

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel Ondřej Novotný, se sídlem Vysoké Pole 206, 763 25, IČ 02061589, zastoupena Ondřejem Novotným,
dále jako „zhotovitel“,

a

Obec Vysoké Pole, se sídlem Vysoké Pole 118, 763 25 Újezd , IČ: 00284700,
zastoupena: Josefem Zichou, starostou obce
dále jako „objednatel“,

tuto

smlouvu o dílo:

I.

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že živnostensky podniká v oboru činnosti Provádění staveb jejich změn a odstraňování

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, a to **stavbu Rozhledny Vysoké Pole** (dále jen „dílo“)

1.3 Dílo bude provedeno na pozemcích č. 1142/2, 1338/4 a 1338/5 v k.ú Vysoké Pole, které patří objednateli.

II.

2.1 Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla, výzva bude doručena nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zahájit a provádět stavební práce do 14 dnů od oficiální výzvy objednatele.

2.2 Doba realizace: do 31.8.2022

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí dodá také potřebný materiál i suroviny, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.

III.

3.1 O předání díla bude pořízen zápis.

3.2 Předání díla nebrání podle § 2628 obč. zák. ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky řádnému užívání. V zápisu se rovněž stanoví lhůta, do kdy je zhotovitel na svůj vlastní náklad povinen tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky odstranit; nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.

3.3 Zjistí-li se při předání díla jiné vady, k předání díla nedojde.

IV.

4.1 Za řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši 1 173 330,70 Kč,-- Kč bez DPH, 246 399,45 Kč,--DPH, cena celkem vč. DPH 1 419 730,15 Kč,--Kč. Cena je splatná na účet zhotovitele č. účtu: 670100-2218614768/6210 ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.

4.2 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšena.

4.3 Fakturu za řádně provedené dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání díla bez jakýchkoli vad, tj. až po odstranění i drobných vad a nedodělků.

4.4 Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5 Splatnost faktury se sjednává **na 30 dnů ode dne jejího vystavení**. Při pozdějším doručení se doba splatnosti prodlužuje o stejný počet dnů, jako činí toto prodlení.

4.6 Zálohy mohou být zhotoviteli poskytovány.

4.7 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- kupní cenu (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- podpis oprávněné osoby.

V.

5.1 Vlastnické právo k dílu patří po celou dobu jeho provádění objednateli.

5.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

VI.

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.

6.2 Zhotovitel dále na sebe bere závazek, že dílo provede tak, že dílo si po dobu 60 měsíců (záruční doba) ode dne jeho řádného předání zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání nebo které se na díle vyskytnou v záruční době. Tyto vady je u něho objednatel povinen uplatnit písemně v záruční době.

6.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode jejich uplatnění.

VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla

b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,-- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 2.000,--Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,--Kč

7.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VIII.

8.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

8.2 Není-li uvedeno jinak, platí pro vztahy touto smlouvou o dílo výslovně neupravené ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.

8.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). "

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Ve Vysokém Poli dne 17.6.2022


.....
Josef Zicha, starosta




.....
zhotovitel

ANDRÉJ NOVOTNÝ
PC
ČESTVÍ, TESAŘSTVÍ
Vysoké Pole 299
IČ: 02061669

