

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

## Veřejná zakázka:

„Bytové domy Do Panenek II. - zpracování PD“  
(dále jen „veřejná zakázka“)

## Zadavatel:

### **Městská část Praha-Běchovice**

Sídlo: Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice  
IČO: 00240044  
Zastoupené: Ing. Ondřejem Martanem, starostou

## Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

### **INCONEX, a. s.**

sídlo: Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 26445328  
zastoupená: Ing. Michalem Zaorálkem, jednatelem

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel tímto informuje o znění žádosti a o poskytnutém vysvětlení.

## ***Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:***

### **Dotaz č. 1**

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovuje, že u hodnotícího kritéria „Doba na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení“ bude hodnotit dobu na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení tzn. projektu bez zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a že tato doba bude zahrnovat dobu od podpisu smlouvy do předání projektové dokumentace zadavateli. Zároveň stanovuje možné rozpětí této doby od 84 do 168 kalendářních dnů.

Upozorňujeme zadavatele, že takto nastavené rozpětí této doby od podpisu smlouvy je nereálné, a to vzhledem ke skutečnosti, že po podpisu smlouvy je nutné dle předloženého smlouvy o dílo před zahájením prací na dokumentaci pro stavební povolení zajistit všechny potřebné průzkumy a vypracovat dokumentaci pro územní řízení, na kterou navazuje inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a vlastní územní řízení, jehož podmínky je následně nutné zapracovat do dokumentace pro stavební povolení.

Předpokládáme, že zadavatel měl při stanovení výše uvedeného rozpětí doby na vypracování dokumentace pro stavební povolení na mysli dobu od zahájení prací na této dokumentaci, příp. dobu od vydání pravomocného územního rozhodnutí, a že v textu zadávací dokumentace došlo k písařské chybě.

Upraví zadavatel zadávací dokumentaci tak, aby doba na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nezačínala podpisem smlouvy?

### **Odpověď:**

Ano, zadavatel upravuje text zadávací dokumentace v čl. 9 Hodnocení nabídek takto:

„V případě hodnotícího kritéria „Doba na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení“ bude zadavatel hodnotit jako nejvhodnější tu nabídku, která bude obsahovat nejkratší dobu na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení tzn. projektu, bez zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů statní správy a správců inženýrských sítí. Doba bude uvedena v kalendářních dnech a bude zahrnovat dobu od vydání pravomocného územního rozhodnutí do předání projektové dokumentace (projektu) zadavateli. Doba bude v rozpětí minimálně 84 kalendářních dnů a maximálně 168 kalendářních dnů. V případě, že účastník uvede dobu nižší, než je minimální požadavek zadavatele (84 kalendářních dnů), nebo vyšší, než je maximální požadavek zadavatele (168 kalendářních dnů), bude ze zadávacího řízení vyloučen.“

Zároveň zadavatel upravuje toto znění i v návrhu smlouvy v čl. VI Provádění díla, odst. 3, který nově zní takto:

„Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle čl. II, odst. 4c) a předloží ji objednateli k odsouhlasení do ..... dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí. Objednatel odsouhlasí projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 10 pracovních dní od jejího předložení Zhotovitelem. O schválení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení sepiší smluvní strany písemný protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.“

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to  
do 24. 1. 2022 do 8:00 hodin.

Zadavatel tímto současně oznamuje v souladu s ust. § 212 ZZVZ provedení úpravy v oznámení o zahájení zadávacího řízení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 6. 12. 2021 pod evidenčním číslem Z2021-045024, konkrétně úpravy provedené v souvislosti s výše uvedeným prodloužením lhůty pro podání nabídek do 24. 1. 2022 do 8:00 hodin.

V Praze dne 6. ledna 2022

Ing. Michal Zaorálek v.r.  
INCONEX, a.s.