

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek u zadávacího řízení u podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „V 00524 – výběr zpracovatele projektové dokumentace pro územní řízení a kalkulace nákladů vč. inženýrské činnosti – Areál UP Bučovice“**

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČO: 00291676 – Vám dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zasílám vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k **zadávacímu řízení u podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „V 00524 – výběr zpracovatele projektové dokumentace pro územní řízení a kalkulace nákladů vč. inženýrské činnosti – Areál UP Bučovice“** zadávanému ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Dotaz 1:**

Budou poskytnuty podklady ve formátu dwg nebo dng? Především se jedná o geometrický plán (předpokládám, že ano). Ve smlouvě o dílo je napsáno: geodetické zaměření lokality. Prosím o vysvětlení. Především zda se jedná o studii jako takovou v dwg, dgn apod. Nikoliv jen v PDF.

**Odpověď:**

*Geometrický plán je součástí geodetického zaměření lokality, zhotoviteli bude poskytnut standardně ve formátech \*.pdf, \*.dgn i \*.dwg.*

*Geodetickým zaměřením lokality se rozumí činnost, kdy se skutečný stav terénu a staveb v řešeném území přenáší do digitální a grafické formy mapového díla. Tímto bude určena poloha a výška podrobných bodů, které určují prostorovou polohu, tvar a rozměr objektů obsahu mapy nebo obdobné geodetické dokumentace.*

*Urbanistická studie využití území UP Bučovice II, která bude podkladem pro zpracování DÚR, bude zhotoviteli poskytnuta ve formátu \*.pdf.*

**Dotaz 2:**

Bude poskytnut výškopis a polohopis, nebo má být zahrnut do nabídkové ceny?

**Odpověď:**

*Výškopis a polohopis bude součástí geodetického zaměření lokality (viz výše).*

**Dotaz 3:**

Byl rámci studie prováděn hydrogeologický průzkum?

**Odpověď:**

*Hydrogeologický průzkum nebyl proveden, bude součástí díla ve fázi I. Příprava projektu.*

**Dotaz 4:**

Podklady pro stávající inženýrské sítě jsou k dispozici? Ve formátu dwg, nebo dgn? Především vodovod a kanalizace?

**Odpověď:**

*Průběh inženýrských sítí v řešené lokalitě zajišťuje zhotovitel dotazem na příslušné vlastníky či správce inženýrských sítí, a to žádostí o existenci a průběhu IS. Zajištění těchto podkladů bude součástí díla ve fázi I. Příprava stavby.*

**Dotaz 5:**

Prosím o podobnější vysvětlení tohoto odstavce včetně specifikace představy zadavatele o jednotlivých stavebních objektech vyplývajících ze zmíněného odstavce.

- zpracování DÚR na umístění dopravní a technické infrastruktury, sportoviště včetně zázemí a stavby pro služby, dětského hřiště a obytných budov, a to včetně inženýrské činnosti a kalkulace nákladů budoucí stavby. Rozsah řešeného území je přibližně 4,7 ha. Počty a typy řešených staveb jsou uvedeny v příloze. DÚR bude zpracována na území jako celek.

Potřeboval bych tedy vědět rozsah zpracování PD jednotlivých RD a především pak objektů služeb a sportoviště. Tedy rozsah pro územní řízení akceptovatelný zadavatele.

**Odpověď:**

*Sportoviště bude koncipováno jako multifunkční hřiště s ledovou plochou, dle popisu na str. 8 Urbanistické studie využití území UP Bučovice II, jeho umístění je upřesněno v navazující studii Úprava urbanistické studie využití území UP Bučovice II. Velikost ledové plochy / multifunkčního hřiště bude 26 × 60 m.*

*Zázemí hřiště – kromě návrhu odpovídajícího sociálního zázemí a šaten zadavatel požaduje zahrnout do návrhu skladovací prostory oddělené pro letní i zimní provoz hřiště (např. uložení sítí, branek, mantinelů apod.), garáž pro rolbu a kancelář se soc. zázemím pro správce areálu. Určitá forma poskytování občerstvení (bufet, bistro) v prostoru sportoviště je vhodná.*

*Stavba pro služby = kavárna v blízkosti sportoviště. Návrh kavárny a její umístění bude vycházet z Urbanistické studie využití území UP Bučovice II, popis na str. 35, s přihlédnutím ke zpřesňující studii Úprava urbanistické studie využití území UP Bučovice II. Vlastní návrh dispozice kavárny a jejího architektonického řešení je na invenci zhotovitele.*

*Dětské hřiště bude navrženo v rozsahu pro DÚR dle popisu na str. 8 Urbanistické studie využití území UP Bučovice II, jeho umístění je zpřesněno ve studii Úprava urbanistické studie využití území UP Bučovice II.*

*Obytnými budovami jsou myšleny rodinné domy a viladomy.*

*Počet a typ jednotlivých domů je zpřesněn ve studii Úprava urbanistické studie využití území UP Bučovice II. Jedná se o 10 typů rodinných domů a 1 typ viladomu v celkovém počtu 70 domů. Architektonické řešení jednotlivých domů a jejich typologie je zpracována v Urbanistické studii využití území UP Bučovice II na str. 35-39. Typy domů, které nejsou ve studii podrobněji řešeny, budou pro zachování autorského rukopisu zpracovatele původní studie navrženy v obdobném stylu.*

*PD pro jednotlivé typy objektů bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.*

**Dotaz 6:**

Ze smlouvy o dílo:

koordinace zpracování a případného dopracování projekčních činností potřebných k realizaci konkrétní etapy Díla, zejména doplnění podmínek a připomínek Objednatele do zpracovávané projektové dokumentace;

Pokud tomu tedy rozumím, je zde deklarován závazek na další stupně projektové dokumentace?

Zde by snad mělo být uvedeno, že případné dopracování bude předmětem dalšího smluvního vztahu, čemuž bych se samozřejmě nebránil.

**Odpověď:**

*Nikoliv, jde o vyhrazení práva požadovat případné dopracování konkrétní etapy díla, tj. zejména zapracování připomínek objednatelů do DUR a nikoliv o zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.*

**Dotaz 7:**

Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmět této smlouvy bude použit mimo jiné i jako příloha k žádosti o dotaci z některého z vhodných dotačních programů jak národního charakteru, tak operačních programů Evropské unie. Zhotovitel se tedy zavazuje, že při vypracování Díla zohlední i tuto skutečnost, tj. předmět Díla vyhotoví tak, aby mohl být použit jako příloha k žádosti o dotaci.

Veřejná zakázka je v rozsahu pro územní řízení, rozsah je tedy striktně daný Nejsem si jistý, že v tomto rozsahu pro územní řízení bude projektová dokumentace pro dotace dostačující. Podle mne poslední věta není zcela správně koncipována. Z mých osobních zkušeností se k dotacím dokládá dokumentace minimálně v rozsahu pro výběr zhotovitele, tedy minimálně ke stavebnímu řízení. Prosím o podrobnější vysvětlení.

**Odpověď:**

*Některé části PD zpracované v rozsahu DUR jsou ze správního hlediska konečné - např. veřejné osvětlení, datové trasy, sdělovací trasy, plynofikace, drobné stavby dle §103. Z tohoto důvodu je popis formulován tak, jak je. Jde zde o to, aby zhotovitel s touto podmínkou již přistupoval k řešení DÚR tak, aby se tato dala dále využít jako podklad pro další stupně PD a nemusela se kvůli pravidlům poskytovatelů dotací přepracovávat (např. pro návrhy konkrétních technických řešení, což by bylo v rozporu s § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek).*

**Dotaz 8:**

Předpokládám však, že smlouva o dílo jako taková bude předmětem jednání a zasláná smlouva není dogmatem.

**Odpověď:**

*Nikoliv, dle § 53 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek je v rámci tohoto zadávacího řízení zadavateli zakázáno s účastníky jednat o podaných nabídkách. Smlouva je konečná a účastník ji v rámci účasti v zadávacím řízení a podání nabídky pouze doplní na k tomu určených místech.*

**Dotaz 9:**

Součástí zpracované DÚR bude položkový rozpočet splňující následující podmínky:

Položkový rozpočet na základě projektové dokumentace nejde dost dobře zpracovat. V rozsahu pro územní řízení lze zpracovat pouze agregovaný rozpočet. Prosím o vysvětlení.

**Odpověď:**

*Vysvětlení je obdobné jako u dotazu č. 7 výše, kdy u některých částí na PD pro DUR bude navazovat až fáze PD pro výběr dodavatele. Pro stanovení předpokládané hodnoty díla a případnou žádost o poskytnutí finančního příspěvku je rozpočet v odpovídající podrobnosti nezbytný.*

**Dotaz 10:**

Co se týče vlastní projektové dokumentace: PD k DUR bude tedy obsahovat (jedná se o mnou navržené stavební soubory týkající se inženýrských sítí a komunikace)

**SO 01 – KOMUNIKACE VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH, PARKOVACÍCH MÍST A ODVODNĚNÍ**

**SO 02 – KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK**

**SO 03 – VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK**

**SO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, KORIDOR PRO KABELY – ROZVODY NN, DATOVÁ CHRÁNIČKA (INTERNET)**

**SO 05 – VEŘEJNÝ MOBILIÁR (MÍSTA TRÍDĚNÉHO ODPADU)**

**SO 06 – STL PLYNOVODNÍ ŘAD VČETNĚ PŘÍPOJEK**

žádám o doplnění požadovaných stavebních souborů – objekty a sportoviště případně další.

**Odpověď:**

*Členění a obsah požadovaného stupně projektové dokumentace (DÚR) musí být v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.*

*Z urbanistické studie je zřejmý minimální rozsah (komunikace - silnice, chodníky, parkování, pěší stezky, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, silová energie, sdělovací rozvody, datové rozvody, veřejná zeleň, mobiliář, stavby pro bydlení RD, viladomy, občanská vybavenost – multifunkční sportoviště, vč. zázemí, kavárna, dětské hřiště, atd. Podrobnější členění např. veřejné části, technologické části, přípojky, případně další členění jednotlivých stavebních celků je předmětem díla dle řešeného.*

**Dodatečná informace:**

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace upravuje dle § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek a otevírání obálek následovně:

**Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 1. 2022 v 10:00 hod.**

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce „PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS“.

Jiné podání než prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje není považováno za řádné podání nabídky.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na e-mailu [kavrik@sklegal.cz](mailto:kavrik@sklegal.cz), příp. na tel. čísle +420 732 837 223.

S pozdravem

**Mgr. Ing. Ladislav Kavřík, v. r.**

advokát

mobil: 732 837 223

Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.  
Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315

zapsán v seznamu advokátů vedeném  
Českou advokátní komorou pod č. 14882