

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strany

Zhotovitel: **ZEMSTAV RÉZNER s. r. o.**
sídlo: Náves 42/10, 750 02 Bochoř
IČO: 26863804
DIČ: CZ26863804
č. ú.: 86-7304240267/0100
zastoupená: Romanem Réznerem, jednatel společnosti
ve věcech technických: Romanem Réznerem
e-mail: zemstav.rezner@seznam.cz

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

Objednatel: **Obec Bochoř**
sídlo: Náves 41, 751 08 Bochoř
IČO: 00301051
DIČ: CZ00301051
č. ú.: 1882931329/0800
zastoupená: p. Tomášem Volkem, starostou
e-mail: starosta@bochor.cz, bochor.ou@bochor.cz

(dále jen „*objednatel*“)

podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

OBECNÍ ÚŘAD BOCHOR		Číslo dopr.
Došlo dne : 19-10-2021	Č.j.:	Zpracovatel:
Příloha :		Ukládací znak

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace projektu „Podtlaková kanalizace pro nové RD Bochoř“.

Rozsah prací:

- Provedení výkopových prací pro novou větev podtlakové kanalizace
- Pokládka nové větve podtlakové kanalizace
- Osazení 5 ks sběrných kanalizačních šachet na pozici
- Napojení sběrných šachet na novou podtlakovou větev kanalizace
- Napojení nové podtlakové kanalizační větve na hlavní řad podtlakové kanalizace
- Instalace připojovacích odboček pro napojení gravitační splaškové kanalizace z nemovitostí na hranici pozemků, včetně kontrolních šachet – 10 ks
- Tlaková zkouška nové větve a zkouška funkčnosti jednotlivých sběrných šachet
- Zасыпání výkopových rýh nové podtlakové větve, včetně hutnění
- Terénní úpravy celé stavby

1.1. Účelem zhotovení díla je vytvoření vhodné plochy k parkování vozidel občanů a zajištění bezpečného přístupu k přechodu pro chodce.

Během realizace díla budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III. Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu do 31.12.2021 na ulici Chmelničky v Bochoři.

V. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky ze dne 10.09.2021 (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši

995.656,25 Kč bez DPH
209.087,81 DPH 21%
1.204.744,06 Kč včetně DPH

Fakturace výše uvedených prací bude provedena po dokončení příslušných prací a jejich předání objednateli.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. této smlouvy objednatelům zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jako by předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.
3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které se v průběhu provádění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelům písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem a odeslané objednateli se splatností do 10-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. a dle čl. IV. této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelům.
6. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. V případě, že objednatel ve lhůtě 7 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
7. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednatelům v místě realizace akce.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a

převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

3. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 7 dnů od předání díla.

4. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců.

3. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 7 dnů poté, co je zjistil.

4. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 7 dnů poté, co je zjistil.

5. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.

6. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

8. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle

čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup na pozemky, na kterých bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
 - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
 - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,15 % z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahupřekážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.
2. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přítom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
3. V případě, že ze strany stavebního úřadu vyvstane požadavek doplnění a úpravy projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, dle přílohy č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb. bude o tomto sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení ke stavbě, které se týká předmět plnění dle této smlouvy. Náklady, které zhotoviteli v souvislosti s jeho účastí na kolaudačním rozhodnutí vzniknou, nejsou součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto náklady zhotoviteli nahradit.
6. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se **provedení stavby „Podtlaková kanalizace pro nové RD Bochoř“**.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

5. Prodávající podpisem této kupní smlouvy uděluje kupujícímu výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech prodávajícího ze strany kupujícího na webových stránkách kupujícího, a to ve formě uvedení firmy prodávajícího, jeho IČO, výše uhrazené částky a účelu platby.
6. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Cenová nabídka a IČ ze dne 10.09.2021.

V Přerově dne 23.09.2021.

p. Tomáš Volek
za objednatele

 OBEC BOCHOŘ -3-
Náves 41
751 08 Bochoř
IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051

ZEMSTAV RÉZNER s.r.o.
Náves 42/67, 751 08 Bochoř
IČ: 268 63 804, DIČ: CZ 268 63 804
OR. Krajský soud v Ostravě oddíl C,
Mložka 50702
Tel: 602 552 945, 777 091 616

p. Roman Rézner
za zhotovitele