K	35	Revize	soub	3,000	1 500,00	4 500,00
14	K	36	Dokumentace skutečného stavu	soub	3,000	1 500,00	4 500,00
15	K	38	Pomocný materiál a přesuny	%	308,279	4,00	1 233,12
16	K	39	Doprava pracovníků	soub	3,000	100,00	300,00
17	K	M21-MV	Zednické výpomoci	%	441,870	1,00	441,87
18	K	M21-PPV	Podíl přidružených výkonů	%	441,870	3,00	1 325,61
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 159,43
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 587,50
19	K	612325121	Vápenocementová omítká rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,750	850,00	3 187,50
			75*0,05		3,750		
			Součet		3,750		
20	K	612325221	Vápenocementová omítká jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	45,000	120,00	5 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15*3 Přepočtené koeficientem množství		45,000		
D		469	Stavební práce při elektromontážích				5 871,00
21	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m ² , tl. do 300 mm	kus	12,000	120,00	1 440,00
			4*3 Přepočtené koeficientem množství		12,000		
22	K	973031619	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 150x150x100 mm	kus	3,000	102,00	306,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
23	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	75,000	55,00	4 125,00
			25*3 Přepočtené koeficientem množství		75,000		
D		997	Přesun sutě				1 497,80
24	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,807	955,00	770,69
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,807	240,00	193,68
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,807	11,00	8,88
27	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,807	650,00	524,55
D		998	Přesun hmot				203,13
28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,325	625,00	203,13

E L M O N spol. s r.o.
 tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMČOV
 tel.: 491 523 510, 491 523 509
 IČO: 47452161 DIČ: CZ47452161
 ev.č.: 12849/6/13/EZ-M,O,R,Z-E2A

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Práci

WALONIA, s.r.o. Broumov

Účast

3015 Broumov

Objekt

03a - Žaluzie

Kód

Město

Komenského 312, Broumov

CC-OZ

Datum

17. 8. 2021

Zadavatel

MĚSTO BROUMOV

IČ

002 72 523

DIČ

CZ00272523

Zhotovitel

ELMON spol. s r.o.

IČ

47452161

DIČ

CZ47452161

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Tomáš Valenta

IČ

764 89 337

DIČ

CZ8002143259

Poznámka

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

Cena bez DPH

860 937,82

	Základ daně	Sazba daně	Value daně
Úhrn základů	860 937,82	21,00%	180 796,94
Úhrn daně	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 041 734,76

ELMON spol. s r.o.
tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMOV
tel.: 491 523 510, 491 523 509
IČO: 47452161 DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12049/6/1 VSE M,O,R,Z-E2A

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Mikulovská

Objekt:

SJT1 - Místnost učiva

Ásopis:

03a - Žaluzie

Místo:

Komenského 312, Broumov

Číslo:

17. 8. 2021

Zakazník:

MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Zhotovitel:

ELMON spol. S r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

860 937,82

HSV - Práce a dodávky HSV

22 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

819 883,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

48 400,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

771 483,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 054,22

VRN3 - Zařízení staveniště

19 054,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ZŠ Broumov
 Objekt: 8000 - Návod 03a
 Průběh:

03a - Žaluzie

Místo: Komenského 312, Broumov

Datum: 17. 8. 2021

Zakázka: MĚSTO BROUMOV

Projektant:

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Zhotovitel:

Tomáš Valenta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							860 937,82
D		HSV	Práce a dodávky HSV				22 000,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 000,00
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	soub	1,000	22 000,00	22 000,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				819 883,60
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				48 400,00
2	K	74100	Elektrické připojení žaluzií vč. výchozí revize, materiálu a případných úprav rozvaděče	soub	1,000	48 000,00	48 000,00
3	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	500,000	0,80	400,00
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				771 483,60
4	K	786623013	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru, ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy přes 4 do 6 m ²	kus	36,000	1 350,00	48 600,00
5	M	55342531	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 6,0m ² , barva stříbrná RAL 9006, ovládání na střed - (automaticky), lišta vodící jednoduchá, držák VL 055-074mm	m ²	194,580	3 150,00	612 927,00
			2 35*2 30*36		194 580		
			Součet		194 580		
6	M	786000	Dálkový ovladač (vysílač) pro ovládání motorizovaných stínících prvků, pohonů, osvětlení a dalších zařízení s přijímačem	kus	12,000	2 600,00	31 200,00
7	K	786623031	Montáž venkovních žaluzií krycího plechu jakékoli délky	kus	36,000	510,00	18 360,00
8	M	55342563	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl. 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 1,0m ² šířky přes 0,9m	kus	36,000	1 580,00	56 880,00
9	K	998786203	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8 791,490	0,40	3 516,60
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 054,22
D		VRN3	Zařízení staveniště				19 054,22
10	K	030001000	Zařízení staveniště	%	6 351,408	3,00	19 054,22

ELMON spol. s r.o.
 tř. Masarykova 277, 550 01 BROUMOV
 tel.: 491 523 510, 491 523 509
 IČO: 47452151, DIČ: CZ47452151
 ev.č.: 12849/613/13/EZ-M,O,R,Z-E2A

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt

Rekonstrukce a údržba

Objekt

3001 Údržba

Stavba

03b - Elektroinstalace - žaluzie

KSO

Místo

Komenského 312, Broumov

OO-CZ

Datum

17. 8. 2021

Zadavatel

MĚSTO BROUMOV

IČ

002 72 523

DIČ

CZ00272523

Zhotovitel

ELMON spol. s r.o.

IČ

47452161

DIČ

CZ47452161

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

Tomáš Valenta

IČ

764 89 337

DIČ

CZ8002143259

Poznámka

V rozpočtu jsou uvedeny kromě obecného popisu i referenční výrobky. Důvodem je dostatečně přesná specifikace výrobků, aby byla zajištěna požadovaná kvalita, a také budoucí kompatibilita se stávajícími materiály a zařízeními a tím i efektivita nákladů na servis a údržbu zařízení.

Cena bez DPH

43 808,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 808,48	21,00%	9 199,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

53 008,26

ELMON spol. s r.o.
Iř. Masarykova 271, 550 01 BROUMOV
tel.: 491 523 510, 491 523 509
IČO: 47452161 DIČ: CZ47452161
ev.č.: 12849/6/13/EZ-M,O,R,Z-E2A

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce ZŠ Vápený vrch

Objekt

3200 - Návěsná

Skupina

03b - Elektroinstalace - žaluzie

Místo

Komenského 312, Broumov

Datum

17. 8. 2021

Objedvateľ

MĚSTO BROUMOV

Projektant

Zhotovitel

ELMON spol. S r.o.

Zpracovatel

Tomáš Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

43 808,48

M - Práce a dodávky M

27 649,05

D1 - Silnoproud

5 316,00

21-M - Elektromontáže - práce

22 333,05

HSV - Práce a dodávky HSV

16 159,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 587,50

469 - Stavební práce při elektromontážích

5 871,00

997 - Přesun sutě

1 497,80

998 - Přesun hmot

203,13

SOUPIS PRACÍ

Adresa: Komenského 312, Broumov
 Datum: 17. 8. 2021
 Zakazatel: MĚSTO BROUMOV
 Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Datum: 17. 8. 2021
 Projektant:
 Zpracovatel: Tomáš Valenta

03b - Elektroinstalace - žaluzie

Místo: Komenského 312, Broumov
 Zakazatel: MĚSTO BROUMOV
 Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							43 808,48
D	M		Práce a dodávky M				27 649,05
D	D1		Sílnoproud				5 316,00
1	M	Pol52	CYKY 3x1,5	m	90,000	16,00	1 440,00
			30*3 Přepočtené koeficientem množství		90,000		
2	M	Pol79	krabice KR 68	ks	3,000	38,00	114,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
3	M	Pol80	proudový chráničojistič 10B/1	ks	3,000	990,00	2 970,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
4	M	Pol81	trubka P16	m	60,000	12,00	720,00
			20*3 Přepočtené koeficientem množství		60,000		
5	M	Pol82	CY 4 mm	m	6,000	12,00	72,00
			2*3 Přepočtené koeficientem množství		6,000		
D	21-M		Elektromontáže - práce				22 333,05
6	K	1	úprava rozvaděče	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
7	K	210010002	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	60,000	22,00	1 320,00
			20*3 Přepočtené koeficientem množství		60,000		
8	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	3,000	110,00	330,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
9	K	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	9,000	15,00	135,00
			3*3 Přepočtené koeficientem množství		9,000		
10	K	210120432	Montáž chráničojističů dvupólových nn do 25 A s krytem	kus	3,000	90,00	270,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
11	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	90,000	24,00	2 160,00
			30*3 Přepočtené koeficientem množství		90,000		
12	K	210800566	Montáž měděných vodičů drátovacích CY, CYY 4 mm2 v rozvodnicích a rozváděcích	m	6,000	50,00	300,00
			2*3 Přepočtené koeficientem množství		6,000		
13	K	35	Revize	soub	3,000	1 500,00	4 500,00
14	K	36	Dokumentace skutečného stavu	soub	3,000	1 500,00	4 500,00
15	K	38	Pomocný materiál a přesuny	%	446,450	5,00	2 232,25
16	K	39	Doprava pracovníků	soub	3,000	100,00	300,00
17	K	M21-MV	Zednické výpomoci	%	446,450	1,00	446,45
18	K	M21-PPV	Podíl přidružených výkonů	%	446,450	3,00	1 339,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 159,43
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 587,50
19	K	612325121	Vápenocementová omítká rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,750	850,00	3 187,50
			75*0,05		3,750		
			Součet			3,750	
20	K	612325221	Vápenocementová omítká jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	45,000	120,00	5 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15*3 Přepočtené koeficientem množství		45,000		
D		469	Stavební práce při elektromontážích				5 871,00
21	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm	kus	12,000	120,00	1 440,00
			4*3 Přepočtené koeficientem množství		12,000		
22	K	973031619	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 150x150x100 mm	kus	3,000	102,00	306,00
			1*3 Přepočtené koeficientem množství		3,000		
23	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	75,000	55,00	4 125,00
			25*3 Přepočtené koeficientem množství		75,000		
D		997	Přesun sutě				1 497,80
24	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,807	955,00	770,69
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,807	240,00	193,68
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,807	11,00	8,88
27	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,807	650,00	524,55
D		998	Přesun hmot				203,13
28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,325	625,00	203,13

E L M O N spol. s r.o.
 tř. Masarykova 277, 650 01 BROUMOV
 tel.: 491 523 510, 491 523 509
 IČO: 47452181 DIČ: CZ47452181
 ev.č.: 12849/6/13/EZ-M,O,R,Z-E2A