

# DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO a MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

## na zhotovení projektové dokumentace:

### „Pozlovice – rekonstrukce víceúčelového sálu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

#### Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Městys Pozlovice</b>
Adresa:	Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
IČ:	00568708
Jednající:	Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta
Tel.:	577 113 072, 603 551 967
E-mail:	starosta@pozlovice.cz
<b>(dále jen Městys)</b>	

#### Zhotovitel

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka C 119865/KSBR	
Adresa/sídlo: Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno	
IČ:	09613111
DIČ:	CZ09613111
Jednající:	Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
Tel:	+420 732 780 330
E-mail:	czapek@maaus.cz
ID datové schránky:	9shn2pr
Bankovní ústav:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2001884046/2010
<b>(dále jen zhotovitel)</b>	

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 4. 8. 2022 uzavřely smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby: „Pozlovice – rekonstrukce víceúčelového sálu“ (dále také „smlouva o dílo“).
2. Z důvodu změn závazku a okolností, které nastaly po uzavření smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo, konkrétně specifikaci díla, době plnění a změně ceny za dílo z důvodů ležících na straně objednatele. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1.

#### Článek III. Změny smlouvy o dílo

1. Předmět díla specifikovaný v čl. II. smlouvy o dílo upravuje změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (změny rozsahu prací a s tím související změna ceny díla).
2. Čl. III. smlouvy o dílo nově zní:

##### **1. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP)**

*kteřá slouží pro vydání společného povolení ve stavebním řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8 k této vyhlášce. DUSP bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné společné povolení.*

***V případě, že bude potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení vydávána speciálními stavebními úřady, je Zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení vydávána speciálními stavebními úřady a provést kompletní Inženýrskou činnost i pro tato povolení. Zhotovitel má tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za DUSP, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky plnění.***

*Technická řešení musí být v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultována, zejména musí respektovat požadavky na možnou etapizaci stavby jednotlivých objektů.*

*Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelem před předáním kompletní projektové dokumentace návrh Celkových nákladů Stavby ve fázi DUSP. Objednatel má právo navrhopvat změny v DUSP s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DUSP. Může požadovat zhotovení DUSP s ohledem na výši předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměnu materiálů. Případné úpravy DUSP nebudou mít vliv na Cenu Části Díla, ani termín předání Části Díla.*

## **2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)**

*kteřá slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13 k této vyhlášce, dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. DPS nezahrnuje dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci (bude součástí dodavatelské dokumentace).*

*Objednatel požaduje zpracování i koordinačního výkresu všech profesí Stavby. Na koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů s otiskem razítka odpovědné autorizované osoby vedoucího týmu Zhotovitele.*

*Součástí DPS musí být podrobný položkový rozpočet v členění min. na SO a případnou předpokládanou etapizaci.*

***Vzhledem k tomu, že dle jednotlivých příloh vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, je rozsah dokumentace pro provedení stavby totožný s rozsahem dokumentace pro společné povolení, bude dokumentace pro provedení stavby samostatně zpracovaná pouze pro objekty, kde je to nezbytné. U objektů, kde je rozsah dokumentace stejný, bude uvedeno, že se jedná o dokumentaci pro společné povolení i provádění stavby.***

*Technická řešení musí být v průběhu zpracování DPS průběžně konzultována.*

*Součástí DPS musí být i Zásady organizace stavby (ZOV), kde budou mimo jiné navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby s rozdělením na etapy.*

## **3. Inženýrská činnost**

*Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného stavebního povolení.*

*Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, který následně předloží Objednateli.*

*Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.*

*Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.*

*Kopie katastrální mapy si zajistí Zhotovitel.*

*Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených nemovitostí, zejména příprava kupních smluv nebo jiných smluv upravující věcná práva, nejsou předmětem Inženýrské činnosti. Prokázeli se v průběhu projektových prací potřeba řešení majetkoprávních vztahů, předá podklad pro řešení majetkoprávních vztahů (záborový elaborát) Zhotovitel Objednateli min. 1 měsíc před předáním příslušného stupně projektové dokumentace.*

*Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného společného povolení.*

*Pozn. správní poplatky nejsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Objednatele.*

***Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:***

- a. vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,*
- b. účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení*
- c. aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr zhotovitele stavby, bude-li požadováno,*
- d. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,*
- e. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.*

*Náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla, a to v celkovém předpokládaném rozsahu 20 hodin*

#### **4. Studie a projekt interiéru**

Bude navržen mobiliář a atypický nábytek, materiálové a barevné řešení, charakter osvětlení. Pro tento účel bude vytvořen 3D model v podrobnosti pro studii interiéru tedy včetně mobiliáře, vestavěného nábytku, rozmístění svítidel a dalších pohledových prvků (obklady, podhledy). Z modelu bude vytvořena pro všechny místnosti jednoduchá perspektivní zobrazení (čárová kresba) a poté i vizualizace (3 ks - podle volby pohledů od zadavatele).

V rámci projektu interiéru budou zpracovány výkresy pro zapracování drobných změn do prováděcí dokumentace (posuny rozvodů, stavební otvory pro dveře apod.). Projekt bude obsahovat výkresy tvaru atypického nábytku, které budou složité jako podklad pro dílenskou dokumentaci a výrobu nábytku. Jedná se především o bar, podium a obklady stěn v hlavním sále a kuchyni, případně šatnu. Dále bude projekt obsahovat specifikace mobiliáře, specifikace svítidel, povrchových úprav stěn a stropů, specifikace sanitárních doplňků apod. Součástí projektu bude soupis všech prvků interiéru a podrobný výkaz výměr (v koordinaci s prováděcí dokumentací), který bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele interiéru

5. *Dílo (projektové dokumentace) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN vč. platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.*
  6. *Projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků.*
  7. *Protokolární předání Díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatelem bude kompletně předáno v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v Ceně Díla).*
  8. *Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, (.xls platí pro Celkové náklady stavby u DSP) a 2x (v otevřené (editovatelné)) formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na CD (DVD).*
  9. *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenacenený položkový rozpočet) u Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací bude předán 2x v elektronické formě na CD (DVD) ve formátu .xls, .xml (datový předpis XC4, viz. [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz)). Formáty musí být totožné.*
  10. *Objednateli bude předán naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD 2x ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatele provede i převod do případných jiných formátů.*
  11. *Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.*
  12. *Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.*
  13. *Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatelem.*
  14. *Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.*
  15. *Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.*
3. Bod 2 v Čl. IV. smlouvy o dílo nově zní:
- a. *Předání DUSP do 60 kalendářních dnů k připomínkovému řízení zadavateli od zahájení doby plnění.*
  - b. *Připomínkové řízení k DUSP do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení.*

- c. *Zpracování připomínek k DUSP a podání veškerých potřebných žádostí na dotčené orgány státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury do 60 kalendářních dnů od předání připomínek k projektové dokumentaci.*
- d. *Zpracování stanovisek k DUSP do 15 kalendářních dnů od posledního vydaného stanoviska.*
- e. *Odsouhlasení DUSP (před podáním žádosti pro vydání společného povolení) do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace.*
- f. *Protokolární předání DUSP a podání žádosti pro vydání společného povolení do 1 kalendářního týdne od odsouhlasení DUSP.*
- g. *Nabytí právní moci společného povolení do 90 kalendářních dnů od podání žádosti pro společné povolení.*
- h. *Výzva k zahájení prací na DPS (tuto výzvu bude zadavatel oprávněn zaslat nejdříve po podání žádosti o společné povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).*
- i. *Předání DPS vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací k připomínkovému řízení zadavateli do 60 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení prací.*
- j. *Připomínkové řízení k DPS do 30 kalendářních dnů od předání k připomínkovému řízení.*
- k. *Zpracování připomínek k DPS do 30 kalendářních dnů od předání připomínek zadavatelem a současně protokolární předání DPS.*
- l. *Předání projektu interiéru k připomínkovému řízení zadavateli do 60 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení prací.*
- m. *Připomínkové řízení ke studii interiéru do 30 kalendářních dnů od předání k připomínkovému řízení.*
- n. *Zpracování připomínek k projektu interiéru do 30 kalendářních dnů od předání připomínek zadavatelem a současně protokolární předání projektu interiéru.*
4. *Cena díla specifikovaná v čl. V. smlouvy o dílo se v souvislosti se změnou závazku mění takto:*

<b>Cena za DUSP vč. IČ, průzkumů a zaměření bez DPH</b>	<b>495 867,77 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>104 132,23 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>600 000,00 Kč</b>
<b>Cena za DPS bez DPH</b>	<b>347 107,44 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>72 892,56 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>420 000,00 Kč</b>
<b>Cena za projekt interiéru bez DPH</b>	<b>84 000,00 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>17 640,00 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>101 640,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>926 975,21 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>194 664,79 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1 121 640,00 Kč</b>

**Slovy: jedenmilionstodvacetjednatisícšestsetčtyřicet korun českých**

Rozpis nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb.:

+ 84.000,- Kč bez DPH,

tj. nepodstatná změna závazku ve výši 10,0 % z ceny díla.

**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada městyse Pozlovice

schůze konaná dne 16. 2. 2022

č. usnesení 51/22

V Pozlovicích dne 20. 4. 2022

V Brně dne 20. 4. 2022

.....  
Městys Pozlovice  
Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.  
Starosta

.....  
MAAUS s.r.o.  
Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.  
Jednatelka