

# Výzva k podání nabídky

## Název zakázky

„DDM Ulita Broumov – modernizace výukových prostor a vestavba výtahu“

## Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu, vydání 08.

## Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov  
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
IČ: 00272523  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou města  
Kontaktní osoby: Ondřej Marek, útv. starosty – investice a rozvoj  
Telefon: 491 504 246, GSM: 737 796 750  
E-mail: [marek@broumov-mesto.cz](mailto:marek@broumov-mesto.cz)

## Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **3.250.000 Kč bez DPH**. Pro plnění předmětu zakázky zadavateli nevzniká nárok na odpočet DPH.

## Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **03.01.2022**

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **30.06.2022**

Místo plnění: objekt DDM Ulita – pozemky st.p.č. 549 a p.p.č. 556/2.

## Vymezení předmětu zakázky

Zakázka bude realizována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projekt „Zkvalitnění zázemí pro výuku klíčových kompetencí v DDM Ulita Broumov – modernizace výukových prostor a zajištění bezbariérovosti“, č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_054/0004817.

Předmětem zakázky je především vestavba nového výtahu, protože současný stav neumožňuje bezbariérové užívání objektu a nereflktuje tak současné provozní nároky uživatelů stavby. Nutné je zřízení výtahové šachty uprostřed domu, a to v prostoru, který svírá tříramenné schodiště. Jiné pozice výtahu nejsou dispozičně únosné.

Výtahem budou vzájemně zpřístupněna všechna patra, tj. 1.PP, 1.NP, 2.NP. Charakter výtahu bude odpovídat době vzniku. Šachta výtahu bude dotvářet srdce domu, kterým dnes schodišťový prostor bezpochyby je, proto musí být provedena v nadstandardních architektonických formách.

Výtah bude vestavěn do zrcadla hlavního vnitřního schodiště. V minulé etapě projektu byla provedena příprava na výtah - stěny prohlubně výtahu. **Klec výtahu bude mít vnitřní rozměry min. 1000x1400mm a šířku dveří min. 800mm.** Výtah bude mít 3 stanice: 1.PP, 1.NP a 2. NP. Přejezd výtahu nebude zasahovat do střechy budovy. Konstrukce výtahové šachty je ocelová samonosná z válcovaných profilů, svařovaná v dílně a po částech namontovaná na stavbu přes střechu. Výrobní dokumentace šachty je dodávkou zhotovitele a bude odsouhlasena autorským dozorem. Konstrukce šachty bude natíraná. Základ šachty je železobetonový. Svary budou zapuštěné, vybroušené, vše pohledové z vnitřní i venkovní strany. Konstrukce je nadimenzována tak, aby nevyžadovala požární nátěr pro splnění požadavku PBŘ na R15.

**Postup realizace** (předpokládaná doba realizace je 5 měsíců)

- 1. První krok: příprava stavby a zařízení staveniště.** Po dohodě s uživatelem objektu bude na vybrané části pozemku kolem objektu vytvořeno a bezpečně ohrazeno zařízení staveniště s příjezdem z ulice Komenského. Umístění bude zvoleno mezi vjezdovou bránou a postranním jihozápadním vstupem do objektu v úrovni 1PP, který bude sloužit pro stavbu (viz Situace C01). Staveniště bude umístěno a provedeno tak, aby nebyly poškozeny porosty a vjezdová brána. Součástí zařízení staveniště bude mobilní wc pro stavbu. Upřesněny s uživatelem budou napojovací místa energií a vody. Dodavatel stavby zpracuje plán BOZP dle platné legislativy a zavede stavební deník. **Tyto práce neomezí provoz DDM, předpoklad 1 týden.**
- 2. Ve druhém kroku bude provedena kompletní stavební úprava pro výtahovou šachtu v 1.PP a 1.NP.** Vlastní postup prací: Nejprve bude dodavatelem stavby odkrytím zjištěn a zaměřen přesný půdorysný průběh již realizovaného žb základu prohlubně šachty vůči všem stávajícím konstrukcím, zejména v místě křížení s kamennou zárubní dveří pod schodištěm. Na základě tohoto zaměření bude autorským dozorem zkontrolována dostatečnost založení, případně určena opatření k nápravě stavu základu. Následně bude provedeno dočasné podepření stropních profilů a kamenné zárubně a poté vloženy všechny ocelové sloupky kolem šachty a přivařeny ke stropním profilům, vč. spřažení. Teprve poté budou stropní profily zbaveny části kleneb a podlahových vrstev a odřezány do navržené délky. Následně bude rozebráno a ze zdi vyjmuto několik schodišťových stupňů a postupně ubourávána stěna nesoucí schodiště z 1.PP, koordinovaně s podezdíváním ponechaných stupňů stěnou šířky 150mm a doplněním stupňů nových. Poté bude šetrně vyhlouben celý vnitřní objem základové vany výtahu, aniž by byl porušen její vnitřní líc. Autorským dozorem bude posouzena skutečná hloubka základů, případně určena opatření k nápravě stavu základu. Pak bude vybetonováno žb dno vany s vetknutím do stěn vany a dokonalým utěsněním proti spodní vodě. Vana bude zevnitř na nerovných místech srovnána omítkou, vodotěsně zaizolována, včetně napojení hydroizolace na stávající podlahovou hydroizolaci. Doplněny budou nové schodišťové stupně namísto vybouraných. Žb prohlubeň bude dočasně bezpečně zakryta a ohrazena proti pádu osob. **Během těchto prací bude suterén objektu vyřazen z výuky dětí; 1.NP a 2. NP lze omezeně provozovat s výjimkou severozápadní přístavby toalet (jedinou funkční toaletou tak bude wc na schodišti z 1. do 2.NP). Během osazování sloupku 100/100/5 v 1.PP, do kterého bude přenášeno zatížení celého schodiště, bude ve schodišťovém prostoru úplný zákaz pohybu osob (1 den).** Dotčené prostory budou od výuky odděleny lehkou prachotěsnou příčkou ve schodišťové hale v 1.NP. Chráněny proti jakémukoli poškození budou veškeré vnitřní konstrukce, povrchy a zařízení. Podlaha 1.PP bude v rozsahu místností dotčených stavbou celoplošně překryta geotextilií, vodotěsnou fólií a osb deskami. **Předpoklad omezeného provozu 1 měsíc.**
- 3. Ve třetím kroku budou provedeny přípravné práce pro výrobu ocelové konstrukce výtahové šachty, jejího opláštění a výtahu:** přesné proměření schodišťového prostoru a žb vany a výrobní dokumentace výtahu a ocelové konstrukce s opláštěním, zpracovaná dle doměření prostoru a dle konkrétního typu výtahu. Tato dodavatelská dokumentace bude obsahovat statický výpočet ocelové konstrukce šachty, zpracovaný autorizovaným statikem, včetně posouzení šachty na účinky požáru - odolnost R15 (statický výpočet v projektu je orientační pro obdobnou konstrukci přibližně stejných rozměrů). Do výpočtu budou dosazeny přesné rozměry šachty i svislé a vodorovné síly vyvozované výtahem a také rozdělení šachty na transportovatelné díly, které budou do objektu vloženy střechou a na místě sešroubovány (předpokládány jsou 3 díly). Dokumentace opláštění bude obsahovat přesný spárořez jednotlivých dílů dle projektu. Tato dokumentace bude předložena autorskému dozoru k protokolárnímu odsouhlasení. Budou-li z ní vyplývat změny navržených profilů, bude to do výrobní dokumentace zapracováno. **Tyto práce neomezí provoz DDM. Předpoklad 2 týdny.**
- 4. Ve čtvrtém kroku bude vyrobena ocelová konstrukce šachty, výtahového stroje a kabiny, vše vč. finálních povrchových úprav** (mimo objekt DDM). **Tyto práce neomezí provoz DDM. Předpoklad 1 měsíc.**
- 5. V pátém kroku bude ocelová šachta osazena na místo.** Pro vložení šachty bude šetrně vybourán otvor ve střeše objektu, tak, aby po vložení šachty mohla být střecha uvedena do původního bezvadného stavu. Ostatní části střechy nesmí být poškozeny. Otvor bude během montáže opatřen snímatelným

vodotěsným překrytím. Za účelem odstranění omítky z pohledu bouraného otvoru bude v nejvyšším podlaží postaveno ve schodišťovém prostoru lešení vytvářející prachotěsnou rovinu - pracovní prostor pro realizaci otvoru do střechy, s odnímatelnou střední částí v půdorysném rozměru výtahové šachty. Vložení šachty proběhne pomocí jeřábu, neprodleně poté bude uvedena střecha do původního stavu. Lešení bude provedeno tak, aby nevytvářelo bodová zatížení na jednotlivé schodišťové stupně. **Během těchto prací bude z bezpečnostních důvodů provoz DDM zcela přerušeno. Předpoklad 1 týden.**

**6. V šestém kroku bude zkompletován výtahový stroj, kabina a obvodový plášť šachty.** Tyto práce budou dodavatelem organizovány tak, aby omezovaly provoz DDM co nejméně, tzn. do DDM budou přiváženy již hotové výrobky a na místě kompletovány. Půjde o montážní práce nevytvářející prach. Pro všechny díly opláštění šachty budou předem vytvořeny šablony a vzorky barev. Ty budou protokolárně odsouhlasovány autorským dozorem. Během těchto prací budou v objektu DDM provedena dodavatelem bezpečnostní opatření (pevné plošné zábrany), důsledně zamezující příchodu dětí, veřejnosti a zaměstnanců k nedokončenému výtahu - šachtě a vnitřní pomocným lešením. **Předpoklad 1,5 měsíce, za provozu, s jeho dílčími omezeními.**

**7. V sedmém kroku bude provedeno zprovoznění výtahu,** vč. připojení na stávající elektroinstalaci v domě, veškeré zkoušky, revize výtahu i elektroinstalace, kolaudace, předání díla, veškeré dokumentace apod. **Tyto práce neomezí provoz DDM, předpoklad 2 týdny.**

Součástí předmětu zakázky jsou zejména všechny dodávky specifikované ve výkazu výměr, který bude uchazečům předán v elektronické podobě.

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu;
- zajištění všech dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu.

### ***Upozornění:***

***Smlouva o dílo může být podepsána pouze na základě schválení této zakázky Zastupitelstvem města Broumova dne 15.09.2021!!!***

## **Údaje povinné publicity**

Dodržení pravidel povinné publicity, která stanoví Obecná pravidla pro žadatele a příjemce pro programové období 2014-2020, zajistí v plném rozsahu zadavatel.

## **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

### **Nabídková cena**

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována dle výkazu výměr.

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

#### **Variety nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **Forma zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

#### **Návrh smlouvy, prohlášení**

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo **ve dvou vyhotoveních** dle vzoru, který je obsažen v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete také na webu města, a to v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotoveného v souladu se zadávacími podmínkami, obsahujícího předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 5 let, závazek ke splnění požadavků odpovědného zadávání a inovací a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

**Obě vyhotovení vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli** (smlouvy tedy nesmí být pevně spojeny s nabídkou, musí být k nabídce přiloženy v samostatných deskách).

### **Odpovědné zadávání a inovace**

Zadavatel při zadávání veřejných zakázek postupuje v souladu se zásadami, obsaženými v ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., když tyto vykládá v jejich vzájemných souvislostech a rovnocenně, když zároveň postupuje hospodárně, účelně a efektivně. Nadto zadavatel posuzuje povahu a smysl zakázky a je-li to možné, aplikuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací po zhodnocení možnosti jejich použití.

Z uvedených důvodů zadavatel při plnění zakázky zejm. požaduje dodržování předpisů v oblasti zaměstnanosti, férové a důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, tak jako zajištění řádného a včasného plnění závazků dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vůči jeho poddodavatelům. Zájmem zadavatele je rovněž minimalizovat případné negativní dopady na životní prostředí a okolí, pokud jde o hluk, prach, vibrace apod. Zadavatel podporuje i použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu plnění zakázky.

Podáním nabídek je účastník s výše uvedeným seznámen a s ohledem na povahu a smysl zakázky v rozsahu dle předloženého návrhu smlouvy čestně prohlašuje, že v případě budoucího plnění předmětu veřejné zakázky zajistí naplnění uvedených zásad a požadavků zadavatele, a to i u svých případných poddodavatelů.

### **Lhůta pro podávání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.08.2021** (pondělí) **ve 12:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, třída Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je

rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis **Zakázka – „DDM Ulita Broumov – modernizace výukových prostor a vestavba výtahu“ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT.**

## Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že u uchazeče nejsou naplněny skutečnosti v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Splnění profesní způsobilosti v obdobném rozsahu uvedenému v § 77 zákona č. 134/2016 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v oboru pozemní stavitelství podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti uchazeč přiměřeně použije ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – postačí tak prosté kopie dokladů.

Splnění požadavků na prokázání technické kvalifikace uchazeč prokáže přiměřeně dle ustanovení § 196 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., a to doložením alespoň 2 významných prací obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních 5 letech před zveřejněním této výzvy, s uvedením ceny, doby a místa provádění prací, přičemž za významnou práci bude zadavatelem považována práce v hodnotě minimálně 1.000.000 Kč bez DPH.

## Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli nevznikne nárok na odpočet DPH dle ceny s DPH a v případě dodavatele - neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

## Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou zveřejňovány na webu zadavatele a profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

## Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu), nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Dále může zadavatel odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.

- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejuhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změny smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem i po podání nabídky.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/ 2016 Sb.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz). Smlouva včetně jejích změn a dodatků, v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH, může být zveřejněna na profilu zadavatele – [www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523](http://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523). Smlouva včetně všech jejích dodatků bude vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako srozumění se skutečností, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).

V Broumově dne 03.08.2021

Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta města

**Přílohy** (na CD nosiči):

- výkaz výměr k doplnění
- návrh SOD
- dokumentace stavby