



**OBEC VŠEMINA**, Všemina č.p.162, 763 15 Slušovice

tel. 577986151, e-mail: [podatelna@obecvsemina.cz](mailto:podatelna@obecvsemina.cz), IČO: 00544507

## S M L O U V A O D Í L O

na dodávku stavebních úprav objektu Všemina č.p. 142

v rámci projektu

„Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“

uzavřená dle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :**

Adresa:

Jehož jménem jedná:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

(dále jen **objednatel**)

**Obec Všemina**

Všemina 162, 763 15 Slušovice

Ing. Roman Matušů, starosta obce

Ing. Roman Matušů, starosta obce

Ing. Roman Matušů, starosta obce

00544507

CZ00544507

1404079389/0800, vedený u České spořitelny

601 377 424, 724 182 900

[podatelna@obecvsemina.cz](mailto:podatelna@obecvsemina.cz)

**Zhotovitel:**

Adresa:

Jehož jménem jedná:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Tel:

E-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

TESAŘ-STAV, s.r.o.

nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Jakub Tesař, Všemina 285

07899734

CZ07899734

.....

777 065 407

[info@stavby-tesar.cz](mailto:info@stavby-tesar.cz)

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název zakázky:

**Stavební úpravy objektu Všemina č.p. 142**

Místo stavby :

Všemina

Projektant:

Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla,

IČ: 61408395, DIČ: CZ7601254595

č.ú. 167401658/0600

Kontakty:

tel: 736 675 275, email: [foltyn@email.cz](mailto:foltyn@email.cz)

Autorský dozor:

Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla,

IČ: 61408395

Technický dozor objednatele:

PAVELA s.r.o., Ing. Pavel Andryšek, mobil: 777 321 403

e-mail: [andrypa@volny.cz](mailto:andrypa@volny.cz)

IČ: 028 07 351

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Jakub Tesař, mobil: 777 065 407

mail: [info@stavby-tesar.cz](mailto:info@stavby-tesar.cz)

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů:

Jakub Tesař, mobil: 777 065 407  
mail: info@stavby-tesar.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací a dodávek :

Ing. Roman Matušů, starosta, tel: 577 986 214,  
podatelna@obecvsemina.cz

### 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ROZSAH DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

1. **Dílem se rozumí:**
  - a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
  - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2. **Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:
  1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
  3. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  4. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
  5. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení
  6. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
  8. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  9. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  10. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
  11. fotografie průběhu stavby
  12. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
  13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo

svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

4. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.
6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

#### 4. TERMÍN REALIZACE

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- |  |            |
|--|------------|
| - zahájení prací:  | 1.10.2021  |
| - nejzazší termín dokončení a protokolárního předání díla prací: | 30.11.2021 |

#### 5. CENA

Cena díla za provedení předmětu plnění v rozsahu čl. 3 této smlouvy je stanovena položkovým rozpočtem takto:

Celková cena za provedené dílo činí

**598 458 Kč bez DPH**

(slovy:pětsetdevadesátosmtisícčtyřistapadesátosmkorun)

125 678 Kč DPH 21 %

**724 134 Kč vč. DPH**

(slovy: sedmsetdvacetčtyřitisícjednostotřicetčtyřikorun)

Jedná se o cenu konečnou.

#### 6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na **hrazení ceny za dílo postupně** (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla **v měsíčních intervalech** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu

zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

3. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.
5. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a fotodokumentace provedených prací u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
6. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
7. Smluvní strany se v případě vzniku vad a nedodělků dohodly na pozastávce ve výši **10 %** z poslední vystavené faktury díla (bez DPH), s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zaručuje, že je odborně způsobilý k provádění dohodnutých prací a bude provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami, vyhláškou o bezpečnosti práce při respektování požadavků investora.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí se nazývají **vícepráce**. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které, ač sjednány touto smlouvou, nebudou po oboustranné dohodě realizovány, přičemž se tyto nazývají **méněpráce**.
3. Veškeré vícepráce či méněpráce budou zhotovitelem oceněny v soupisu víceprací a méněprací. Tento soupis bude přílohou **Změnového listu**, který bude zpracován TDS a předložen k odsouhlasení objednateli. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech (dále jen „KD“).
4. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí objednatel administraci dalšího postupu** v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.

## 8. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou stavební činností u Generali Česká Pojišťovna a.s., **na minimální částku 3 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro realizaci díla, a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, tzn. nutnou stavební připravenost.

Objednatel umožní vjezd a vstup na staveniště po celou dobu provádění díla.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### Přejímací řízení:

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
  - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
  - d) stavební deník (deníky)
  - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  - g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
  - h) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu, jeli potřebné, v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
5. Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 11. ZÁRUKY A SANKCE

Za nesplnění termínu předání díla dle článku 4 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za předané a řádně dokončené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem **protokolárního předání díla**.

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, které vznikly vinou zhotovitele na provedeném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují.

## 12. Odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy v případě, že smluvní strany neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy – nedodržení kvality práce, prodlení s termíny plnění.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele má zhotovitel právo na úhradu již provedených prací a všech nákladů vzniklých předčasným ukončením prací.

V případě předčasného ukončení smlouvy či nedokončení prací z důvodů na straně zhotovitele, může objednatel zajistit dokončení díla jiným zhotovitelem.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. 2 x PD pro provádění stavby zpracovaná p. Ing. Tomšem Foltýnem, Napajedla
3. Harmonogram postupu prací

<i>Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo obce</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>13. 9. 2021, číslo usnesení: 510</i>

Ve Všemíně dne 1. 10. 2021

Ve Všemíně dne 1. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Roman Matušů**, starosta

.....  
**Jakub Tesař**