



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 3 část 7

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Mikroregion Dolní Poolšaví, dobrovolný svazek obcí  
**Sídlo:** Náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice  
**zastoupený** Bc. Janou Rýpalovou, předsedkyní  
**IČ:** 75043548  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 35-5809660217/0100

a

**Zhotovitel:** ENVIPARTNER, s.r.o.

**Sídlo:** Vídeňská 55, 639 00 Brno - Štýřice  
**zastoupený:** Ing. Svatoslavem Schwarzerem  
**zapsaný v OR:** C 63565 vedená u Krajského soudu v Brně  
**IČ:** 283 58 589  
**DIČ:** CZ28358589  
**Bankovní spojení:** FIO Banka  
**číslo účtu:** 2700616788 / 2010  
**Kontaktní osoba:** Ing. Svatoslav Schwarzer, jednatel  
**Tel:** 773 571 581  
**E-mail:** info@envipartner.cz

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek výběrové řízení s názvem „Pořízení pasportů a strategie rozvoje mikroregionu Dolní Poolšaví – část 7“ (dále jen „výběrové řízení“), na základě něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

### II. Předmět plnění („dílo“)

Předmětem plnění této smlouvy je vytvoření strategie rozvoje mikroregionu





Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Dolního Poolšaví 2023 - 2030.

- **Strategie rozvoje mikroregionu Dolního Poolšaví 2023 -2030**

(dále jen „dílo“).

### III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel dílo dle této smlouvy provede do 31. 12. 2021
- 2) Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele.

### IV. Cena díla

- 1) Cena díla činí na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace a činí celkem bez DPH:  
134.500,-  
DPH:  
28.245,-  
Cena včetně DPH:  
162.745,-

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být navýšena pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.

### V. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po ukončení a předání díla.
- 2) Faktura vystavená poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - název projektu; Strategie řízení rozvoje Mikroregionu Dolní Poolšaví
  - číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18\_092/0014611
  - popis obsahu účetního dokladu;





- datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
  - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 3) Faktura bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní. Pokud nebude faktura obsahovat povinné náležitosti, je objednatel jí oprávněn zhotoviteli vrátit a běh lhůty splatnosti se tímto pozastavuje.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

#### **VI. Provádění díla**

- 1) Pro účely kontroly průběhu plnění díla je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli průběžnou zprávu o postupu prací, popřípadě předkládá k projednání alternativy možných řešení.
- 3) Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v elektronické podobě, který předá elektronicky (e-mail) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za měsíc, a to v sídle zadavatele.
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, případně může stanovit mimořádné kontrolní dny, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.
- 7) Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 8) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.







- 10) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle svých nejlepších znalostí a svého nejlepšího vědomí a svědomí a dodržovat při tom veškeré právní předpisy, technické normy a zadání a pokyny objednatele. Na chybné pokyny objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit, jinak nese odpovědnost za eventuální škody tímto vzniklé.
- 11) Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 12) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
- 13) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
- 14) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí díla provádějí (poddodavatelé).

#### **VII. Předání a převzetí díla a užití výstupů provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 2) O průběhu předávacího a přijímacího řízení se pořídí zápis (protokol). Dílo vykazující jakékoli vady, včetně drobných vad, nemusí být objednatelem převzato. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Předáním díla (nebo jeho příslušné části) objednateli dává zhotovitel objednateli výhradní právo a souhlas s užitím a užíváním díla pro účely, ke kterým je dílo určeno.
- 4) Objednatel má zejména právo dílo a jeho výsledky a výstupy libovolně rozvíjet, používat pro svou činnost, předávat třetím osobám, zajišťovat ochranu právem duševního vlastnictví a jinak s ním (s nimi) nakládat dle svých potřeb.
- 5) Zhotovitel předá dílo objednateli v tištěné a digitální podobě na CD nosiči.

#### **VIII. Záruka za jakost**

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele anebo způsobené vyšší mocí.







- 2) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, dopis). Zhotovitel vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení celého díla dle čl. III. odst. 1) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 2) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel změní osoby realizačního týmu bez souhlasu objednatele za jinou osobu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takovou změnu.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje objednatel zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

#### **X. Změna a ukončení smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 4) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů, a to s výpovědní dobou dva měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.





- 6) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále rovněž z následujících důvodů:
- a) pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy
  - b) pokud zhotovitel nepředá celé dílo objednateli ani do 30 dnů po vypršení lhůty pro jeho předání.
  - c) pokud zhotovitel i přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, zadáním či pokyny objednatele nebo v rozporu s právními předpisy či technickými normami
  - d) pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 60 dnů
- 7) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 9) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **XI. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla dle této smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.





Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne nebo neumožní získat informace týkající se díla třetím osobám a že přijme v této souvislosti dostatečná bezpečnostní opatření.
- 4) Veškerá majetková práva duševního vlastnictví, která vzniknou k výsledkům činností prováděných na základě této smlouvy, vznikají vždy a pouze objednateli a zhotovitel není oprávněn si na ně činit jakékoli nároky.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 4) Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ČR nebo EU a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tuto povinnost je zhotovitel zajistit u svých poddodavatelů.
- 5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace obchodních zvyklostí v právním vztahu založeném s touto smlouvou.
- 6) Smlouva je zpracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 4 – Vymezení předmětu zakázky část 7

V Brně dne 17.9.2021

Za zhotovitele



Ing. Svatoslav Schwarzer, jednatel

V Kunovicích dne 6.9.2021

Za objednatele

Ing. Jana Rýpalová, předsedkyně

Mikroregion Dolní Poolšaví, svazek obcí  
nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice -3-  
IČO: 75043548 Číslo účtu: 35-5809660217/0100





## Vymezení předmětu zakázky části č. 7

### Strategie rozvoje mikroregionu Dolního Poolšaví na období 2023 - 2030

Předmětem je vytvoření strategie rozvoje mikroregionu Dolní Poolšaví na období 2023 – 2030. Strategie bude zpracována na období 8 let s vizí na 10–20 let. Strategie bude navazovat na současnou strategii mikroregionu "Strategie rozvoje Mikroregionu Dolní Poolšaví, dobrovolného svazku obcí pro období 2017 – 2022".

Strategie se bude obsahově zaměřovat na analýzu a identifikaci vhodných aktivit k řešení společně v rámci celého mikroregionu nebo několika obcí z důvodu administrativní nebo finanční náročnosti, která přesahuje možnosti jednotlivých obcí. Tento přístup reflektuje potřebu podpořit meziobecní spolupráci na úrovni mikroregionu. Součástí dodávky bude také zavedení a instalace vhodného softwaru pro práci s prostorovými daty včetně zaškolení uživatelů a technické podpory, za provoz tohoto softwaru nesmí být účtovány další poplatky.

Dokument bude sloužit jako dlouhodobá koncepce, která určuje základní linie rozvoje daného území, jehož součástí budou cíle, opatření a aktivity na období platnosti dokumentu. Strategie bude jasně definovat vizí a strategii rozvoje a současně bude aplikovat inovativní postupy a metody (nové analytické pohledy na území, maximální zapojení veřejnosti do procesu strategického plánování od fáze přípravy, až do fáze vyhodnocení plnění strategie rozvoje). Jednotlivé části těchto struktur a jejich rozsah, budou zpracovány na základě místních specifik. Obecně se dokument bude skládat z částí:

Analytická část zpracovaná dle jednotlivých témat pomocí „problémového přístupu“ minimálně v rozsahu:

- 1) Území
- 2) Obyvatelstvo
- 3) Hospodářství
- 4) Infrastruktura
- 5) Vybavenost
- 6) Životní prostředí
- 7) Cestovní ruch
- 8) Správa obcí
- 9) SWOT analýza

Součástí analytické části bude tvorba a vyhodnocení dotazníkového šetření na vybraném vzorku obyvatel a rozhovory s klíčovými aktéry v území. Po dohodě se zadavatelem pak případné kulaté stoly určené k projednání návrhů strategie s veřejností.

**Návrhová část** bude zpracovaná dle logické intervence. Tato část identifikuje hlavní cíle rozvoje, které budou dále děleny do jednotlivých opatření, respektive konkrétních aktivit. Navrhované aktivity budou podrobně rozepsány, včetně jednotlivých postupových kroků. U každé aktivity budou uvedeni garanti náklady, zdroje financování a důležitost těchto návrhů. Návrhy budou vycházet z dostupných dat a na základě veřejného projednávání (případně i rozhovorů s klíčovými aktéry mikroregionu a obcí). Klíčovým tématem bude zjistit, jaké jsou problémy mikroregionu případně skupin obcí, co v obcích mikroregionu funguje nebo jak by se mohly dále rozvíjet.

Součástí návrhové části bude umístění nových prostorových prvků. U těchto dojde k převedení údajů do geodatabáze a zpracování v příslušných programech na podkladu ortofoto (leteckých) snímků,





čímž vznikne mapová část strategie. Digitální výstup bude ve formátu pdf, dgn, dwg a shp. Součástí dodávky bude také zavedení a instalace vhodného softwaru pro práci s prostorovými daty včetně zaškolení uživatelů a technické podpory, za provoz tohoto softwaru nesmí být účtovány další poplatky.

**Monitorovací a hodnotící část Strategie mikroregionu** bude reflektovat strukturu návrhové části, aby bylo po skončení platnosti dokumentu a se započtením případného časového zpoždění vzniklého z realizace konkrétních projektů možné vyhodnotit naplnění Strategie mikroregionu, a to s využitím jednoduše zjistitelných ukazatelů.

**Implementace strategie:** Zde bude popsán systém řízení implementace včetně implementační struktury, přehled plánovaných aktivit a jejich časový harmonogram. V této části bude uvedena analýza disponibilních dotací s uvedením konkrétních kroků nutných pro podání žádosti o dotaci, monitorování a návrh evaluace realizace v době jeho účinnosti strategie.

#### **Digitalizace strategie**

Zpracovaná rozvojová strategie bude dodavatelem převedena také do digitální podoby. Provedení digitalizace bude spočívat v online umístění rozvojové strategie s možností interaktivního pohybu ve struktuře dokumentu. Součástí bude také databáze projektových s vazbou na disponibilní dotační zdroje financování.

