

Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021  
Číslo smlouvy objednatele:

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Land - Product a.s.**  
**IČO: 255 97 957, DIČ: CZ25597957**  
**sídlo: Božice 385, 671 64 Božice**  
**zastoupení: Vlastislav Kalus, ředitel společnosti**  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Sdružení Božice: AGROMELI – KAVYL**  
**Vedoucí účastník: Agromeli spol. s r.o.**  
**IČO: 469 80 989 DIČ: CZ46980989**  
**sídlo: Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno**  
zápis v rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8139  
zastoupení: Ing. Josef Macek, Ing. Lukáš Macek, jednatelé  
**Druhý účastník: KAVYL, spol. s r.o.**  
**IČO: 499 75 358 DIČ: CZ49975358**  
zápis v rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 13954  
zastoupení: Ing. Romana Rousová, jednatelka  
- dále jen zhotovitel -

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Mokřad „U Dvora“ Božice“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

## Pojmy:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství. V této smlouvě nazýváno též jako Cenová nabídka.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce na stavbě s názvem „Mokřad „U Dvora“ Božice“ (dále také dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavebních prací, konkrétně výstavbě soustavy tůní pro zvýšení biologické rozmanitosti území, podle projektové dokumentace zpracované Jaromírem Parolkem, se sídlem Popice 27, 669 02 Znojmo, IČO: 41606795, ČKAIT: 1002508, v dubnu 2019, a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na zakázku, na základě které byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „zadávací řízení“). Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“ či „Dokumentace“. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její oddělitelnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou, která byla předložena v rámci zadávacího řízení a která vymezuje předmět smlouvy. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí (položkové rozpočty z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení).
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který objednatel předal zhotoviteli jako podklad pro zpracování jeho nabídky v rámci zadávacího řízení,
  - b) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla,



- c) provedení geodetického zaměření dokončeného díla,
  - d) úklid místa pro provádění díla,
  - e) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně jejich případného vytyčení, jsou-li nebo budou-li dotčeny stavbou,
  - f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění případného dopravního značení po dobu provádění díla, jeho údržbu a následné odstranění,
  - g) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
  - h) úklid místa po dokončení díla.
- 1.5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí předmětu zakázky.
- Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou:
- geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu \*.dgn,
  - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene,
  - doklady o vytyčení stavby.
- 1.6. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.7. Místem plnění jsou pozemky p.č. 7723, 7724, 7743, k. ú. Božice, okres Znojmo.
- 1.8. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v období postupu dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dodatky budou vzestupně číslovány.
- 1.9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel však není povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.11. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést, a to pokud nepřesáhnou 15 % sjednané ceny bez DPH. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude



Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021  
Číslo smlouvy objednatele:

snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

- 1.12. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.14. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.15. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost Cenová nabídka.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do **30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací**. Objednatel předpokládá, že výzvu k zahájení prací odešle nejpozději do 31. 3. 2022.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a dokončit dílo nejpozději ve lhůtě do **270 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací**, nejpozději však do termínu 30. 10. 2023.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla či pozdržet zahájení stavebních prací na díle:
  - v případě trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek. Zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které prokazatelně neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko objednatele,
  - v případě, že by provádění díla či zahájení stavebních prací v daném období bylo v rozporu s podmínkami projektové dokumentace či se stanovisky dotčených orgánů státní správy (např. období migrace a rozmnožování obojživelníků),
  - v případě jiných objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení stavebních prací zpracovat předpokládaný harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací bude i finanční harmonogram. Jde tedy o dokument, ze kterého bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Harmonogram je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či TDI na kontrolních dnech stavby.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH	14 979 763,96,- Kč
Výše DPH	3 145 750,43,- Kč



Cena díla včetně DPH 18 125 514,39,- Kč

- 3.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních nebo nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně sazeb DPH,
  - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla,
  - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (například neodpovídající geologické údaje) nebo pokud objednatel bude vyžadovat změnu rozsahu díla dle odst. 1. 11. nebo změnu materiálu dle odst. 1. 10. (a tato bude mít vliv na výši sjednané ceny).
- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

#### IV.

##### Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 4.3. Zhotovitel předloží objednateli a TDI (technický dozor investora) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví zhotovitel dílčí měsíční fakturu. V případě, že se objednatel nebo TDI k soupisu žádným způsobem nevyjádří ani do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel požadavek na vyjádření písemně i telefonicky urgovat, a pokud neobdrží žádné vyjádření ani v následujícím pracovním dnu po urgenci, má se za to, že se soupisem objednatel souhlasí. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek budou pro objednatele či TDI vodítkem položky Cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení sporné části. Na takovou fakturu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou (tj. odsouhlasenou) fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.



## V.

### Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Zhotovitel obdržel Projektovou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva. Objednatel odpovídá za správnost Projektové dokumentace a zhotovitel si ji rovněž s odpovídající a přiměřenou pečlivostí prověřil.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla dle této smlouvy. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatel.

## VI.

### Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel (případně TDI) je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů. V případě, že se objednatel k zápisům žádným způsobem nevyjádří ani do 5 pracovních dnů, bude zhotovitel požadavek na vyjádření písemně i telefonicky urgovat, a pokud neobdrží žádné vyjádření ani v následujícím pracovním dnu po urgenci, má se za to, že se zápisem objednatel souhlasí.
- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## VII.

### Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zahájení stavebních prací zhotovitelem. O předání staveniště sepiší strany písemný zápis.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.10. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 7.11. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po fyzickém zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelům informační tabuli s uvedením následujících údajů:
- označení stavby,
  - název stavebníka,
  - způsob provádění stavby (dodavatelsky),
  - název zhotovitele,
  - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby,
  - předpokládaný termín dokončení stavby.
- Případně další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na určeném místě tuto informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## VIII.

### Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit trvalý přístup uživatelům všech nemovitostí v místě stavby.
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 30 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,
  - zástupce pro věci technické zhotovitele,
  - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou pořizovány písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.



Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021

Číslo smlouvy objednatele:

- 8.6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.7. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.10. Zhotovitel není oprávněn provádět části díla či vykonávat činnosti na díle, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci nejméně ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v období s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 tis. Kč a objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn provádět stanovené části díla či vykonávat vymezené činnosti prostřednictvím poddodavatele, pokud tak stanovily podmínky veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva. V případě porušení této podmínky je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 tis. Kč a objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.12. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve veřejné zakázce, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.15. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Pojištění musí být sjednáno s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen doložit při podpisu smlouvy a rovněž je předložit objednateli kdykoliv do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele k jejich předložení. Nepředložení dokladů prokazujících existenci pojištění ani do 10 dnů ode dne obdržení výzvy je závažným porušením smlouvy.
- 8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.17. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby řešit případné dopady omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích a bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.



- 8.18. Nezbytná dopravní omezení během výstavby (jsou-li potřeba) navrhne zhotovitel podle postupu výstavby a nechá je odsouhlasit dopravním inspektorátem Policie ČR, správcem dotčené komunikace a dotčenými orgány státní správy. Umístění, údržba a následné odstranění dopravního značení zabezpečuje zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 8.19. Zhotovitel musí umožnit případný výkon TDI a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti objednatelem pověřeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje, že je odborně způsobilý k provádění díla a že disponuje (nebo případně jiná osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje) osvědčením o autorizaci odpovídající charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

## IX. Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - případnou bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek (je-li požadována),
  - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
  - stavební deník,
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 9.6. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.



- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

## X.

### Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 10.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XIII. této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu. V případě reklamované vady označené jako havárie, tj. vada díla prokazatelně ohrožující životní prostředí či majetek objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen k odstranění takové vady nastoupit nejpozději do 24 hodin ode dne jejího nahlášení, přičemž pokuta za prodlení s nastoupením se sjednává v dvojnásobné výši.
- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## XI.

### Podmínky publicity

- 11.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen zabezpečit podmínky publicity dle podmínek povinné publicity Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), z jehož zdrojů bude stavba financována. Bližší podmínky jsou uvedeny v dokumentu „GRAFICKÝ MANUÁL POVINNÉ PUBLICITY“ dostupném na internetových stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

## XII.

### Ostatní ujednání

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.



Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021

Číslo smlouvy objednatele:

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

##### 13.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Land - Product a.s.

Adresa: Božice 385, 671 64 Božice

e-mail: [info@land-product.com](mailto:info@land-product.com)

Telefon: +420 515 257 220

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Agromeli spol. s r.o.

Adresa: Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno

e-mail: [agromeli@agromeli.cz](mailto:agromeli@agromeli.cz)

Telefon: +420 602 516 207

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 13.3. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Ing. Josef Macek, tel. 602 728 321, e-mail: [agromeli@agromeli.cz](mailto:agromeli@agromeli.cz), nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí. Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 13.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

### **XIV.**

#### **Změna a ukončení smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 14.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.



Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021

Číslo smlouvy objednatele:

- 14.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 14.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 14.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

## XV.

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této dohody dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění dle této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000, ČSN EN ISO 14 000 a ČSN EN ISO 45 000,
  - b) aby zhotovitel zajistil, že veškerý materiál potřebný k plnění této smlouvy bude pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách,
  - c) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
  - d) aby zhotovitel v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
  - e) aby zhotovitel ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky objednatele dle této smlouvy,
  - f) aby zhotovitel v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné,
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
- 15.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Mokřad „U Dvora“ Božice“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.



Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2021

Číslo smlouvy objednatele:

- 15.4. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 15.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizací projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, včetně informací o výsledcích a kontrolních protokolů z těchto kontrol a auditů, aby je objednatel mohl předat příslušným pověřeným orgánům.
- 15.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2031, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den obdržení kladného stanoviska poskytovatele dotace o poskytnutí finančních prostředků, kterými bude zhotovení díla financováno. V případě, že smlouva nenabude účinnosti, nevzniká zhotoviteli žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z uzavření smlouvy ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku. Objednatel se zavazuje zhotovitele o stavu žádosti o poskytnutí dotace průběžně informovat.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
  - příloha č. 2 - Položkové rozpočty (Cenová nabídka zhotovitele)
- 15.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Božicích dne 12.12.2021

Za objednatele:



Vlastislav Kalus, ředitel společnosti

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Macek, jednatel Agromeli spol. s r.o.

KAVYL spol. s r.o.  
Mohlina 563, 675 75  
IČ: 499 75 358, DIČ: CZ49975358

4

Ing. Slavomil Dokulil – jednatel KAVYL, spol. s r.o.



**MOKŘAD U DVORA BOŽICE**  
**SOUPIŠ PRACÍ dle cenové soustavy ÚRS**  
**JKSO 823.29.8.1.**

Poř. čís.	Ceník položka	Popis oceněných prací	Měrná jednotka	Množství	Cena prací		Hmotnost	
					jednotlivě Kč/mj	celkem Kč	jednotlivě t/mj	celkem t
1.	800-1 115 00-1104	1. ZEMNÍ PRÁCE Převedení vody potrubím <DN 300 odběrný objekt	m	10	2 000,00	20 000,00	0,01559	0,156
2.	115 10-1201	Čerpání vody <10m, <500 l/min odběrný objekt 10*2 hod výpust 20*2hod	hod	60	108,00	6 480,00		
3.	115 10-1301	Pohotovost záložní čerpací soustavy	den	30	49,20	1 476,00		
4.	119 00-1412	Dočasné zajištění potrubí DN <500 výpust	m	5	644,00	3 220,00	0,01269	0,063
5.	121 10-1102	Sejmutí ornice <100 m semenná banka 3*10,0*20,0*0,30	m3	180	74,90	13 482,00		
6.	127 70-1113	Vykopávky pod vodou, hor.1-4, >0,50 m, >5000 m3 VV = 32000*0,30	m3	9600	187,50	1 800 000,00		
7.	130 00-1101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzem.vedení výpust 10*2,0*1,0	m3	20	728,00	14 560,00		
8.	131 20-1104	Hloubení nezapažených jam hor. 3, >5000 m3 VV = 32000*0,70*0,80	m3	17920	78,10	1 399 552,00		
9.	131 20-1109	Příplatek za lepvost	m3	17920	22,10	396 032,00		
10.	131 30-1104	Hloubení nezapažených jam hor. 4, >5000 m3 VV = 32000*0,70*0,20	m3	4480	135,50	607 040,00		
11.	131 30-1109	Příplatek za lepvost	m3	4480	52,80	236 544,00		
12.	132 20-1101	Hloubení rýh <600mm, hor.3, <100m3 D.11. prahy = 2*0,60*0,30*1,40 + 1,00*0,40*5,00	m3	2,5	247,50	618,75		
13.	132 20-1109	Příplatek za lepvost	m3	2,5	177,50	443,75		
14.	132-20-1201	Hloubení rýh >600mm, hor.3, <100m3 průsakové žebro = 2*1,00*1,00*15,00 přivaděč = 110*1,30*0,70	m3	130	211,50	27 495,00		
15.	132 20-1209	Příplatek za lepvost	m3	130	38,40	4 992,00		
16.	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku <2,5 m	m3	130	133,50	17 355,00		
17.	162 30-1101	Vodorovné přemístění výkopku <500 m semenná banka+zúrodnění schopná zemina v místě (B.1.3) 180+8500	m3	8680	98,20	852 376,00		
18.	162 70-1102	Vodorovné přemístění výkopku <7 km výkopová zemina (B.1.3.)	m3	6400	190,00	1 216 000,00		
19.	162 70-1104	Vodorovné přemístění výkopku <9km zúrodnění schopná zemina (B.1.3.)	m3	17100	231,40	3 956 940,00		
20.	171 20-1211	Poplatek za uložení zeminy na skládce výkopová zemina 6400m3 *1,5t	m3	9600	100,00	960 000,00		
21.	174 10-1101	Zásyp sypaninou rýh se zhutněním přivaděč = 110*0,80*0,70	m3	62	160,00	9 920,00		
22.	174 10-1103	Zásyp sypaninou se zhutněním zářezů výpust-obsyp 24,00*(1,75+0,5*1,80)*1,80 - 20,0	m 3	95	160,00	15 200,00		
23.	175 15-1101	Obsypání potrubí strojně přivaděč 110*0,40*0,70 = 31 výpust 24,00*0,40*2,00 = 20 závlaha 3,00*1,00*1,00 = 3	m3	54	750,00	40 500,00		
24.	181 95-1101	Úprava pláně bez zhutnění VV	m2	26950	7,10	191 345,00		
25.	181 30-1101	Rozprostření ornice rovina, <500m2, 100mm semenná banka 180:0,10	m2	1800	50,20	90 360,00		



26.	123 20-2101	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení, hor.3, <1000 m3 výpust 44,00*(1,75+0,5*1,80)*1,80	m3	210	197,00	41 370,00		
27.	123 20-2109	Příplatek za lepivost	m3	210	34,20	7 182,00		
28.	129 20-3101	Čištění koryt vodotečí <5 m, hor.3 odběrný objekt 5,00*6,00*0,50	m3	15	781,00	11 715,00		
29.	172 10-3101	Zřízení těsnicího jádra <1m D.12.	m3	95	430,00	40 850,00		
30.	A-Z-6-13	Výsadba keřů listnatých kontejnerovaných vel. 40-60 cm, včetně nezbytných činností a materiálů	ks	75	550,00	41 250,00		
31.	A-Z-6-13	Výsadba stromů do vel. odrostek - Listnatý odrostek 121 - 205 cm, včetně nezbytných činností a materiálů	ks	25	1 500,00	37 500,00		
32.	823-1 181 45-1121	Založení trávníku lučního rovina ochranný travnatý pás (B.1.3.)	m2	10890	8,00	87 120,00		
33.	Specifikace	Osivo krajinná luční směs s příměsí bylin 10-15% 1,089*120*1,03	kg	135	95,00	12 825,00		
34.	823-2 181 00-6112	Rozprostření zemin schopných zúrodnění zúrodnění schopná zemina (8500+17100):0,15	m2	170700	8,50	1 450 950,00		
35.	827-1 358 32-5114	3. SVISLÉ KONSTRUKCE Vybourání otvorů zdivo beton železový výpust	m3	0,1	15 000,00	1 500,00		
36.	832-1 321 31-1116	Kce beton vodostavební prostý C30/37 XF3 D.12.	m3	1,5	8 500,00	12 750,00	2,76766	4,151
37.	321 32-1116	Kce beton vodostavební železový C30-37 XF3 D.11. + D.12. = 0,9+2,7+4,2	m3	7,8	10 000,00	78 000,00	2,80894	21,910
38.	321 35-1010	Bednění beton.kcí ploch rovinných zřízení D.11. + D.12. = 7,8+17,3+7,8	m2	32,9	2 000,00	65 800,00	0,00765	0,252
39.	321 35-2010	Dtto, odstranění	m2	32,9	750,00	24 675,00	0,00086	0,028
40.	321 36-8211	Výztuž beton.kcí svařované sítě D.11. + D.12. = 0,030+0,105+0,150	t	0,285	110 000,00	31 350,00	1,03951	0,296
41.	827-1 541 57-3111	4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE Lože pod potrubí a objekty z písku Přivaděč 110,00*0,70*0,10 Výpust 24,00*0,70*0,10	m3	9,5	1 200,00	11 400,00	1,89077	17,962
42.	831-1 452 31-8510	Zajišťovací práh v betonu prostého vodostaveb. C25/30 D.11 = 2*0,20	m3	0,4	37 500,00	15 000,00	2,49255	0,997
43.	832-1 451 31-1511	Podklad beton prostý pod dlažbu 100 mm D.11.	m2	25,8	750,00	19 350,00	0,25505	6,580
44.	451 56-1111	Lože pod dlažby ŠP 100 mm D.11.+D.12. = 25,8+25,0	m2	50,8	200,00	10 160,00	0,20266	10,295
45.	451 56-1112	Dtto, 150 mm D.11.	m2	1,3	250,00	325,00	0,30006	0,390
46.	457 53-1111	Filtrační vrstvy drcené kamenivo 32-63 bez zhutnění Průsakové žebra 2*1,00*1,00*15,00	m3	15	1 250,00	18 750,00	2,08750	31,313
47.	464 54-1111	Pohoz ze štěrkdrti 0-63 Stabilizovaný odtok 5,00*6,00*0,30	m3	9	1 250,00	11 250,00	2,16000	19,440
48.	465 51-1327	Dlažba lomový kámen na sucho 300 mm D.12.	m2	25	3 500,00	87 500,00	0,60105	15,026
49.	465 51-3327	Dtto, na cement.maltu s vyspárováním, 300 mm D.11.	m2	25,8	4 200,00	108 360,00	0,93779	24,195



50.	822-1 566 90-1242	5. KOMUNIKACE Vyspravení komunikací narušených provozem stavby kamenivem drčeným hrubým 150 mm 500*3,0	m2	1500	191,00	286 500,00	0,26244	393,660
51.	827-1 871 35-5231	8. TRUBNÍ VEDENÍ Kanalizační potrubí PVC SN10 DN 200 Přivaděč	m	110	1 200,00	132 000,00	0,00427	0,470
52.	871 36-5231	Dtto, DN 250 Výpust	m	44	1 750,00	77 000,00	0,00427	0,188
53.	877 36-5211	Mntž tvarovek PVC jednoosých DN 250 výpust, křížení závlahy	ks	8	500,00	4 000,00	0,00001	0,000
54.	Specifikace	Koleno PVC KGB DN 250/15°	ks	8	550,00	4 400,00		
55.	831-1 936 94-1113	9.OSTATNÍ PRÁCE A KONSTRUKCE Osazování ocel. Doplnkových kčí <50 kg D.11. = 31+15+25	kg	71	140,85	10 000,35		
56.	Specifikace	Zámečnické výrobky, žárové zinkování hrubé	kg	71	422,54	30 000,34	0,00109	0,077
57.	832-1 934 95-6122	Dřevěná hradítka z dubového dřeva 30mm s kováním D.12.	m2	0,9	13 333,33	12 000,00	0,03330	0,030
58.	934 95-6127	Dřevěná hradidla z dubového dřeva 100 mm D.11.	m2	0,5	20 000,00	10 000,00	0,08246	0,041
59.	Soubor	Dřevěný požerák z dubových fošen dle příl. D.12. + poklop + mříž - výroba, doprava, montáž	ks	1	70 000,00	70 000,00		
60.	936 45-7111	Zálivka otvorů vodostavebním betonem <0,25 ,3 D.12.	m3	0,05	100 000,00	5 000,00	2,45329	0,123
61.	Soubor	Analýza výkopové zeminy dle vyhl.294/2005, příloha č. 10	ks	1	20 000,00	20 000,00		
62.	998 33-1091	Přesun hmot nádrže	t	547,6443	273,90	149 999,77		
		Stavební náklady				14 919 763,96		547,6443
		Vedlejší náklady - zařízení staveniště, zkoušky a revize, Ostatní náklady - dokumentace skutečného provedení, geometrický plán				30 000,00		
		<b>CELKEM bez DPH</b>				30 000,00		
		DPH				14 979 763,96 Kč		
		<b>CELKEM včetně DPH</b>	%	21		3 145 750,43		
						<b>18 125 514,39 Kč</b>		

**Product a.s.**  
 IČ: 25 54 79 57  
 DIČ: CZ49975358  
 tel.: 513 257 124  
 Společnost zapsána v OR, vedeném KS v Brně, odd. B.vl.3304

**Agromeli spol. s r.o.**  
 Albrechtova 1/77/178, 627 00 Brno  
 DIČ: CZ49985989  
 tel.: 545 217 034, mob. 602 516 207

**Kavyl**

Kavyl, spol. s r.o.  
 Motekovo 563/675 75  
 IČ: 499 75 358, DIČ: CZ49975358

4



