

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

\*\*\*

### „Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení“

\*\*\*

zadávané v užším zadávacím řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

<b>Veřejná zakázka</b>	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle §58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2021-027584
Datum zahájení zadávacího řízení:	27. 7. 2021
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	28. 7. 2021
<b>Zadavatel</b>	
Název:	město Bučovice
Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ:	00291676
Zastoupený:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
Profil zadavatele:	<a href="https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676">https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676</a>
Elektronický nástroj:	<a href="https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php">https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php</a>
<b>Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona</b>	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

<b>Označení zadavatele</b>	město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676																			
<b>Předmět veřejné zakázky (služby)</b>	<p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy Komenského 211 v Bučovicích. Stávající stavba byla využívána jako obchodní akademie. Nově bude objekt využíván jako mateřská škola (3 oddělení v 1NP), administrativní centrum a tělocvična.</p> <p><b>Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370, která je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.</b></p> <p><b>KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b></p> <table border="1" data-bbox="470 728 1401 943"> <tr> <td colspan="2">CPV kódy:</td> </tr> <tr> <td>45000000-7</td> <td>Stavební práce</td> </tr> <tr> <td>45321000-3</td> <td>Tepelné izolace</td> </tr> <tr> <td>77300000-3</td> <td>Zahradnické služby</td> </tr> </table>		CPV kódy:		45000000-7	Stavební práce	45321000-3	Tepelné izolace	77300000-3	Zahradnické služby										
CPV kódy:																				
45000000-7	Stavební práce																			
45321000-3	Tepelné izolace																			
77300000-3	Zahradnické služby																			
<b>Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku</b>	<p><b>64.499.000,- Kč bez DPH</b></p> <p><b>DPH 21%: 13.544.790,- Kč</b></p> <p><b>78.043.790,- Kč včetně DPH</b></p>																			
<b>Použitý druh zadávacího řízení</b>	užší řízení dle §58 zákona																			
<b>Označení účastníků zadávacího řízení</b>	<table border="1" data-bbox="470 1176 1401 2013"> <thead> <tr> <th>pořadové číslo nabídky</th> <th>Název, IČ a sídlo účastníka</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>HOCHTIEF CZ a. s., IČ: 466 78 468, Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>MARHOLD a.s., IČ: 150 50 050, Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 241 40 520, Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno + VAŠSTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno)</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>3V &amp; H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)</td> </tr> </tbody> </table>		pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka	1	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02	2	HOCHTIEF CZ a. s., IČ: 466 78 468, Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00	3	SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec	4	MARHOLD a.s., IČ: 150 50 050, Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov	5	STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 241 40 520, Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov	6	Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno + VAŠSTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno)	7	3V & H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01	8	BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)
pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka																			
1	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02																			
2	HOCHTIEF CZ a. s., IČ: 466 78 468, Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00																			
3	SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec																			
4	MARHOLD a.s., IČ: 150 50 050, Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov																			
5	STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 241 40 520, Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov																			
6	Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno + VAŠSTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno)																			
7	3V & H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01																			
8	BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)																			

	<b>9</b>	OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, Burešova 928/17, Veveří, 602 00 Brno
	<b>10</b>	PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059, Brněnská126/38, Žďár nad Sázavou, 591 01
<p><b>Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení</b></p>	<p>1/ Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02</p> <p>2/ MARHOLD a.s., IČ: 150 50 050, Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov</p> <p>3/ STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 241 40 520, Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov</p> <p>4/ 3V &amp; H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01</p> <p>5/ OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, Burešova 928/17, Veveří, 602 00 Brno</p> <p>6/ PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059, Brněnská126/38, Žďár nad Sázavou, 591 01</p> <p>7/ BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)</p> <p>1/ Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nesplňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zasloupanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem. Účastník, společnost <b>Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 252 53 361, K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02</b>, nedoložil následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadavatel požadoval dle čl. 5.5. písm. c/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</li> </ul> <p>Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil, že disponuje opatřením dodavatele k zajištění kvality v následující formě:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osvědčení realizátora ETICS</li> <li>- Osvědčení o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077</li> </ul> <p>Zadavatel požadoval dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému,</li> <li>- provedení zabudování výplní otvorů.</li> </ul> <p><b>Účastník doručil dne 16. 9. 2021 své objasnění, kterým ovšem nedoručil všechny požadované dokumenty. Ze žádosti o účast a z doručeného objasnění účastníka neplyne, že účastník disponuje osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077, tak, aby zároveň dodržel požadavek zadavatele</b></p>	

obsažený v čl. 3.3. zadávací dokumentace, kdy zadavatel ve smyslu §105 odst. 2 zákona požadoval, aby provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému a provedení zabudování výplní otvorů bylo plněno přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele).

Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.

**2/ MARHOLD a.s., IČ: 150 50 050, Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nesplňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zasloupanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem.

Komise požádala účastníka dne 13. 9. 2021 o objasnění a doplnění dokladů. Účastník na zasloupanou žádost nikterak nereagoval a nedoručil tedy všechny požadované dokumenty, čímž nesplnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.

**3/ STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 241 40 520, Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nesplňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zasloupanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem.

Komise požádala účastníka dne 13. 9. 2021 o objasnění a doplnění dokladů. Účastník na zasloupanou žádost nikterak nereagoval a nedoručil tedy všechny požadované dokumenty, čímž nesplnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.

**4/ 3V & H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nesplňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zasloupanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem. Účastník, společnost **3V & H, s.r.o., IČ: 469 92 715, Prakšická 2495, Uherský Brod 688 01**, nedoložil následující:

- zadavatel požadoval dle čl. 5.5. písm. b/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci, přičemž u osoby hlavního stavbyvedoucího požadoval doložit mimo jiné, že hlavní stavbyvedoucí má zkušenost s realizací min. 3 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v celkové hodnotě zakázky min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich, dále že disponuje dokladem o proškolení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby a rovněž, že má praxi

minimálně 7 let ve funkci hlavní stavbyvedoucí.

**Ze žádosti o účast a z doručeného objasnění účastníka neplyne, zda osoba hlavního stavbyvedoucího disponuje dokladem o proškolení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby.**

- Zadavatel požadoval dle čl. čl. 5.5. písm. c/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil, že disponuje opatřením dodavatele k zajištění kvality v následující formě:

- Osvědčení realizátora ETICS
- Osvědčení o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077

Zadavatel požadoval dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):

- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému,
- provedení zabudování výplní otvorů.

**Ze žádosti o účast a z doručeného objasnění účastníka neplyne, že účastník disponuje osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077, tak, aby zároveň dodržel požadavek zadavatele obsažený v čl. 3.3. zadávací dokumentace, kdy zadavatel ve smyslu §105 odst. 2 zákona požadoval, aby provedení zabudování výplní otvorů bylo plněno přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele).**

**Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.**

**5/ OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, Burešova 928/17, Veveří, 602 00 Brno**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nesplňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zasloupanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem.

**Komise požádala účastníka dne 13. 9. 2021 o objasnění a doplnění dokladů. Účastník na zasloupanou žádost reagoval, avšak nedoručil všechny požadované dokumenty, čímž nesplnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.**

**Účastník, společnost OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, Burešova 928/17, Veveří, 602 00 Brno, nedoložil následující:**

- Zadavatel požadoval dle čl. čl. 5.5. písm. c/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil, že disponuje opatřením dodavatele k zajištění kvality v následující formě:

- Osvědčení realizátora ETICS,
- Osvědčení o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077.

Zadavatel požadoval dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):

- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému,
- provedení zabudování výplní otvorů.

**Ze žádosti o účast a z doručeného objasnění účastníka neplyne, že účastník disponuje osvědčením realizátora ETICS a osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077, tak, aby zároveň dodržel požadavek zadavatele obsažený v čl. 3.3. zadávací dokumentace, kdy zadavatel ve smyslu §105 odst. 2 zákona požadoval, aby provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému a provedení zabudování výplní otvorů bylo plněno přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele).**

**Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.**

**6/ PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059, Brněnská126/38, Žďár nad Sázavou, 591 01**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení kvalifikace u předložených žádostí o účast. Účastník však ve své žádosti o účast doložil doklady, které nespĺňují zadávací podmínky, nebo některé z požadovaných dokladů nedoložil vůbec, a to ani přes zaslouanou žádost o objasnění a doplnění dokladů. Účastník tak nespĺnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem.

**Komise požádala účastníka dne 13. 9. 2021 o objasnění a doplnění dokladů. Účastník na zaslouanou žádost reagoval, avšak nedoručil všechny požadované dokumenty, čímž nespĺnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.**

Účastník, společnost **PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059, Brněnská126/38, Žďár nad Sázavou, 591 01**, nedoložil následující:

- Zadavatel požadoval dle čl. čl. 5.5. písm. c/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil, že disponuje opatřením dodavatele k zajištění kvality v následující formě:

- Osvědčení realizátora ETICS,
- Osvědčení o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077.

Zadavatel požadoval dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):

- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému,
- provedení zabudování výplní otvorů.

Ze žádosti o účast a z doručeného objasnění účastníka neplyne, že účastník disponuje osvědčením realizátora ETICS a osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077, tak, aby zároveň dodržel požadavek zadavatele obsažený v čl. 3.3. zadávací dokumentace, kdy zadavatel ve smyslu §105 odst. 2 zákona požadoval, aby provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému a provedení zabudování výplní otvorů bylo plněno přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele).

Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.

**7/ BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)**

**Odůvodnění:** Zadavatel ustanovil komisi, která za něj měla provést hodnocení podaných nabídek. V době od konce lhůty pro podání nabídek do konání hodnotící komise, dne 24. 11. 2021, bylo zadavateli doručeno oznámení účastníka o tom, že došlo ke ztrátě kvalifikace, přičemž požádal o poskytnutí zákonné lhůty k předložení nových dokladů k prokázání splnění kvalifikace, a to v délce 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zadavateli.

Stanovená lhůta pro doručení nových dokladů k doložení prokázání splnění kvalifikace uplynula dne 8. 12. 2021. Do tohoto data účastník nedoručil zadavateli žádné dokumenty, čímž neprokázal splnění kvalifikace a nesplnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem. Účastník, společnost **BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)**, nedoložil, respektive pozbyl kvalifikaci, v tomto rozsahu:

- Zadavatel požadoval dle čl. čl. 5.5. písm. c/ kvalifikační dokumentace prokázání splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil, že disponuje opatřením dodavatele k zajištění kvality v následující formě:

- Osvědčení realizátora ETICS
- Osvědčení o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077

Zadavatel požadoval dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (nelze je tedy plnit prostřednictvím poddodavatele):

- provedení a montáž kontaktního zateplovacího systému,
- provedení zabudování výplní otvorů.

V žádosti o účast účastník doložil, že účastník společnosti, společnost MONTPLAST

	<p>Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod, disponuje požadovaným osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077. Z oznámení účastníka o ztrátě kvalifikace, která spočívala v odstoupení ze společnosti právě společností MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod, vyplývá, že účastník nadále nedisponuje osvědčením o odborné způsobilosti k realizaci otvorových výplní dle ČSN 74 6077, čímž neprokázal splnění technické kvalifikace.</p> <p><b><u>Zadavatel na základě výše uvedených důvodů účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.</u></b></p>													
<p><b>Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru</b></p>	<p>Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem: <b>Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno, VAŠTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno).</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b>  Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího kritéria <b>ekonomická výhodnost nabídky</b>. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.</p> <table border="1" data-bbox="483 846 1404 969"> <thead> <tr> <th>Kritérium hodnocení</th> <th>Váha kritéria v %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>ZPŮSOB HODNOCENÍ</b>  <b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:</b></p> <p>Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).</p> <p>Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.</p> <p><b>Výsledek hodnocení nabídek</b></p> <table border="1" data-bbox="469 1422 1402 2040"> <thead> <tr> <th>Název, sídlo a IČ účastníka</th> <th>nabídková cena v Kč bez DPH</th> <th>výsledek hodnocení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec</td> <td>65.904.490,26,- Kč</td> <td>3.</td> </tr> <tr> <td>BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební</td> <td>63.997.515,03,- Kč</td> <td>1.</td> </tr> </tbody> </table>	Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100	Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení	SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec	65.904.490,26,- Kč	3.	BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební	63.997.515,03,- Kč	1.
Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %													
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100													
Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení												
SDRUŽENÍ DVĚSTĚJEDENÁCTKA, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, vedoucí společník - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, druhý společník DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČ 63476142, U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec	65.904.490,26,- Kč	3.												
BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební	63.997.515,03,- Kč	1.												



	firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod)		
	Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno, VAŠSTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno).	64.499.000,- Kč	2.
<p>Účastník BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod), jehož nabídka byla na základě hodnocení nabídek označena jako nejvýhodnější, doručil dne 24. 11. 2021 zadavateli oznámení o tom, že došlo ke ztrátě kvalifikace, přičemž požádal o poskytnutí zákonné lhůty k předložení nových dokladů k prokázání splnění kvalifikace, a to v délce 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zadavateli.</p> <p>Stanovená lhůta pro doručení nových dokladů k doložení prokázání splnění kvalifikace uplynula dne 8. 12. 2021. Do tohoto data účastník nedoručil zadavateli žádné dokumenty, čímž neprokázal splnění kvalifikace. Z tohoto důvodu byl účastník BUČOVICE BUDOVA 211, (správce společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144, Bartošova 5532, 760 01 Zlín, MONTPLAST Uherský Brod s.r.o., IČ: 292 66 190, U Olšavy 2541, 688 01 Uherský Brod) ze zadávacího řízení vyloučen.</p> <p>Na základě výše uvedeného byl jako vybraný dodavatel vybrán účastník, Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice, Nováčkova 18, 614 00 Brno (SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno, VAŠSTAV, s.r.o., IČ: 469 64 541, Staňkova 18, 612 00 Brno), který se umístil na základě hodnocení nabídkových cen na 2. místě.</p> <p>Účastník současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel nezjistil existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat.</p>			
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	není relevantní		
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní		
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní		

<b>Odůvodnění použití zjednodušeného režimu</b>	není relevantní
<b>Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému</b>	není relevantní
<b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b>	není relevantní
<b>Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření</b>	žádná osoba
<b>Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu</b>	není relevantní
<b>Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)</b>	<p>Zadavatel požadoval u dodavatele, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 70.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dosaženým obratem dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel mínil obrat dosažený v oblasti provádění staveb.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 61.609.475,81,- Kč, tento požadavek tedy zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.</p>

V Brně dne 1. 2. 2022

**město Bučovice**

v zastoupení

PIONS s.r.o.