



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Zadávací dokumentace

pro zpracování a předložení nabídky v rámci výběrového řízení
realizovaného podle
Pravidel pro výběr dodavatelů dle OPPIK (dále též „Pravidla“)

**Energeticky úsporná opatření na přízemní části budovy,
Tovární ul., Králův Dvůr**

**Zadavatel:
Jiří Strnad
Dr. Horákové 49
Poděbrady 290 01**



Identifikace

1.1 Identifikace zadavatele

název: Jiří Strnad
sídlo: Dr. Horákové 49, Poděbrady 290 01
právní forma: fyzická osoba podnikající
IČ: 49535374
DIČ: CZ6811220570
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=49535374>

1.2 Identifikace organizátora výběrového řízení

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

název organizátora: BM asistent s.r.o.
sídlo: Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26796350
osoba oprávněná jednat: Ing. Richard Klimčák
kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák
tel.: 777 589 792
mail: klimcak@bmasistent.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

2.1 Předmět zakázky

Zakázka se týká energeticky úsporných opatření na přízemní části budovy, Tovární ul., Králův Dvůr. Jedná se o stávající stavební objekt, který v současné době slouží k výrobě, skladování a opravám filmových a scénických dekorací, jež je součástí původního areálu bývalých oceláren v obci Králův Dvůr.

Stavební změny se týkají zejména realizace energeticko-úsporných opatření zateplením části obvodového pláště budovy, výměny výplní okenních a venkovních dveřních otvorů za tepelně izolační a zateplení střešní konstrukce a podlahy.

Řešená část budovy bude stavebními úpravami uvedena do stavu umožňující výrazné úspory na energii nutnou k otopu, je navržena instalace úsporných LED osvětlení, a modernizován bude rovněž systém ústředního vytápění včetně výměny zdrojů tepla za kotel nový (plynovodní, včetně výstavby podružné přípojky zemního plynu).

Součástí záměru jsou také terénní úpravy okolních ploch areálu.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloha č.2).

Závazný rozsah prací je dán výkazem výměr (příloha č.4.)

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Klasifikace CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov

Zakázka není rozdělena na části a není umožněno dílčí plnění ve smyslu čl. 4 Pravidel.



Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách (dále jen Zákon). Výběrové řízení je organizováno podle aktuálních Pravidel pro výběr dodavatelů v OPPIK (dále jen „Pravidla“).

Pozn. pojmy „zadávací řízení“ a „výběrové řízení“ jsou z pohledu zadávací dokumentace a jejich příloh brány jako synonymum. Výběrové řízení je organizováno podle Pravidel OPPIK.

2.2 Obchodní podmínky

Zadavatel předkládá obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č.5).

Součástí obchodních podmínek je také požadavek záruky za provedení díla a záruky za odstranění vad.

2.3 Technické podmínky

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace, požadované specifikace a minimálních technických parametrů uvedených v příloze č.2 resp. příloze č.4.

Důležité upozornění:

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál bývalých oceláren Králův Dvůr, ul. Tovární, parc.č. st. 161/30 k.ú. Králův Dvůr.

4) Termín zahájení a ukončení zakázky

Předpokládané datum podpisu smlouvy:

listopad 2021

Předpokládané zahájení stavby:

do 14 dní od podpisu smlouvy

Termín dokončení plnění:

do 12 měsíců od data podpisu smlouvy je požadováno

dokončení zateplení objektu a výměny oken (konkrétně tyto objekty dle výkazu výměr: 04330001 - EUO na přízemí části budovy - uznatelné náklady, 04330004 - Dešťová kanalizace - uznatelné náklady).

Zbývající části díla budou dokončeny do 24 měsíců od data podpisu smlouvy.

5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

5.1 Prokázání kvalifikace

- a) Nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.
- b) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.



5.1.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel v rozsahu § 74 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Doklad k prokázání základní způsobilosti bude předložen formou originálu čestného prohlášení (lze použít přílohu č. 1 zad. dokumentace), který nesmí starší 3 měsíců ode dne zahájení výběrového řízení.

Způsobilost lze doložit také předložením dokladů dle § 75 Zákona.

5.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku příp. dříve vydaný a platný živnostenský list) odpovídající předmětu plnění zakázky, např. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či jiný obdobný.

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Doklady k prokázání profesní způsobilosti budou předloženy formou prosté kopie, výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ode dne zahájení výběrového řízení.

5.1.3 Technická kvalifikace

A. Splnění technické kvalifikace pro zakázku v rozsahu prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 79 odst. 2, písm. a) Zákona

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 roků před zahájením výběrového řízení, v němž uvede minimálně 1 zakázku obdobného charakteru, tj. obsahující převažujícím způsobem (přes 50% hodnoty zakázky) zateplení budovy vč. výměny okenních výplní, a to ve finančním objemu nejméně 8 000 tis. Kč bez DPH za zakázku.

Součástí prokázání musí být i dokumenty podle § 79 odst. 2, písm. a), tj. osvědčení dodavatele o řádném poskytnutí a dokončení prokazované zakázky.

Způsob prokázání této části technické kvalifikace:

Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy formou originálu seznamu stavebních prací a doloženy kopií osvědčení dodavatele o řádném poskytnutí a dokončení.

V seznamu bude uvedeno povinně alespoň následující:

- Název realizované zakázky případně i její popis tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o požadovaný druh prací
- Zadavatel/objednatel zakázky
- Doba realizace
- Výše plnění v Kč

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

b) Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.



Osoba pověřená vedením stavby – min. SŠ vzdělání ve stavebním oboru, autorizovaná osoba ČKAIT v oboru pozemní stavby, min. 10 let praxe v oboru.

Způsob prokázání této části technické kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění předložením:

- strukturovaného životopisu
- čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech
- dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zakázky a této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky. Nabídková cena bude obsahovat všechny dodávky, práce a služby nezbytné k dokončení plnění.

Celková nabídková cena zpracovaná dle výše požadované struktury bude uvedena v nabídce v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách i %
- celkem včetně DPH

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění;
- pokud bude zadavatel požadovat provedení jiných dodávek, služeb a prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, resp. nabídce prodávajícího a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení výběrového řízení znám. Případné vícepráce budou fakturovány dle jednotkových cen po vzájemném odsouhlasení.
- v případě, že zhotovitel z objektivních důvodů některé služby či práce neprovede (tzv. méněpráce) nebo objednatel sníží rozsah sjednaných dodávek, služeb a prací.

7) Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

8) Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně, v 1 originále (doporučujeme předložit i 1 kopii), v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel bude rovněž uznávat doklady k prokázání kvalifikace uchazeče v jazyce slovenském, vydané uchazeči jinou osobou, bez nutnosti doložit překlad těchto dokladů. Samotná nabídka však musí být v českém jazyce. Zadavatel dále nepožaduje, aby překlady dokladů v cizím jazyce k prokázání kvalifikace uchazeče nebo jiných částí nabídky byly úředně ověřené překlady.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.



Uchazeč zpracuje nabídku v tomto členění:

1. krycí list nabídky (příloha č. 3)
2. prokázání kvalifikace ve struktuře:
 - a) základní způsobilost (příloha č.1),
 - b) profesní způsobilost,
 - c) technická kvalifikace.
3. doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.5),
4. vyplněný výkaz výměr / položkový rozpočet (příloha č.4),
5. seznam poddodavatelů dle čl. 14 (příloha č.6),
6. další součásti nabídky dle zadávací dokumentace či dle uvážení uchazeče.

9) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH vyjádřená v Kč.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Nabídka se podává písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace, musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Energeticky úsporná opatření na přízemní části budovy, Tovární ul., Králův Dvůr**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče. Lhůta pro podání nabídek běžet následujícím dnem po dni zveřejnění výzvy k podání nabídek a končí dne **9. listopadu 2021 ve 12:00 hodin**. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky nese plně uchazeč. Nabídky se přijímají **do konce lhůty pro podání nabídky** výhradně na adrese organizátora výběrového řízení:

BM asistent s.r.o., Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc, a to v pracovní dny od 8:00 hodin do 15:00 hodin, poslední den lhůty do 12:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese organizátora výběrového řízení (viz výše). Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupci uchazečů, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku, a to vždy maximálně 1 osoba za uchazeče.

11) Zadávací lhůta, dotazy k zadávací dokumentaci, ostatní požadavky

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po celou tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s pravidly OPPIK uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek se řídí body 16) až 18) Pravidel.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek mohou uchazeči podávat výhradně písemně (dopis, e-mail) na organizátora výběrového řízení uvedeného v kapitole 1.2 zadávací dokumentace a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.



Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle bodu 17) Pravidel, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle bodu 17) Pravidel.

Výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

12) Prohlídka místa realizace

Prohlídka místa plnění není stanovena.

13) Jistota

Zadavatel bude požadovat v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka výběrového řízení, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení. Výše jistoty je stanovena na částku 100 000,- Kč.

Doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.

Jistotu poskytne účastník výběrového řízení jednou z uvedených forem:

- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú 128041389/0800, variabilní symbol IČ uchazeče. Doklad o složení peněžní jistoty (např. výpis z účtu účastníka výběrového řízení) musí být součástí nabídky.
- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky (nikoliv žádosti o účast). Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel účastníku zadávacího řízení.
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Písemné prohlášení pojistitele obsahující písemný závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených zákonem, bude součástí nabídky. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii písemného prohlášení pojistitele, listinu předloženou v nabídce vrací zadavatel účastníku výběrového řízení.

Uvolnění jistoty, vrácení bankovní záruky, či písemného prohlášení pojistitele se řídí ustanovením § 41 odst. 6 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek odpovídajících ustanovení § 41 odst. 8 zákona, tzn. pokud vybraný dodavatel odmítne podepsat smlouvu nebo nepředloží doklady vyžadované touto zadávací dokumentací před podpisem smlouvy.

14) Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat po vítězném uchazeči doložení při podpisu smlouvy kopie pojistné smlouvy nebo jiného relevantního dokladu prokazující platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši odpovídající hodnotě 70% nabídkové ceny uchazeče bez DPH. Zadavatel požaduje, aby montáž tepelné izolace prováděl výhradně dodavatel, nikoliv poddodavatel.

Zadavatel požaduje po uchazeči, aby ve své nabídce specifikoval věcné části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, pokud každý jednotlivý poddodavatel bude realizovat více než 20% ceny díla. V takovém případě uchazeč v nabídce předloží seznam poddodavatelů, v nichž uvede identifikační údaje každého poddodavatele realizujícího více než 20% ceny díla a specifikaci konkrétní část plnění zakázky, viz. příloha č. 6.



V případě, že nebude předložena příloha č. 6, má se za to, že se na zakázce nebude podílet poddodavatel s plněním více než 20% ceny díla a není možné bez souhlasu zadavatele v průběhu realizace využívat takového poddodavatele.

Zadavatel požaduje po uchazeči v době realizace díla záruku za provedení díla a dále záruku za odstranění vad díla v době trvání záruční doby. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č.5 Návrh smlouvy o dílo. Vzor bankovní záruky za řádné provedení díla je v příloze č.7 zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo na dojednání či úpravu obchodních podmínek, které nejsou součástí této zadávací dokumentace.

Přílohy

- 1) Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Poddodatelské schéma
- 7) Vzor bankovní záruky za řádné provedení díla (*předloží vybraný zhotovitel při/po podpisu smlouvy*)

V Olomouci dne 8. října 2021

Ing. Richard Klimčák
BM asistent s.r.o., jednatel
organizátor výběrového řízení pověřený zadavatelem
Lazecká 6, 77900 Olomouc