

# **Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky**

k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
(dále jen „zákon“) na stavební práce zadávané

**ve zjednodušeném podlimitním řízení**

s názvem:

**„Stavební úprava tělocvičny v ZŠ a MŠ Těšetice“**

(dále jen „zadávací podmínky“)

**Název veřejné zakázky:** „Stavební úprava tělocvičny v ZŠ a MŠ Těšetice“

(dále jen „veřejná zakázka“)

**Zadavatel:** **Obec Těšetice**

**Sídlo:** Těšetice č.p. 75, 783 46 Těšetice

**IČO:** 00299545

**Osoba oprávněná**

**jednat za zadavatele:** Mgr. Jindřich Protivánek, starosta

(dále jen „zadavatel“)

**Administrátor zadávacího**

**řízení dle ust. § 43 zákona:** **WebSport & Consulting service s.r.o.**

**Sídlo:** Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice

**IČO:** 29277825

**Osoba oprávněná jednat**

**za administrátora:** Mgr. Martin Budiš, jednatel

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

**Osoba 1:**

**RHstav projekce s.r.o., Vojnice 28, 783 46 Těšetice, IČ: 27769488**

- Příloha č. 3 zadávacích podmínek – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Příloha č. 4 zadávacích podmínek – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zhotovení stavby s názvem: „Stavební úprava tělocvičny v ZŠ a MŠ Těšetice“.

**Osoba 2:**

**WebSport & Consulting service s.r.o., sídlem Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice, IČO: 29277825**

- Zadávací podmínky,
- Příloha č. 1 zadávacích podmínek – Závazný návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 zadávacích podmínek – Krycí list

## **1. Profil zadavatele, způsob komunikace, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

### **1.1. Profil zadavatele**

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299545>

### **1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení**

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.

1.2.2. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze skrze elektronický nástroj zadavatele EZAK (dále jen „elektronický nástroj“) na kartě k příslušné veřejné zakázce na adrese:

<https://zakazkywebsport.cz>

Tento elektronický nástroj není profil zadavatele, nebude na něm zveřejněna zadávací dokumentace ani dodatečné informace a přes tento elektronický nástroj NEBUDOU přijímány žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

1.2.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností, e-mail: info@wscs.cz, datová schránka: nqq2s6s, který zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení. Odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz ust. §§ 98 a 99 zákona).

## **2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět veřejné zakázky**

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je v kompletní demontáž stávající dřevěné parketové podlahy a to celého souvrství až na úroveň stávajícího podsypu a následné provedení nové sportovní podlahy s povrchovou úpravou dřevěných parket (předpoklad z dubu) na nový lepený odpružený dřevěný rošt. Součástí prací bude také lokální demontáž stávajícího dřevěného obkladu a kovového kotvení cvičicích prvků a jejich následná zpětná montáž v průběhu provádění nové podlahy. V závěru se provede kompletní zalakování nové dřevěné podlahy a lajnováním.

2.1.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací.

2.1.3. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

2.1.4. Technické podmínky

## Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- Zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy.
- Stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatelem i zhotovitelem).
- Stavba bude nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a dodavatel ji odstraní po předání dokončeného díla. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveništi konzultován s investorem a veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS, Včas všem oznámit zahájení prací a přizvat je k přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- Odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- Zhotovitel je povinen před započítím realizace stavby sdělit zadavateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je dodavatel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.

2.1.5. Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení jako nedílná součást nabídky účastníka zadávacího řízení. Shoda dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standarty bude předmětem posouzení nabídek, a jejich nedoložení může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Všechny dokumenty a certifikáty budou předloženy v prosté kopii. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má účastník zadávacího řízení v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

2.1.6. Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **2.2. Doba plnění veřejné zakázky**

2.2.1 Projekt bude realizován ve 2 etapách. V rámci první etapy bud zbudováno zařízení staveniště a příjezdové cesty. Zbývající činnosti budou realizovány v rámci druhé etapy.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil a realizoval práce plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s následujícími požadavky:

Předpokládané započetí 1. etapy : předpokládá se od 20.9.2021

Předpokládané ukončení 1. etapy: nejpozději do 30 dnů od předání staveniště

Předpokládané zahájení 2. etapy: 01.06.2022.

Předpokládané ukončení 2. etapy: bude stanoveno maximálně 60 dnů od zahájení 2 etapy, nejpozději však do 19.08.2022 musí být 2. etapa díla předána zadavateli. Následná 2. etapa, bude pokračovat následující rok. Upřesnění termínů a případné členění stavby na více etap bude řešeno s vybraným dodavatelem.

2.2.2 Splněním dodávky stavby v rámci každé etapy díla se rozumí úplné dokončení té části stavby, která má být v rámci příslušné etapy zrealizována, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a zajištění kolaudačního souhlasu a veškerých souvisejících a jiných povolení pro příslušnou etapu. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

2.2.3 Dokončením etapy stavby se rozumí předání a převzetí stavby dle této smlouvy. V termínu dokončení stavby musí být dokončeny veškeré práce na díle vč. vyklizení staveniště, generálního úklidu celého díla a zajištění kolaudačních souhlasů v rámci příslušné etapy.

2.2.4 Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

2.2.5 Bez nároků na zvýšení ceny díla mohou být tyto termíny zadavatelem upraveny podle podmínek stanovených v návaznosti na podmínky čerpání finančních prostředků ze zdrojů dotace.

2.2.6 Místem plnění veřejné zakázky je budova kulturního domu v obci Těšetice, Obec Těšetice, parc. č. st. 162, k. ú. Těšetice u Olomouce.

## **2.3. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je objekt zadavatele, tj. budova v obci Těšetice, parc.č.st. 162, k.ú. Těšetice u Olomouce.

#### **2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **3.021.000,- Kč bez DPH**.

#### **2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
- (b) 44112200-0 Podlahové krytiny

#### **2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci**

2.6.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace a Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

2.6.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.6.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ust. §§ 90 a 91 zákona.

#### **2.7. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky**

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel ber na vědomí, že musí zajistit koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla;

#### **2.8. Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

### **3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky**

**3.1.** Nabídky se podávají výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj zadavatel. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.

**3.2.** Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

**3.3.** Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

**3.4.** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

#### **1) Obsah**

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek,

- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 těchto zadávacích podmínek,
- 3) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 těchto zadávacích podmínek,
- 4) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek,
- 5) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 těchto zadávacích podmínek.

## **4. Kvalifikace dodavatelů**

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- 2) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- 3) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona,

Zadavatel uvádí, že v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu ust. § 53 odst. 4 zákona za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

### **4.1. Základní způsobilost**

4.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e).

#### 4.1.3. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona i jeho poddodavatele a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle ust. § 74 zákona způsobem dle čl. 4.1 těchto zadávacích podmínek.

#### 4.2. Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo jeho ekvivalent, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá;

#### 4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací.

Dodavatel splní tuto technickou kvalifikaci, pokud prokáže, že v posledních pěti letech realizoval alespoň tři stavební práce spočívající v dodávce a instalaci dřevěné palubové podlahy do sportovní haly v hodnotě jedné stavební práce minimálně 2.500.000,- Kč bez DPH. Minimální hodnota dle předchozí věty musí být dosažena pouze za práce shodného či obdobného charakteru jako je předmět této části Veřejné zakázky. Pokud objem stavebních prací obsahuje i jiné práce, nežli práce shodného či obdobného charakteru, musí být v seznamu uveden odlišena hodnota relevantních stavebních prací, které splňují definici vymezeného požadavku Zadavatele.

Zadavatel stanovuje povinnost pouze vybranému dodavateli prokázat před uzavřením smlouvy technickou kvalifikaci doklady požadovanými shora (tj. seznamem stavebních prací, popř. smlouvou s objednatelem a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele).

- b) **dle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona** Platný certifikát (osvědčení o zkouškách či podobný dokument) prokazující, že podlaha splňuje požadavky těchto technických norem: EN 14904, DIN 18032-2.

#### 4.4. Forma dokladů



4.4.1. Dle ust. § 86 odst. 2 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 zákona. Zadavatel však nijak nebrání dodavatelům, naopak jim uvedené doporučuje, aby prokázali splnění všech základních způsobilostí v podaných nabídkách vložением příslušných listin, prokazujících splnění základní způsobilosti do nabídek nebo prokázali splnění základní způsobilosti v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

4.4.2. Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

4.4.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.4.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4.5. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

#### **4.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **4.6. Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### **5. Způsob zpracování nabídkové ceny**

**5.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

**5.2.** Cenová nabídka bude odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,

- b) Hodnota DPH v Kč,
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.

- 5.3.** Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.
- 5.4.** Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.
- 5.5.** Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků ( $n$ ), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech  $n/2$  a  $n/2+1$ .

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsaný shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

## **6. Hodnotící kritéria**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria: Celková nabídková cena bez DPH. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou v návrhu smlouvy.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **7. Další požadavky a výhrady zadavatele**

**7.1.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona.

Pokud dodavatel pro realizaci jednotlivé části veřejné zakázky bude používat poddodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam (jako přílohu návrhu smlouvy). V tomto seznamu bude označen poddodavatel (název nebo jméno a příjmení, sídlo a IČO), který je dodavateli znám a bude specifikováno, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedení poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikace.

V případě, že dodavatel nebude využívat pro plnění žádné části veřejné zakázky poddodavatelů, doloží do nabídky čestné prohlášení o tom, že plnění obou částí zakázky bude realizovat sám dodavatel, bez účasti poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů (či čestné prohlášení o jejich neuzítí pro plnění zakázky) dodavatel vloží samostatně do nabídky. Vzor tohoto prohlášení tvoří přílohu č. 2 Zadávacích podmínek.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci výběrového řízení. Kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Zadavatele.

**7.2.** Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

**7.3.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**7.4.** Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

**7.5.** Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude Zadavatel mít dispozici).

**7.6.** Zadavatel si vyhrazuje možnost ve smyslu ust. § 53 odst. 5 uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v uvedených případech se má za to, že uvedená oznámení jsou doručena všem účastníkům zadávacího řízení.

**7.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazeným dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.

## **8. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit Návrh smlouvy o dílo pouze na žlutě označených místech k tomu Zadavatelem určených.

## **9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek**

**9.1.** Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání obálek nepořádá.

**9.2.** Lhůta pro podání nabídek

datum: 03.09.2021

hodina: 10:00 hod.

## **10. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se koná dne 17.08.2021 v 10.00 hodin.

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do objektu kulturního domu v obci Těšetice, Obec Těšetice, parc. č. st. 162, k. ú. Těšetice u Olomouce.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně.

## **11. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů.

## **12. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

**12.1.** Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

**12.2.** Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

**12.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo, od již uzavřené smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.

**12.4.** U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

**12.5.** Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Staré Město, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.obec-tesetice.cz>

**12.6.** Neobdrží-li zadavatel v rámci dotačního titulu Rozhodnutí o přidělení dotace ani do předpokládaného termínu předání staveniště, má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany účastníka zadávacího řízení, a místo plnění veřejné zakázky nepředat. Ze stejného důvodu má zadavatel možnost zrušit výběrové řízení, pokud sdělení o tom, že zadavatel neobdržel finanční zabezpečení akce, bude známo do konce lhůty pro podání nabídek.

**12.7.** Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**12.8.** Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Postup zadavatele s ohledem na dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, enviromentálně odpovědného zadávání a inovací.

Zadavatel plně dodržuje zásady stanovené dle ustanovení § 6 ZZVZ a uplatňuje v tomto zadávacím řízení zásady sociálně odpovědného zadávání, enviromentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona tak, že v zadávacích podmínkách stanovil následující požadavky či postupy:

a) Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.

b) Zásada enviromentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace. Dále je také tato zásada naplněna prostřednictvím samotného předmětu veřejné zakázky, neboť dokončení předmětu veřejné zakázky vede k efektivnějšímu využití energie a celkovým energetickým úsporám v místě plnění.

c) Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění.

Výše uvedené postupy byly uplatněny vzhledem k účelu, smyslu, povaze a rozsahu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k oprávněným zájmům a dostupným prostředkům zadavatele.

### **13. Přílohy zadávacích podmínek**

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou její přílohy, které tvoří:

- 1) Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo;
- 2) Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů;
- 3) Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- 4) Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby „Stavební úprava tělocvičny v ZŠ a MŠ Těšetice“.
- 5) Příloha č. 5 – Krycí list

V Boskovicích dne 05.08.2021

.....  
Mgr. Martin Budiš  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností