



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Francova Lhota</b>
Sídlo:	Francova Lhota 325, 756 14 Francova Lhota
IČ:	00303755
DIČ:	CZ00303755
Statutární orgán:	Miroslav Brlica, starosta
E-mail:	<a href="mailto:starosta@francovalhota.cz">starosta@francovalhota.cz</a>
Telefon:	+420 731 608 245
zastoupen:	Miroslav Brlica, starosta
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	210383089/0300

**dále jen „objednatel“**

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>JF Construction s.r.o.</b>
IČ:	08639884
DIČ:	CZ08639884
Sídlo:	Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc
Jednající:	Jan Jílek, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	52564/5500
zastoupen:	Jan Jílek, jednatel

**dále jen „zhotovitel“**

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka a montáž skateparku (dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.

### III.

#### Doba a místo provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
  - **Termín zahájení:** po podpisu smlouvy, na základě domluvy se zadavatelem
  - **Termín ukončení:** nejpozději do dne 30.4.2022



2. Místem plnění je místo přesně definované Objednatelem v katastrálním území obce Francova Lhota.
3. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.

#### **IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky číslo doplnit.

- <b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>982 000,00 Kč</b>
- <b>DPH 21 % činí:</b>	<b>206 220,00 Kč</b>
- <b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 188 220,00 Kč</b>

2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

#### **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec shora uvedeného, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
5. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

#### **VI. Provedení díla**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků.



2. V případě, že v době plnění nastanou nepříznivé klimatické podmínky ovlivňující řádný průběh plnění této smlouvy, bude termín díla posunut o stejný počet dní, jako je počet dní, ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a dále zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.

#### **VII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky.
2. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
3. V případě, že ze strany Objednatele nedojde k převzetí díla, považuje se za řádné provedení díla (dokončení a předání) bez výhrad okamžik, kdy dojde k užívání díla třetími osobami.
4. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

#### **VIII.**

##### **Odpovědnost za vady, záruka a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.



4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě, kdy zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokazatelně doloží, že prodlení výstavby bylo způsobeno nekonkrétností či chybným zadáním objednatele, zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu ve prospěch objednatele.
3. V případě, že objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
5. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, a to výlučně ve formě doporučeného dopisu zaslaného poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

#### **X.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami vztahující se k předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uvedena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.



5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení §92a zákona o DPH.
7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem obce: Rada obce Francova Lhota  
Datum jednání a číslo usnesení: 26.7.2021, U 41/322

Ve Francově Lhotě dne 27.7. 2021

**OBEC**  
756 14 Francova Lhota  
IČO 003 03 755

Objednatel

**JF | C**

**JF Construction s.r.o.**  
Stupkova 952/8  
779 00 Olomouc  
IČ: 08639884  
DIČ: CZ08639884

Zhotovitel

**Příloha:**

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **64/2020** **Víceúčelové hřiště Francova Lhota**

Objekt: **02** **Skatepark**

Rozpočet: **P1** **Projekční 30.11.2020-uznatelné náklady**

Objednatel: **Obec Francova Lhota**

IČO: **00303755**

**325**

DIČ: **CZ00303755**

**75614**

**Francova Lhota**

Zhotovitel:

**JF Construction s.r.o.**

IČO: **8639884**

**Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc**

DIČ: **CZ8639884**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			962 000,00
PSV			20 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>982 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>982 000,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>206 220,00</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 188 220,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			962 000,00	98
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 000,00	2
Cena celkem					982 000,00	100



## Položkový rozpočet

S:	64/2020	Víceúčelové hřiště Francova Lhota
O:	02	Skatepark
R:	P1	Projekční 30.11.2020-uznatelné náklady

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>962 000,00</b>	<b>74,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	345R001	Skatepark-monolitický prvek 25 x 6,6m dle PD - materiál + výroba prvku	m2	165,00000		0,45	74,49	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		25*6,6		165,00000	0,00						
2	345R002	Skatepark-monolitický prvek 25 x 6,6m dle PD - montáž prvku na místě	m2	165,00000	143 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		25*6,6		165,00000							
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	16,00000	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/I	RTS 20/ II
<b>Celkem</b>						<b>982 000,00</b>					

Poznámky uchazeče k zadání



