

SMLOUVA O DÍLO

Obě strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu

I. Smluvní strany

Objednavatel: Obec Bedihošť

Prostějovská 13

798 21

IČ: 00288004

DIČ: CZ00288004

Zhotovitel: Jaromír Hrabal, Hrubčice 301, PSČ 798 21

IČ: 64496643

DIČ: CZ7707035314

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Opravu střechy na budově č.p. 60 Bedihošť v rozsahu a za podmínek níže uvedených a dle rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Mimo vlastní provedení stavebních a montážních prací jsou součástí dodávky díla také:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místě dotčených stavbou).
- zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu odkrytých částí proti vodě a jinému poškození.
- při opravě střechy bude zachován provoz, je třeba zajistit bezpečnost pohybu cizích osob v bezprostřední blízkosti pracoviště.

Objednavatel se naproti tomu zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Sjednaná cena v sobě zahrnuje náklady dopravy do místa dodání, montáž, a práce potřebné pro řádné provedení díla.

III. Cena díla

1. cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 138 800,- Kč bez DPH.**
 2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náklady dopravy do místa dodání, montáž, a práce potřebné pro řádné provedení díla.
-

2. celková sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že:

- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- objednavatel bude požadovat provedení prací, případně dodání výrobků, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné.
- vícepráce, které nejsou zahrnuty v rozpočtu, budou konzultovány a dojednávány se zadavatelem vždy, když nastanou.
- cena díla může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

IV. Doba plnění

Místo plnění díla: Bedihošť č.p. 60
Zahájení prací: od 27.10.2021
Dokončení prací: do 23.12.2021

Termín zahájení a dokončení závisí na klimatických podmínkách (např. když bude v uvedeném termínu realizace týden pršet nebo foukat silný vítr) a z tohoto důvodu nebude cena díla při nesplnění termínů objednavatelem penalizována nebo krácena.

V.

Platební podmínky

Cena díla bude objednavatelem uhrazena na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury si obě strany dohodly na 14 dní od data jejího vystavení. Sjednaná kupní cena bude uhrazena na účet uvedený na faktuře.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený objednavatelem a protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma účastníky. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Jelikož předmět díla spadá do přenesené daňové povinnosti, DPH proto přiznává a odvádí objednatel.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době dle odstavce IV.
Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednavateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaným zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
Objednavatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít. Nebezpečí škody na díle přechází na objednavatele okamžikem převzetí díla objednavatelem.
2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo vadných pokynů objednavatele k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit jej objednavateli k odsouhlasení. Ocenění těchto změn provede zhotovitel dle jednotkových cen cenové nabídky dle přílohy této smlouvy č. 1. Ceny v nabídce neobsažené budou stanoveny dle ceníku stavebních prací. Po odsouhlasení oceněných změn objednavatelem je zhotovitel oprávněn změny realizovat.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, případně pověřenou osobou / technickým dozorem. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v podrobnostech vyžadovaných obecně závaznými předpisy – zejména zněním § 157 z.č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány a podepsány oběma stranami denně. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první obdrží objednavatel a druhou zhotovitel.

VIII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednavateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednavatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem přejímací řízení zahájit.
2. O průběhu přejímacího zařízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednavatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IX.

Záruční doba

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Záruční doba na krytinu je dohodnuta na 33 let, záruční doba na provedené práce je dohodnuta na 60 **měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednavateli. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně technicky bezvadném stavu.
2. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to formou doporučeného dopisu adresovaného do sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady řádně popsány a uvedeno, jakým způsobem se projevují. Dále v reklamaci objednavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla a není-li toto prodlení způsobeno klimatickými podmínkami viz. odstavec IV., je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednavatele k prodlení při úhradě faktury, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 14 dnů od jejího nahlášení, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady po kontrole díla, předání dokladů o provedené práci třetí osobou a písemným odsouhlasením obou stran uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednavatele.

XI.

Ostatní podmínky smlouvy a zvláštní ujednání

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že na požádání objednavateli předloží ve stanovené lhůtě do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 5 000 000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednavatele odstoupit od této smlouvy nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle smlouvy.

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

- Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

- V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle dohody obou smluvních stran.

- Tuto smlouvu lze změnit, či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

XII Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Tato smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 18. zasedání zastupitelstva obce Bedihošť dne 25.10.2021 usnesením č. V4/18/2021

Příloha:- Položkový rozpočet

V Bedihošti 26.10.2021

dne: 26.10.2021



Objednatel:

Zhotovitel:

STŘECHY + IZOLACE
Jaromír Hrabal
798 21 Hrubčice 301, tel.: 731 486 978
IČO: 64496643, DIČ: CZ7707035314
e-mail: jaromir.hrabal@tiscali.cz
www.strechyhrabal.cz