



14441/2020
T

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí a stavebního úřadu Oddělení stavebního úřadu

Váš dopis zn.: VITBUCVD_80347
Ze dne:
Číslo jednací: MUB/OSÚ-17441/2020 bar Doporučeně/DS
Spisová zn.: OSÚ-4098/2020-bar
Počet listů/příloh: 4/7

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Zdeněk Bárek
Telefon/mobil: 517324444
E-mail: barek@bucovice.cz

Datum: 30.04.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29.05.2020
Městský úřad v Bučovicích
dne 01.06.2020 podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

č. 20/2020

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02.2020 podalo

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **"Přístavba a stavební úpravy budovy Komenského 211, Bučovice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **KN 568** (zastavěná plocha a nádvoří), **KN 571** (ostatní plocha – zeleň), **KN 572/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 574** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2690/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 566/4** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Bučovice**.

Stavba obsahuje:

- **Změna dokončené stavby** – jednopodlažní **přístavba krytého závětří** pro vstup do mateřské školy z uliční části a do administrativních prostor ve dvorní části, **přístavba venkovní terasy a venkovního schodiště** ve dvorní části a **celková rekonstrukce stávající** nevyužívané dvoupodlažní **stavby občanského vybavení č. p. 211** (bývalého objektu obchodní akademie), *se změnou vzhledu stavby, se změnou vnitřní dispozice, se změnou účelu jejího užívání – zřízením mateřské školy v 1. N.P. (dvě třídy pro 24 dětí a jedna menší speciální třída pro 14 dětí, s novým hygienickým zázemím a příslušenstvím), a vybudováním administrativních prostor ve 2. N.P. (s kapacitou pro 13*

zaměstnanců včetně nového hygienického zázemí a příslušenství); včetně úprav zdravotně technických instalací, zateplení podlah, stropu nad 2. N.P. a pláště budovy.

- *Dlážděné zpevněné plochy a chodníky včetně zřízení devíti vyhrazených parkovacích stání o rozměrech 5,0 x 2,50 m a jednoho pro osoby s omezenou schopností pohybu o rozměrech 5,0 x 3,50 m v zadní části dvora, včetně zpevněného povrchu pro příjezd osobních aut do dvorní části. Povrch nových zpevněných ploch a chodníků bude z betonové dlažby, tvar nebo barva parkovacích míst bude odlišný od dlažby na komunikaci a chodníku. Zpevněné plochy ve dvoře budou vyspádovány s minimálním výsledným sklonem 0,5 %, maximální příčný nebo podélný sklon bude 2 %.*

II. stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 571 (ostatní plocha – zeleň), KN 572/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 574 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2690/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 566/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bučovice, v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1 : 250, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, se zakreslením stavebních pozemků, navrženým umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich.

III. stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení IS ze strany stavebníka (dodavatele stavby) přímo v terénu před započítím stavby.
9. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi.
10. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 141 stavebního zákona.

11. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
12. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
14. Stavebník zajistí staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím, případně jinou zábranou a v noci osvětleny.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je dle obecně závazných předpisů odpovědný za případné škody způsobené prováděním stavby a je povinen případné škody nahradit na vlastní náklady.
17. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník je povinen zajistit před započatím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy (revizní zprávy, tlakové zkoušky atd.).
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64061/2019 hom, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 28.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64065/2019 hom, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 11.02.2020 pod č. j.: KHSJM 02034/2020/VY/HDM, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 19.12.2019 pod zn.: S46170-27006483, který je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 10.02.2020 pod zn.: 2020-00312/20200528/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 14.01.2020 pod zn.: 5002057766, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 09.01.2020 pod č. j.: 841832/19, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

Odůvodnění:

Dne 28.02.2020 stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 571 (ostatní plocha – zeleň), KN 572/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 574 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

KN 2690/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 566/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bučovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením č. j.: MUB/OSÚ-12725/2020 bar ze dne 17.03.2020 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.04.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona, ověřující soulad zamýšlené stavby s platnou územně plánovací dokumentací města Bučovice, vydal příslušný úřad územního plánování dne 13.01.2020 pod č. j.: MUB/OÚP-64059/2019 baro.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavebník v řízení prokázal jeho vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 571 (ostatní plocha – zeleň), KN 572/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 574 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2690/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. K realizaci stavebního záměru i na pozemku parc. č. KN 566/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, jehož vlastníkem není, stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil dle nově přijaté úpravy stavebního zákona souhlas podle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace. Navrhovanou stavbu a záměr stavebníka stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Stavba svým charakterem a navrženým řešením splňuje podmínky pro využití daného území.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena (i v průběhu společného řízení) těmito vyjádřeními, popř. stanovisky:

- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 13.01.2020 pod č. j.: MUB/OÚP-64059/2019 baro,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu – Úseku památkové péče ze dne 12.02.2020 pod č. j.: MUB/OSÚ-7744/2020 mez,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64061/2019 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 11.02.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-6593/2020 pis,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 11.02.2020 pod č. j.: KHSJM 02034/2020/VY/HDM,
- souhlasným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, ze dne 24.02.2020, ev. č.: HSBM-8-108-2/6-POKŘ-2020,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic, jako zástupce města Bučovice, ze dne 26.02.2020 pod č. j.: MUB/OÚP-64182/2019 trt,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 28.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64065/2019 hom,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 05.02.2020 pod č. j.: MUB/OSÚ-6751/2020 ben,
- stanoviskem NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s., ze dne 12.02.2020 pod zn.: 064200005,
- souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 19.12.2019 pod zn.: S46170-27006483,

- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 10.02.2020 pod zn.: 2020-00312/20200528/TÚ/so,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 14.01.2020 pod zn.: 5002057766,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s., ze dne 09.01.2020 pod č. j.: 841832/19,
- vyjádřením společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., ze dne 02.12.2019 pod číslem 2195000715.

Závazná stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v patném znění a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stavebníkovi dne 08.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64061/2019 hom souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech, za předpokladu splnění v něm stanovených podmínek.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 3 a § 24 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydal stavebníkovi dne 11.02.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-6593/2020 pis pro výše uvedenou stavbu souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, vydal dne 12.02.2020 pod č. j.: MUB/OSÚ-7744/2020 mez závazné stanovisko, kterým považuje záměr zamýšlené změny dokončené stavby (stavební úpravy budovy Komenského č. p. 211), dle projektové dokumentace s datem 12/2019, zpracované Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0007370, z hlediska státní památkové péče za přípustný bez stanovení dalších podmínek.

Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány, s nimiž dle § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě. Negativní závazné stanovisko dotčeného orgánu v dané věci doloženo nebylo.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství a pozemních komunikací je možné jen na základě předchozího povolení příslušného správního úřadu MÚ Bučovice, dle smluvního vztahu s obcí nebo na základě jiného předchozího povolení, vydaného stejným orgánem a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona, kdy:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. městu Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, jenž je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 571 (ostatní plocha – zeleň), KN 572/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 574 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2690/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn i vlastníkem stávající stavby občanského vybavení č. p. 211 na parcele č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, na níž má být provedena změna, dále pak městu Bučovice ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona, jenž je zároveň i vlastníkem sousedních pozemků parc. č. KN 572/7 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 573/1 (ostatní plocha – zeleň), KN 575/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 576/1 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Bučovice, které jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny, rovněž pak Jihomoravskému kraji, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, z důvodu věcného práva zatěžující nemovitosti stavebníka, které jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny, Gymnáziu a Obchodní akademii Bučovice, příspěvkové organizaci, IČ: 00559261, Součkova 500, 685 01 Bučovice, z důvodu jiného práva k sousedním stavbám tělocvičny, hygienického zázemí a kotelny na parcele č. KN 568 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, které jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny, manželům Miroslavu Cabalovi (nar. 1962) a Evě Cabalové (nar. 1962), oba bytem náměstí Svobody 215, 685 01 Bučovice a Miroslavě Zelené (nar. 1937), bytem tamtéž, jako podílovým spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 566/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, na kterém má být požadovaný záměr taktéž uskutečněn (zateplení pláště budovy) i sousedního objektu bydlení č. p. 215 na něm, jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen a také vlastníků veřejné technické infrastruktury (E.ON Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.), kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být, vzhledem k rozsahu a způsobu prováděných prací, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj, Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace, Miroslav Cabala, Eva Cabalová, Miroslava Zelená, E.ON Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek uvedených v § 94p odst. 5 stavebního zákona. Pro prodloužení platnosti společného povolení se použije § 94p odst. 5 obdobně. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Stavba může být uvedena do užívání pouze na podkladě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Zdeněk Bárek
vedoucí

Za správnost vyhotovení: Zdeněk Bárek

Přílohy rozhodnutí:

- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64061/2019 hom, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 28.01.2020 pod č. j.: MUB/OŽP-64065/2019 hom, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 11.02.2020 pod č. j.: KHSJM 02034/2020/VY/HDM, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí,
- souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 19.12.2019 pod zn.: S46170-27006483, který je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 10.02.2020 pod zn.: 2020-00312/20200528/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 14.01.2020 pod zn.: 5002057766, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí,

- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 09.01.2020 pod č. j.: 841832/19, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.

Poznámka:

- ověřená projektová dokumentace stavby bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po sdělení zhotovitele stavby.

Rozdělovník:**Obdrží:****Účastníci řízení:**

- Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq
- Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace, Součkova 500, 685 01 Bučovice, ID DS: 2ha25qu
- Miroslav Cabala (nar. 1962), náměstí Svobody 215, 685 01 Bučovice
- Eva Cabalová (nar. 1962), náměstí Svobody 215, 685 01 Bučovice
- Miroslava Zelená (nar. 1937), náměstí Svobody 215, 685 01 Bučovice
- E.ON Distribuce, a.s., ID DS: nf5dxbu
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ID DS: d4jumdj
- GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt
- CETIN a.s., ID DS: qa7425t

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek památkové péče, zde

Ostatní:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Kraj Jihomoravský, ID DS: 5ec62h6