

Název akce:  
„Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“

## Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 01.10.2021

### ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – VÍCEPRÁCE

#### 1. Objekt a oddíl stavby:

Všemina – Vznik komunitního centra v Obecním domě

#### 2. Zpracovatel změnového listu: ing. Pavel Andrysek – technický dozor stavebníka

#### 4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmět díla akce: „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“ řeší změnu účelu místností ve stávajícím objektu. V navrhovaném stavu bude vybudováno komunitní centrum s víceúčelovým zařízením.

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

##### **1 Úprava vstupních dveří**

V zadávací dokumentaci bylo uvažováno s rozměrem dveřní výplně 1.300 x 2.000 mm včetně pevně zaskleného boční části. Po vyjasnění účelu vstupu i pro osoby se sníženou pohyblivostí (na vozíku) bylo rozhodnuto, že dveřní výplň bude zvětšena na celkový rozměr 1.500 x 2.350 mm. Dveřní křídlo tak bude mít průchozí šířku = 900 m. Dále budou vstupní dveře dovybaveny invalidním madlem, bezpečnostním zasklením, panikovým kováním (požární bezpečnost).

Více práce – položkový rozpočet 1 Úprava vstupních dveří  
DPH

37.772,- Kč bez

##### **2 Dodatečné práce v m.č. 104 - sklad materiálu**

V projektové dokumentaci nebyla zachycena stávající nika – otvor – pod schodištěm na půdu. Po vyhodnocení prostoru rozhodnuto, že bude zachován, což si vyžádá:

- podchycení stávajícího stropu (bylo by nutno provést i v případě, že by nebyl zachován)
- provést sádkartonový podhled v nice
- oškrábání stávající malby, vyspravení trhlin ve zdivu, provedení nové sanační omítky pro scelení ploch stěn
- doplnění výztuže v betonové mazanině (počítáno pro celou výměru podlah)

Více práce – položkový rozpočet 2 Dodatečné práce v m.č. 104 - sklad materiálu 49.375,64 Kč bez DPH

##### **3 Dodatečné práce v m.č. 105 chodba**

Vzhledem ke stávající povrchové úpravě stěn hlavní chodby budou realizovány sádkartonové předstěny, které zlepší celkový vizuální vzhled. Stejně tak budou vyměněny dveřní výplně otvorů. V rámci PD bude též vyměněn poklop do sklepa – zjištěno, že stávající není řádně konstrukčně podepřen, proto bude nutné provést řádné podbetonování nového.

Více práce – položkový rozpočet 3 Dodatečné práce v m.č. 105 chodba

31.574,20 Kč bez DPH

##### **4 Ochrana vnějšího nadzákladového zdiva**

Projektová dokumentace neobsahuje ochranu vnějšího nadzákladového zdiva. Na základě posouzení rozhodnuto, že bude provedeno odkopání na hloubku 0,8 m, provedení nalepení tepelného izolantu, provedení nopové folie – ochrana, zřízení drenážního potrubí pro odvedení příp. dešťové vody od objektu do stávající dvorní vpusti.

Více práce – položkový rozpočet 4 Ochrana vnějšího nadzákladového zdiva

49.136,02 Kč bez DPH

##### **5 Přesun hmot**

Uvedená položka se týká předchozích stavebních prací a dodávek.

Více práce – položkový rozpočet 5 Přesun hmot

11.058,- Kč bez DPH

**Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se tedy uvedené změny nepovažují za podstatné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky – nepřekročí 50% původní hodnoty závazku (ze Smlouvy o dílo).**

**Současně je dodržen i § 222 odst. 9 ZZVZ, a to, že celkový nárůst ceny díla (178.915,86 Kč bez DPH, tj. 29,90%) nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku (Smlouvy o dílo).**

Název akce: „Vznik komunitního centra v Obecním domě Všemina“

### **5. Finanční náklady změny:**

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele více práce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených více prací bylo provedeno tak, že byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS Brno 2021-2022/I.

<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
<b>VÍCE PRÁCE</b>	<b>178 915,86</b>	<b>216 488,19</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD</b>	<b>598 458,00</b>	<b>724 134,00</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>777 373,86</b>	<b>940 622,37</b>

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 po jeho odsouhlasení.

Datum: 11.2.2022

TESAŘ-STAV, s.r.o.  
IČ: 260012318  
www.vesimina.cz  
za zhotovitele: Jakub Tesař

### **6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):**

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány se zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 1 a konstatuje, že uvedené jednotkové ceny u jednotlivých položek jsou v souladu s čl. 7, Smlouvy o dílo.

*Poznámka: Celková bilance Změnového listu č. 1 – více práce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.*

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Dne:

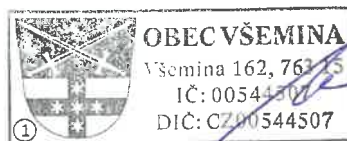
PAVELA s.r.o.  
Česká 4763, 760 05 Zlín  
IČ: 028 07 351

za TDS: ing. Pavel Andryšek

### **8. Stanovisko objednatele**

Objednatel souhlasí s technickým řešením změny díla. Konečné odsouhlasení změn předmětu díla včetně navýšení ceny bude zastupitelstvem obce Všemina.

Ve Všemině, dne: 14.2.2022



Ing. Roman Matušů  
starosta

### **Přílohy ke změnovému listu:**

- položkový rozpočet – VCP

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.