

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Akce : Vybudování dětského hřiště u MŠ Korytná

#### I.

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Korytná  
**IČ:** 00291030  
**DIČ:** CZ00291030  
**Sídlo:** č.p.297, 687 52 Korytná  
**Zastoupený:** Josef Klon  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 8221721 / 0100  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:** Josef Klon  
**dále jen „objednatel“**

**Zhotovitel:** **Hřiště 8D s.r.o.**  
**IČ :** 04436857  
**DIČ :** CZ04436857  
**Sídlo:** Příkop 843/4, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** Richard Pochylý  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 4421528389/0800  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:** Richard Pochylý  
**dále jen „zhotovitel“**

#### II.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### III.

##### Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Vybudování dětského hřiště u MŠ Korytná“ na pozemku parc.č. 1422/8 v k.ú. Korytná dle projektové dokumentace zpracované firmou IVK Engineering s.r.o., Velká nad Veličkou. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady

odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV.

##### Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 20.09.2021  
Ukončení prací a předání hotového díla: 30.06.2022
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se zato, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy
  - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
  - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
  - úklid pracoviště
  - stavební deník
10. Místem provádění díla je pozemek parc.č. 1422/8 v k.ú. Korytná.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1 347 150 Kč
DPH 21 %	282 902 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1 630 052 Kč.</b>
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění).
7. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo;
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
11. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení a podpisu dodatku k této smlouvě.
12. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena v měsíčních platbách dle skutečně provedeného rozsahu prací v konkrétním měsíci. Podkladem pro úhradu dílčí ceny je faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, kde přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura bude proplacena po odsouhlasení provedeného rozsahu díla pověřeným pracovníkem technického dozoru, který svůj souhlas potvrdí podpisem na faktuře. Všechny faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.

13. Po oboustranném podpisu předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel poslední fakturu – daňový doklad, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
14. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, za který je prováděna dílčí fakturace.
15. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. určený pozemek parc.č. 1422/8 v k.ú. Korytná nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VII.

### Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Totéž je povinen zajistit u svých poddodavatelů.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.
12. Za účelem podpory budoucího technického vzdělávání se zhotovitel zavazuje při realizaci díla provést minimálně 1 exkurzi pro žáky místní základní školy, a to v počtu max. 15 žáků, budou-li to umožňovat hygienicko-epidemiologické či jiné podmínky. Exkurzí se rozumí návštěva v místě provádění díla se vzdělávacím nebo poznávacím účelem (za dodržení pravidel BOZP), zejména pak seznámení žáků s postupem prací či technologiemi, a kdy trvání této návštěvy spolu se vzdělávacím nebo poznávacím výkladem bude trvat min. 45 minut, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín exkurze bude dohodnut smluvními stranami v závislosti na postupu a charakteru prováděných stavebních prací. Náplň exkurze, zajištění BOZP a personální zajištění odborného výkladu zajistí zhotovitel.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou



vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Doložka podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: Schváleno zastupitelstvem obce Korytná dne 10.9.2021 usnesením č. 15/2021/19.

V Korytné dne 13.9.2021

V Brně dne 6.9.2021



za objednatele



**Hřiště 8D s.r.o.**  
Příkop 843/4, 602 00 Brno  
IČ: 044 36 857, DIČ: CZ04436857  
Tel.: 777 311 337

za zhotovitele

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

## Dětské hřiště u MŠ Korytná

### Rozpis položek

Název	Popis	Ks	m <sup>2</sup>	M	J	Cena ks	Cena	Kč bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
<b>Věžičky + rozšíření</b>										
	Sestava věžiček 6-11	1		1	ks	162 000	162 000	162 000	34 020	196 020
<b>Skuzavky</b>										
	Terénní skluzavka 210	1		1	ks	41 200	41 200	41 200	8 652	49 852
<b>Opičí dráhy - akát</b>										
	Prolézací kmeny - akát	1				32 500	32 500	32 500	6 825	39 325
<b>Balanční prvky</b>										
	Kladina	1		3	m	14 000	42 000	42 000	8 820	50 820
<b>Lavičky</b>										
	Lavička - Akát	1				13 900	13 900	13 900	2 919	16 819
	Lavička - Trojlístek	1				12 700	12 700	12 700	2 667	15 367
	Lavička extra - Traktúrek	1				16 300	16 300	16 300	3 423	19 723
<b>Pískoviště</b>										
	Pískoviště akátové - obvod	1		16	m	1 800	28 800	28 800	6 048	34 848
	Písek do pískoviště	1		16	m <sup>2</sup>	900	14 400	14 400	3 024	17 424
<b>Sluneční a krycí plachty</b>										
	Plachta na pískoviště - 4 x 4 m	1		16	m <sup>2</sup>	700	11 200	11 200	2 352	13 552
<b>Tabule</b>										
	Tabule Informační	1				6 100	6 100	6 100	1 281	7 381
	» Sloupek akátový ke kreslicím tabulím	2		2,4	m	1 200	5 760	5 760	1 210	6 970
	Tabule na kreslení dřevěná - rozměry	1				10 600	10 600	10 600	2 226	12 826
	» Sloupek k infotabuli	1		2,4	m	2 300	5 520	5 520	1 159	6 679
<b>Prohazovadla</b>										
	Brouk Pytlík - prohazovadlo	1				9 800	9 800	9 800	2 058	11 858
<b>Odpadkové koše</b>										
	Odpadkový koš na tříděný odpad	1				18 600	18 600	18 600	3 906	22 506
<b>Zastřešení a terasy</b>										
	Zastřešená herní plocha	1		35	m <sup>2</sup>	7 700	269 500	269 500	56 595	326 095
	» Dlažba betonová	1		35	m <sup>2</sup>	1 600	56 000	56 000	11 760	67 760
	» Obrubník chodníkový	1		24	m	700	16 800	16 800	3 528	20 328
<b>Chodníky, cestičky a stezky</b>										
	Mlatový ovál pro odrážedla	1		26	m <sup>2</sup>	1 700	44 200	44 200	9 282	53 482
	Obrubník chodníkový - ovál	1		44	m	600	26 400	26 400	5 544	31 944
<b>Zvukové prvky - smysl sluch</b>										
	Zvonkohra dřevo malá	1				24 600	24 600	24 600	5 166	29 766
<b>Vodní prvky</b>										
	Okapy	1				4 700	4 700	4 700	987	5 687
	Sud na vodu dubový	1				8 200	8 200	8 200	1 722	9 922
<b>Záhony bylinkové trvalkové a zeleninové</b>										
	Zvýšený záhon kruhový Ø 1,5 m x 0,4 m	1		3	ks	15 600	46 800	46 800	9 828	56 628
	» Substrát pro záhony	1		2,3	m <sup>3</sup>	1 900	4 370	4 370	918	5 288
	» Založení trávníku	1		130	m <sup>2</sup>	100	13 000	13 000	2 730	15 730
<b>Opravy a likvidace stávajících prvků</b>										
	Odstranění nevyhovující herní sestavy	1		8	ks	5 700	45 600	45 600	9 576	55 176
	Odstranění obrubníků betonových včetně likvidace odpadu	1		76	m	400	30 400	30 400	6 384	36 784
	Odstranění dlažby betonové včetně likvidace odpadu	1		100	m <sup>2</sup>	500	50 000	50 000	10 500	60 500
<b>Celkem</b>										
Prvky celkem		31					1 071 950	1 071 950	225 110	1 297 060
Montáž včetně dopravy		1				275 200	275 200	275 200	57 792	332 992
Cena celkem							1 347 150	1 347 150	282 902	1 630 052 Kč


**Hřiště 8D s.r.o.**  
 Příkop 843/4, 602 00 Brno  
 IČ: 044 36 857, DIČ: CZ04436857  
 Tel.: 777 311 337