

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení“

zadávané v užším zadávacím řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle §58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2021-027584
Datum zahájení zadávacího řízení:	27. 7. 2021
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	28. 7. 2021
Zadavatel	
Název:	město Bučovice
Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ:	00291676
Zastoupený:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
Profil zadavatele:	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676
Elektronický nástroj:	https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI	3
2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	4
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY.....	5
3. 4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDS	5
4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	6
6. NABÍDKOVÁ CENA.....	6
7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	6
7. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM.....	7
7. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ	7
8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	7
9. LHŮTY.....	9
9. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA	9
9. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	9
9. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	9
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
11. JISTOTA	10
12. ZÁVĚR.....	10

1. ÚVOD

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle § 58 v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této veřejné zakázky je zajištění realizace projektu zadavatele s názvem „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice**“, jehož cílem je rekonstrukce budovy Komenského 211 v Bučovicích.

Akce je spolufinancována z finančních prostředků Evropské unie, a to z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014597 a z Operačního programu Životní prostředí, projekt má registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013688.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si podrobně prostudovali zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám si vyjasnili se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení

2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI

Veřejný zadavatel dle ust. §4 odst. 1 písm. d) zákona

Název:	město Bučovice
Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ:	00291676
Zastoupený:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
Profil zadavatele:	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676
Elektronický nástroj:	https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává v souladu s ust. § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tedy může činit veškeré úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která jsou ze zákona vyhrazena zadavateli.

2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

Oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 27. 7. 2021 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. 7. 2021, pod evidenčním číslem zakázky Z2021-027584 a pod evidenčním číslem formuláře F2021-027584, odkaz zde: <https://vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/230504>.

- a/ Výzva k podání nabídek;
- b/ Zadávací dokumentace;
- c/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- d/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- e/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- f/ příloha č. 4 Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676> ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve věstníku veřejných zakázek.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy Komenského 211 v Bučovicích. Stávající stavba byla využívána jako obchodní akademie. Nově bude objekt využíván jako mateřská škola (3 oddělení v 1NP), administrativní centrum a tělocvična.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370, která je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadávací podmínky pro zadavatele zpracovala společnost PIONS, s.r.o., IČ: 292 50 331, se sídlem Brno, Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00, odpovědná osoba: JUDr. Michal Skoumal.

3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	45000000-7	Stavební práce
CPV	45321000-3	Tepelné izolace
CPV	77300000-3	Zahradnické služby

3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek dbal zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a zvažoval, kde by bylo možné toto hledisko, vzhledem k povaze a smyslu zakázky, užít. Jedním z hlavních cílů veřejné zakázky snížení budoucích provozních nákladů objektu na spotřebu energie.

Zadavatel ve smyslu §105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):

- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému
- provedení zabudování výplní otvorů

3. 4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY

Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení: 10/2021

Předpokládané ukončení: a/ část předmětu plnění spočívající v dokončení a předání části díla – Mateřské školy nejpozději do 210 dnů od podpisu smlouvy

b/ celkové dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do 31. 08. 2022

4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je katastrální území Bučovice, pozemek parc. č. 568, parc. č. 571, parc. č. 572/1, parc. č. 574, parc. č. 566/4, parc. č. 2690/2, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota **61.609.475,81,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a neměla by být překročena. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit návrh smlouvy vypracovaný zadavatelem (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci). Návrh smlouvy o dílo je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

6. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – výkazu výměr, který je obsažen v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“) Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v návrhu smlouvy (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci). V případě uvedení rozdílné ceny bude zadavatel jako závaznou cenu považovat částku uvedenou v návrhu smlouvy.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

7. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100

7. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatelé budou podávat nabídky výhradně prostřednictvím elektronického nástroje KDV, jehož adresa je: <https://www.kdv.cz/> (dále jen "elektronický nástroj").

Veškeré informace související s elektronickým nástrojem potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese <https://www.kdv.cz/napoveda.php>

Zadavatel upozorňuje, že profil zadavatele, na kterém je uveřejněna zadávací dokumentace a jehož adresa je <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676>, není totožný s elektronickým nástrojem, prostřednictvím něhož lze podávat nabídky a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením (např. podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, příp. jiná korespondence).

Podat nabídku a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením lze v elektronickém nástroji KDV na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS". V této sekci dodavatelé vyhledají zadávací řízení, a to např. za pomoci filtru "Stav" - " Probíhá příjem žádostí o účast /Probíhá příjem nabídek". Ke konkrétnímu zadávacímu řízení se lze dostat kliknutím na lupu ve sloupci "Akce", tedy "zobrazit zakázku". Zde již dodavatelé budou činit potřebné úkony.

Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji vložit veškeré dokumenty dle zadávacích podmínek, a to podepsané elektronickým podpisem. Postup pro získání elektronického podpisu v elektronickém nástroji KDV lze najít zde: <https://www.kdv.cz/napoveda2.php?id=83>

Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS", pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu

zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.

Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji.

Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů).

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá ostatní písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, nebo mimo elektronický nástroj, avšak elektronicky, zejména prostřednictvím datové schránky či emailu, a to především prostřednictvím osoby zastupující zadavatele, tj.: PIONS s. r. o., Drobného 34, 602 00 Brno, kontaktní osoba: JUDr. Michal Skoumal, email: skoumal@pions.cz. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení, zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. **Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky** – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně vyplněného výkazu výměr. Účastník předloží nabídku v elektronické podobě a předloží položkový rozpočet stavby v pdf a v elektronickém formátu typu .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

9. LHŮTY

9. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 3 měsíce.

9. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve Výzvě k podání nabídek.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS"

9. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s §109 zákona.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty vytvoří, uveřejní je na profilu zadavatele, a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 4 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, výhradně v elektronické podobě a musí být doručena především prostřednictvím elektronického nástroje.

11. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle §41 zákona jistotu pro **veřejnou zakázku ve výši 500.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a/ složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) **na účet zadavatele č. 2108460024/2700, variabilní symbol IČ dodavatele**. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky,

b/ bankovní záruky ve prospěch zadavatele, přičemž zadavatel požaduje doložit v nabídce originál bankovní záruky v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 Zákona, nebo

c/ pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou prohlášení o pojištění záruky v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona pojistné plnění. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 41 odst. 8 Zákona. Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro dodání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

12. ZÁVĚR

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením §127 odst. 2 písm. e) zákona možnost kdykoliv **zrušit** zadávací řízení v případě, že na předmětnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky, tedy nedojde k obdržení dotace.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3, resp. 122 odst. 3 zákona požaduje před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele **předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, a to elektronicky.**

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení **časového harmonogramu stavebních prací**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude uveden v kalendářních týdnech a bude respektovat stanovenou dobu plnění, přičemž musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení díla dodavatelem.

Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení **pojistné smlouvy dle čl. XVIII. smlouvy o dílo** (viz Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

- a/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměř;
- b/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- c/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- d/ příloha č. 4 Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

V Brně dne 28. 7. 2021

město Bučovice
v zastoupení
PIONS s. r. o.