

Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	Obec Cholina
Se sídlem:	Cholina 52, 783 22 Cholina
Oprávněný zástupce:	Bc. Kamila Navrátilová, starostka
Bankovní spojení:	1801718359/0800
IČ:	00299006
DIČ:	CZ00299006
Telefon:	+420 581 580 030
e-mail:	starosta@obeccholina.cz

dále jen „objednatel“,

2. Zhotovitel	DISPOZIA s.r.o.
Se sídlem:	třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
Oprávněný zástupce:	Ing. Ondřej Bija – jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 279198770/5500
IČ:	06076980
DIČ:	CZ06076980
Spisová značka:	99830 C vedená u Krajského soudu v Brně
Kontaktní údaje:	Ing. Ondřej Bija – jednatel společnosti
Telefon.:	+420 722 928 708
e-mail:	ondrej.bija@dispozia.cz

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. III a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.

III. Vymezení díla

3.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni projekt pro stavební povolení pro stavbu s názvem „**Revitalizace mateřské školy a hospodářské budovy v Cholině**“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“).

3.2 Výchozí údaje

- a. **Název stavby:** Mateřská škola
- b. **Místo stavby:** Cholina 225, 783 22 Cholina
- c. **Číslo zakázky:** ZAK-06-PS01-2020

3.3 Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projekt pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.4 **Rozsah díla**

DSP, DPS – Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby v náležitostech stanovených přílohou č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění. Součástí je také podrobný výkaz výměr a souhrnný rozpočet, který je nezbytným podkladem pro získání finanční podpory z OPŽP.

Zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem, a také v kombinaci s unikátním systémem zelené fasády, zateplení střešního pláště s finální úpravou zelené střechy, oprava vstupních portálů, spojovacích chodeb s výměnou zasklení a střešní krytiny (včetně chodby do ZŠ), výměna klempířských výrobků, výměna zámečnických výrobků (požární schodiště, zábradlí, vstupy na střechy), nové okapové chodníky a pochůzná plochy v blízkosti objektu, úprava rozvodů elektro a plynu na fasádě, nový bleskosvod. Energetika objektu a rozvody vzduchotechniky jsou řešeny externím dodavatelem, který bude zasmluvněn obcí. Předpokládá se součinnost a těmto subdodávkám budou předány všechny podklady a výsledky budou automaticky zpracovány do projektové dokumentace včetně návazností jako např. zakrytí vzduchotechnického potrubí.

Na základě požadavku s návrhem instalace zelené fasády od dodavatele Liko-s je podmínkou, že dodavatel dodá veškeré projekční podklady včetně dokladů

prokazující způsobilost použití jako systémová konstrukce obvodového pláště, a to především vzhledem k požární bezpečnosti staveb. V době zpracování cenové nabídky nebyly známy žádné technické podklady ani specifikace v souvislosti s kontaktním zateplovacím systémem.

Přesné technické řešení je předmětem jednání, ze kterého bude proveden zápis. Technická řešení a požadavky v tomto dokumentu budou závazná.

3.5 Požadavky na materiálové provedení

Projektová dokumentace ve stupni projekt pro stavební povolení bude zhotovena a dodána objednateli v 5 vyhotoveních. Celá projektová dokumentace bude dodána v elektronické podobě PDF na CD.

3.6 Součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dostupné podklady a zhotovitel je povinen seznámit se s řešenou problematikou na místě samém, což se mu objednatel zavazuje umožnit.

Objednatel zmocní zhotovitele projektové dokumentace k podání žádosti o vydání rozhodnutí a stanovisek dle stavebního zákona a správního řádu, bude tak učiněno na základě plné moci.

3.7 Speciální požadavky

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že je k těmto činnostem odborně způsobilý, popřípadě jeho činnost je zaštitěna odborně způsobilou osobou.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede osobně nebo pod osobním vedením.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla	362768
DPH 21 %	76181
Konečná cena celkem	438949

4.2 Cenou se rozumí cena včetně veškerých nákladů zhotovitele, souvisejících s provedením díla.

V. Termíny plnění

- 5.1 Práce na projektové dokumentaci zahájí zhotovitel dnem uzavření smlouvy o dílo.
- 5.2 Práce na projektové dokumentaci (DSP) budou ukončeny a dílo předáno objednateli v kontrolní elektronické podobě **do 4 měsíců** od podpisu SoD s výjimkou Dokladové části.
- 5.3 Dokladová část bude předána po obdržení všech kladných stanovisek. V den odevzdání projektové dokumentace dle 5.2. budou podána všechna stanoviska. Dotčeným orgánům a Dokladová část bude předána ihned po jejich obdržení.
- 5.4 Kompletní dílo v tištěné podobě bude předáno včetně Dokladové části po obdržení kladných stanovisek, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
- 5.6 O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 5.7 Dílo se má za předané až potvrzením zástupce objednatele o řádném předání a úplnosti projektové dokumentace v předávacím protokolu.
- 5.8 Lhůty k provedení dokumentace mohou být prodlouženy po předchozím souhlasu obou smluvních stran na základě dodatku smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), jež musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů České republiky.
- 6.2 Každý daňový doklad bude doplněn přesnou specifikací části díla.
- 6.3 Uskutečnění zdanitelného plnění nastává po dokončení všech prací rozdělených do jednotlivých částí díla datem předání na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma stranami dle článku V. této smlouvy.
- 6.4 Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u zpracované části díla je stanoven na termín 14 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.5 Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) u předané části díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení

z neuhrazené částky. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

- 6.6 Za nesplnění termínu plnění dle čl. V zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
- 6.7 Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 6.8 Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 3.4 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
- 6.9 Cena za provedení díla bude uhrazena ve dvou částech. První část je zhotovitel oprávněn vystavit jako zálohovou fakturu ve výši 50 % sjednané částky po podpisu této smlouvy, druhou část 50 % je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání díla.

VII.

Odpovědnost za vady - záruka

- 7.1 Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 2 roků od podpisu předávacího protokolu.
- 7.2 Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.3 Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

VIII.

Ostatní podmínky

- 8.1 Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
- 8.2 Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní do 10 pracovních dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

8.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Cholině, dne: 24.4.2020

V Olomouci, dne:

24.4.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Bc. Kamila Navrátilová
starostka



OBEC CHOLINA
Cholina 52, 783 22
obec@obeccholina.cz
tel: 585 348 026
ičo: 00299006, dič: cz00299006

Ing. Ondřej Bija
jednatel společnosti




Slechtitelů 21, 779 00 Olomouc - Holice
IČ: 06076980, DIČ: CZ06076980
tel.: +420 722 928 700, e-mail: info@dispozia.cz