



OBEC VŠEMINA, Všemina č.p.162, 763 15 Slušovice

tel. 577986151, e-mail: podatelna@obecvsemina.cz, IČO: 00544507

S M L O U V A O D Í L O

na dodávku stavebních úprav objektu Všemina č.p. 142

v rámci projektu

„Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“

uzavřená dle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

Adresa:

Jehož jménem jedná:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

(dále jen **objednatel**)

Obec Všemina

Všemina 162, 763 15 Slušovice

Ing. Roman Matušů, starosta obce

Ing. Roman Matušů, starosta obce

Ing. Roman Matušů, starosta obce

00544507

CZ00544507

1404079389/0800, vedený u České spořitelny

601 377 424, 724 182 900

podatelna@obecvsemina.cz

Zhotovitel:

Adresa:

Jehož jménem jedná:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Tel:

E-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

TESAŘ-STAV, s.r.o.

nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Jakub Tesař, Všemina 285

07899734

CZ07899734

.....

777 065 407

info@stavby-tesar.cz

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název zakázky:

Stavební úpravy objektu Všemina č.p. 142

Místo stavby :

Všemina

Projektant:

Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla,

IČ: 61408395, DIČ: CZ7601254595

č.ú. 167401658/0600

Kontakty:

tel: 736 675 275, email: foltyn@email.cz

Autorský dozor:

Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla,

IČ: 61408395

Technický dozor objednatele:

PAVELA s.r.o., Ing. Pavel Andryšek, mobil: 777 321 403

e-mail: andrypa@volny.cz

IČ: 028 07 351

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Jakub Tesař, mobil: 777 065 407

mail: info@stavby-tesar.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů:

Jakub Tesař, mobil: 777 065 407
mail: info@stavby-tesar.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací a dodávek :

Ing. Roman Matušů, starosta, tel: 577 986 214,
podatelna@obecvsemina.cz

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ROZSAH DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

1. **Dílem se rozumí:**
 - a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2. **Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:**
 1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
 3. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
 4. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
 5. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
 6. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
 8. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 9. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 10. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
 11. fotografie průběhu stavby
 12. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
 13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo

svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

4. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.
6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

4. TERMÍN REALIZACE

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- | | |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| - zahájení prací: | 1.10.2021 |
| - nejzazší termín dokončení a protokolárního předání díla prací: | 30.11.2021 |

5. CENA

Cena díla za provedení předmětu plnění v rozsahu čl. 3 této smlouvy je stanovena položkovým rozpočtem takto:

Celková cena za provedené dílo činí

598 458 Kč bez DPH

(slovy: pětsetdevadesátosmtisícčtyřistapadesátosmkorun)

125 678 Kč DPH 21 %

724 134 Kč vč. DPH

(slovy: sedmsetdvacetčtyřitisícjednotřicetčtyřikorun)

Jedná se o cenu konečnou.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na **hrazení ceny za dílo postupně** (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v **měsíčních intervalech** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu

zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

3. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.
5. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a fotodokumentace provedených prací u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
6. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
7. Smluvní strany se v případě vzniku vad a nedodělků dohodly na pozastávce ve výši **10 %** z poslední vystavené faktury díla (bez DPH), s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zaručuje, že je odborně způsobilý k provádění dohodnutých prací a bude provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami, vyhláškou o bezpečnosti práce při respektování požadavků investora.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí se nazývají **vícepráce**. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které, ač sjednány touto smlouvou, nebudou po oboustranné dohodě realizovány, přičemž se tyto nazývají **méněpráce**.
3. Veškeré vícepráce či méněpráce budou zhotovitelem oceněny v soupisu víceprací a méněprací. Tento soupis bude přílohou **Změnového listu**, který bude zpracován TDS a předložen k odsouhlasení objednateli. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech (dále jen „KD“).
4. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí objednatel administraci dalšího postupu** v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.

8. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou stavební činností u Generali Česká Pojišťovna a.s., na **minimální částku 3 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje mít pojišťovnu smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojištění smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro realizaci díla, a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, tzn. nutnou stavební připravenost.

Objednatel umožní vjezd a vstup na staveniště po celou dobu provádění díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Přejímací řízení:

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) stavební deník (deníky)
 - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
 - h) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu, jeli potřebné, v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
5. Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11. ZÁRUKY A SANKCE

Za nesplnění termínu předání díla dle článku 4 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za předané a řádně dokončené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem **protokolárního předání díla**.

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, které vznikly vinou zhotovitele na provedeném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují.

12. Odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy v případě, že smluvní strany neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy – nedodržení kvality práce, prodlení s termíny plnění.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele má zhotovitel právo na úhradu již provedených prací a všech nákladů vzniklých předčasným ukončením prací.

V případě předčasného ukončení smlouvy či nedokončení prací z důvodů na straně zhotovitele, může objednatel zajistit dokončení díla jiným zhotovitelem.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. 2 x PD pro provádění stavby zpracovaná p. Ing. Tomšem Foltýnem, Napajedla
3. Harmonogram postupu prací

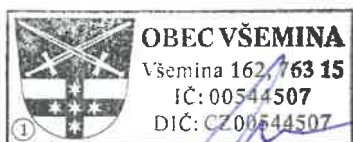
<i>Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo obce</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>13. 9. 2021, číslo usnesení: 510</i>

Ve Všemíně dne 1. 10. 2021

Ve Všemíně dne 1. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Roman Matušů, starosta

.....
Jakub Tesař