



# Obec Všemina

Všemina 162, 763 15 Slušovice, tel. 577 986 151, www.obecvsemina.cz, e-mail: podatelna@obecvsemina.cz

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na stavbu „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“  
uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : **Obec Všemina**  
Sídlo : Všemina 162, 763 15 Slušovice  
Jehož jménem jedná : ing. Roman Matušů, starosta obce  
ve věcech smluvních a technických : ing. Roman Matušů, starosta obce  
IČ : 005 44 507  
DIČ : CZ00544507  
Číslo účtu : 1404079389/0800, vedený u České spořitelny  
Tel. : +420 724 182 900  
E-mail : starosta@obecvsemina.cz  
(dále objednatel)

1.2. Zhotovitel : **TESAŘ-STAV, s.r.o.**  
Sídlo : nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín  
Jehož jménem jedná : Jakub Tesař, Všemina 285  
IČ : 078 99 734  
DIČ : CZ07899734  
Tel. : +420 777 065 407  
E-mail : info@stavby-tesar.cz

### 2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 01.10.2021 na akci:

**„Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“**  
(dále jen „Smlouva“)

2.2. Důvodem pro vyhotovení tohoto dodatku č. 1 je:

2.2.1. Prodloužení termínu dokončení díla z důvodu:

- Nepříznivých klimatických podmínek pro realizaci změny předmětu díla (navýšení objemu jak fyzického, tak finančního)

Při přípravě k realizaci projektovaných prací na venkovní fasádě objektu (otlučení omítky) byl zjištěn havarijní stav stávající obvodové nosné stěny – silně podmáčené a zavlhlé vlivem stékající dešťové vody ze střešní plochy a vodou z plochy nádvoří. Vzhledem k materiálu obvodové stěny (smíšené zdivo – cihla a kámen) je nutné odstranit příčinu vlhkosti a to položením drenáže v dostatečné hloubce, ochrannou zdiva tepelnou izolací včetně nopové folie, zřízení vodopropustného okapového chodníku a zajištění odtoku vody směrem od objektu (napojením na kanalizaci). Dále zajistit výměnu okapového systému v dvorní části za nový.

- Vzhledem ke stavu povrchových úprav uvnitř objektu je předpoklad navýšení sádrokartonových dodávek a prací v chodbové části objektu. Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

2.2.2. Oprava názvu zakázky v článku „**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**“ z původního „*Stavební úpravy objektu Všemina č.p. 142*“ na „*Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina*“

### 3. ZMĚNA TERMÍNU REALIZACE

3.1. Článek 4. TERMÍN REALIZACE se mění a po změně zní:

- **zahájení prací:** **1.10.2021**
- **nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:** **30.04.2022**

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním na profilu objednatele.
- 4.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve **3** rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **2** stejnopisy a zhotovitel **1** stejnopis.

<i>Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo obce</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>8.11.2021, číslo usnesení: 524</i>

Ve Všemíně, dne:

Ve Všemíně, dne:

.....  
Objednatel:  
Ing. Roman Matušů  
starosta obce

.....  
Zhotovitel:  
Jakub Tesař  
jednatel