

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 15/2021

Mokřad „U Dvora“ Božice

Smluvní strany

na straně jedné: **Land - Product a.s.**
IČO: 255 97 957, DIČ: CZ25597957
sídlo: Božice 385, 671 64 Božice
zastoupení: Vlastislav Kalus, ředitel společnosti
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Sdružení Božice: AGROMELI – KAVYL**
Vedoucí účastník: Agromeli spol. s r.o.
IČO: 469 80 989 DIČ: CZ46980989
sídlo: Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno+
zápis v rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8139
zastoupení: Ing. Josef Macek, Ing. Lukáš Macek, jednatele
Druhý účastník: KAVYL, spol. s r.o.
IČO: 499 75 358 DIČ: CZ49975358
zápis v rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 13954
zastoupení: Ing. Romana Rousová, jednatelka
- dále jen zhotovitel -

V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se smluvní strany dohodly na změně rozsahu díla výše uvedené smlouvy o dílo. Při provádění stavby se vyskytly okolnosti, které objednatel nemohl předvídat a které jsou popsány ve Změnovém listu číslo ZL 001. Z tohoto důvodu se Smlouva o dílo č. 15/2021 mění v čl. III Cena díla následovně:

Původní cena díla bez DPH	14 979 763,96 Kč
Měněpráce	- 2 196 000,00 Kč
Vícepráce	+ 3 034 859,00 Kč

Nová cena díla bez DPH	15 818 622,96 Kč
DPH	3 321 910,82 Kč
Cena díla včetně DPH	19 140 533,78 Kč

Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Rozpočet

V *Božice* dne *8. 9. 2022*

Za objednatele:



Vlastislav Kalus, ředitel společnosti



Land - Product a.s.
671 64 BOŽICE 385

IČ: 25 59 79 57
DIČ: CZ25597957 (*)
Tel.: 515 257 124

společnost zapsaná v ČR, vedeném KŘ v Brně, oddíl C vložka 3384

Za zhotovitele:

Agromeli spol. s r.o.

Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
DIČ: CZ46980989 (*)
tel.: 545 217 034, fax: 545 217 323

Ing. Lukáš Macek, jednatel Agromeli spol. s r.o.

Kavyl

Ing. Slavomil Dokulil – jednatel KAVYL, spol. s r.o.

Mobilní 233 215 79
IČ: 499 75 358, DIČ: CZ49975358



Projekt: Mokřad „U dvora“ Božice

Změnový list

číslo: ZL 001

1. Zpracovatel změnového listu :

Land-Product a.s., IČ 255979657, 671 64 Božice č.p. 385

Jaromír Parolek, Znojmo-Popice 27 - projektant

2. Změny dle jednotlivých objektů a stavebních rozpočtů v položkovém rozpočtu stavby

Změny proti projektové dokumentaci nastaly v průběhu realizace v těchto položkách:

číslo objektu	číslo a název rozpočtu	základ DPH	změna
01	Mokřad U dvora Božice	14 979.763,96	+ 838.859,-

3. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a řešení :

V průběhu realizace stavby byla prováděna orgánem ochrany ZPF kontrola dodržování podmínek závazného stanoviska k odnětí ZPF, vydaného KrÚ JMK dne 9.10.2019, č.j. JMK 145213/201. Orgán ochrany ZPF při těchto kontrolách doporučil požádat o změnu tohoto závazného stanoviska, které nezohledňovalo skrývku ornice a zúrodnění schopných zemin, prováděnou pouze na plochách navržených tůní a v hloubkách podle nivelety břehů tůní. Na základě tohoto doporučení zástupce stavebníka požádal o změnu závazného stanoviska, které bylo následně vydáno dne 2.8.2022, č.j. 114952/2022.

Ze změny podmínek závazného stanoviska vyplývá následující:

Skrývka ornice a zúrodnění schopného podorničí bude provedena dle místních podmínek do hloubky cca 1,50 m od terénu, tj. na kótu cca 179,70 m n.m.

Z důvodu zájmů ochrany přírody a krajiny bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedena skrývka kulturních vrstev půdy pouze z plochy čtyř navržených tůní o celkové výměře 25.860 m². Skrývka v ploše tůní bude prováděna pouze do úrovně projektované nivelety svahů zemních tůní tak, aby svahy tůní byly přírodního charakteru.

Na zbývající části odnímané plochy o výměře 11.640 m² se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy, a to v zájmu ochrany přírody a krajiny, neboť tato část odnímané plochy bude ponechána v přírodním stavu pro přirozený rozvoj krajinné zeleně.

Skrývka ornice a zúrodnění schopného podorničí na ploše tůní po úroveň projektované nivelety tůní bude provedena v objemu cca 28.600 m³. Pro možnost uložení zbývající výkopové zeminy v celkovém množství 3.400 m³, z důvodu předcházení vzniku odpadů, bude ve svazích tůní provedena

skrývka podorničí v uvedeném množství, pod úroveň projektované nivelety, a to v dolní části zemního svahu mimo prostor přirozeného kolísání hladiny vody. Vzniklé přehlobení svahů bude následně vyplněno výkopovou zeminou. Celkový objem skrývek dle předložené bilance je předpokládán v množství cca 32.000 m³ (28.600 + 3.400).

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude hospodárné využití skryté ornice a podorničí zajištěno následujícím způsobem:

a) část ornice a podorničí o kubatuře cca 8.500 m³ bude použito (tj. rovnoměrně rozprostřeno) na neodnímané části pozemku p. č. 7723 (orná půda, výměra této části 14 429 m²) a dále na pozemku p. č. 7724 (orná půda, výměra pozemku 42 425 m²), oba v k. ú. Božice,

b) zbývající část ornice a podorničí v předpokládaném množství cca 23.500 m³ budou použity (tj. rovnoměrně rozprostřeny) na pozemku p. č. 2033 v k. ú. Velký Karlov (orná půda, výměra 349 440 m²),

c) v případě plošného výskytu jílu a glejí stavebník zajistí jejich separování, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních vrstev půdy. Tento materiál je možné použít výhradně v rámci stavby, případný jeho přebytek bude likvidován jako odpad.

Na základě těchto změn provedl projektant kalkulaci nákladů, které vyvolala změna množství skrývky ornice a podorničí a způsob nakládání se zbývající výkopovou zeminou.

Rekapitulace nákladů:

Změna bude ošetřena vícepracemi a méněpracemi. Projektant ocenil tyto náklady následovně (viz příloha č. 1):

číslo objektu	číslo a název rozpočtu	méněpráce (Kč bez DPH)	vícepráce (Kč bez DPH)
	01 Mokřad U Dvora Božice	- 2,196.000,-	+ 3,034.859,-

Práce byly oceněny podle smluvních cen zhotovitele. Zvýšené náklady uhradí stavebník z vlastních zdrojů.

Rekapitulace celkových nákladů

číslo objektu	číslo a název rozpočtu	méněpráce (Kč)	vícepráce (Kč)	základ DPH dle přílohy smlouvy o dílo	základ DPH k fakturaci změna
01	Mokřad U dvora Božice	- 2.196.000,-	+ 3,034.859,-	14,979.763,96	15,818.622,96

6. Přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace méněprací a víceprací

Příloha č. 2 – Změna rozhodnutí k provedení stavby vodního díla

Příloha č. 3 – Příloha smlouvy o dílo č. 15/2021

7. Stanovisko příslušných osob

Stanovisko zhotovitele stavby:

Objednatel souhlasí s výše popsányi změnami a řešenými při realizaci díla.


Agromeli spol. s r.o.
Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
DIČ: CZ46982989
tel.: 545 217 067, fax: 545 217 322
Datum a podpis:
Ing. Josef Macek

Stanovisko projektanta a technického dozoru stavby:

Jako projektant a technický dozor souhlasím s výše popsányi změnami a řešenými při realizaci díla.


Datum a podpis:
Jaromír Parolek

Stanovisko zástupce objednatele díla:

Objednatel souhlasí s výše popsányi změnami a řešenými při realizaci díla.


Datum a podpis:

Land - Product a.s.
671 64 BOŽICE 385
iČ: 25 59 79 57
DIČ: CZ25597957
tel.: 515 257 124 (4)
společnost zapsána v DR. vedeném KS v Brně, odd.B vč.0304

MOKŘAD U DVORA BOŽICE
KALKULACE VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

Poř. čís. položka	Ceník	Popis oceněných prací	Měrná jednotka	Množství	Cena prací jednotlivě Kč/mj	Měněpráce celkem Kč	Vícepráce celkem Kč
8A.	131 20-1104	Hloubení nezapažených jam hor. 3, >5000 m3 zvýšený objem skrývky 3400*0,80	m3	2710	78,10	211 651,00	211 651,00
9A.	131 20-1109	Příplatek za lepivost	m3	2710	22,10	59 891,00	59 891,00
10A.	131 30-1104	Hloubení nezapažených jam hor. 4, >5000 m3 zvýšený objem skrývky 3400*0,20	m3	690	135,50	93 495,00	93 495,00
11A.	131 30-1109	Příplatek za lepivost	m3	690	52,80	36 432,00	36 432,00
17A.	162 30-1101	Vodorovné přemístění výkopku <500 m výkopová zemina, uložení v místě	m3	3400	98,20	333 880,00	333 880,00
18.A.	162 70-1102	Vodorovné přemístění výkopku <7 km výkopová zemina, původní uložení na skládce	m3	-6400	190,00	- 1 216 000,00	
19A.	162 70-1104	Vodorovné přemístění výkopku <9km zvýšený objem skrývky pro uložení výkopu +3400 rozdíl v původních objemech skrývky +3000	m3	6400	231,40	1 480 960,00	1 480 960,00
20A.	171 20-1211	Poplatek za uložení zeminy na skládce výkopová zemina 6400m3 *1,5t	t	-9600	100,00	- 960 000,00	
20B.	171 15-1103	Uložení sypaniny do násypů zhutněných strojně výkopová zemina, uložení v místě	m3	3400	134,00	455 600,00	455 600,00

823-2

34A. 181 00-6112 Rozproštění zemin schopných zúrodnění zúrodnění schopná zemina, zvýšený objem 6400:0,15 m2 42700 8,50 362 950,00

61A. Soubor Analýza výkopové zeminy dle vyhl.294/2005, příloha č. 10 ks -1 20 000,00 - 20 000,00
CELKEM - 2 196 000,00 3 034 859,00

ROZDÍL 838 859,00

Poznámka:

Ceny prací jsou stanoveny na základě smluvních cen (pol. 1-8, 10)
Práce, pro které nemohla být použita smluvní cena, je stanovena dle sazebníku ÚRS 2022/1 (pol. 20B)

Objem zúrodnění schopných zemin původně 25.600 m3, nově 28.600 m3, rozdíl +3000 m3 které je nutno uložit na ZPF včetně odvozu
Objem výkopů původně 6400 m3, nově 3400 m3, rozdíl -3000m3
Pro uložení množství výkopu 3400 m3 v místě je nutno skryt stejné množství zúrodnění schopných zemin a uložit je na ZPF včetně odvozu. Navýší se tím objem výkopu o 3400 m3.

Velké Němčice 08/2022
Vypracoval: Jaromír Parolek

