



## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

Zastoupené: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou  
Se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
IČO: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 991  
Kontaktní osoba: Ing. Lubomír Fiedler MBA – výrobně technický náměstek  
Číslo smlouvy: SOD/04/22

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Společnost Lanškroun 2022**

Se sídlem: U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc

Vedoucí společník: **LB 2000, s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Tomášem Svetkem, jednatelem  
Se sídlem: U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc  
IČO: 64618081  
DIČ: CZ 64618081  
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 14167  
Je plátcem DPH.

Společník: **INSTAV Hlinsko a.s.**

Zastoupený: Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva  
Se sídlem: Tyršova 833, 539 01 Hlinsko  
IČO: 25284959  
DIČ: CZ 25284959  
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2631  
Je plátcem DPH.

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních - Ing. Tomáš Svetko, zmocněný jednatel za společnost

Číslo účtu: 944562/0800, Česká spořitelna, a.s.

Číslo smlouvy: 7558/2022/2005

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**ČOV Lanškroun – Stavební úpravy**“, která bude spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“), reg. č. projektu 1190400235 (dále jen „**Projekt**“).
- I.2. Cílem Projektu jsou stavební úpravy čistírny odpadních vod v obci Lanškroun, spočívající zejména ve stavbě dešťové zdrže, Parshallova žlabu, demolici části stávající infrastruktury a stavbě propojovacího potrubí (dále jen „**Stavba**“).
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ČOV Lanškroun – Stavební úpravy“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu této smlouvy, respektive disponuje všemi oprávněními nezbytnými pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy v souladu s právním řádem ČR a bude jimi disponovat po celou dobu plnění.
- I.6. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle ust. § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.7. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a této smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby.
- II.2. Zhotovením Stavby se rozumí:
  - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech

činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), včetně zajištění dopravně-inženýrských opatření, bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována společností VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČ 48153362, se sídlem Na Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“); Soupis prací je přílohou č. 1 této smlouvy. Rozsah Stavby je dále vymezen stavebním povolením k provedení stavby vodního díla s názvem „ČOV Lanškroun – stavební úpravy“, ze dne 25. 2. 2021, č.j. KrÚ 17246/2021, včetně jeho změn (dále jen „**Stavební povolení**“), a dalšími podmínkami pro realizaci Stavby vyplývajícími z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí, zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek jako celkem včetně všech jejích příloh, podanou nabídkou Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a pravidly pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP,

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“),
- c) zpracování geodetického zaměření Stavby a zajištění přítomnosti a dohledu odpovědného geotechnika a hydrogeologa po dobu potřebnou k řádné realizaci Stavby v souladu s touto smlouvou, a
- d) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli, zejména při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

### II.3. Zhotovení Stavby zahrnuje zejména následující práce a činnosti:

- a) zapracování připomínek Objednatele k věcnému harmonogramu realizace Stavby, který Zhotovitel předloží Objednateli do 15 dnů po uzavření smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), a jeho předložení Objednateli v aktualizované podobě před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen „**TDI**“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele/TDI do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele/TDI k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy;
- b) zpracování rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení osobou odpovědnou za organizaci BOZP a požární ochrany na Staveništi uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“);
- c) vytyčení všech podzemních a nadzemních (inženýrských) sítí a technických zařízení

v území Stavby včetně zajištění podmínek pro realizaci Stavby u příslušných vlastníků a správců sítí a následné zabezpečení jejich zpětného prokazatelného (protokolárního) předání příslušným vlastníků nebo správcům; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby; vyjádření k existenci sítí předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí Staveniště; Zhotovitel je povinen v případě potřeby před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

- d) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby (dále jen „**Výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s TDI uvedeným v příloze č. 2 smlouvy; Výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu .pdf na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- e) zpracování geodetického zaměření Stavby se zakreslením průběhu nově budovaných inženýrských sítí (geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku); dokumentace bude odpovídat požadavkům pro vklad do katastru nemovitostí, bude ověřena odpovědným geodetem a bude předána Objednateli, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- f) vytyčení prostorové polohy Stavby subjektem k tomu oprávněným;
- g) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- h) ostraha a zabezpečení Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI/Objednateli, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby; výsledky atestů a revizí budou Objednateli předány ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- k) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě a označení Staveniště ve smyslu ust. § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště; zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;

- l) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly, vytěžená zemina apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, přičemž Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady; Zhotovitel doloží Objednateli originály dokladů o zajištění likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy s uvedením množství, kategorie odpadu a označené názvem Stavby, příp. předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace nejméně ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- m) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění komunikací užívaných Zhotovitelem při realizaci Veřejné zakázky nebo touto realizací dotčených, a to po dobu celou realizace Stavby, včetně uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace apod.) bezprostředně po dokončení Stavby;
- n) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- o) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- p) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku, přičemž u materiálů a prací, které budou zakryty, musí být fotodokumentace pořízena před zásypem rýhy, resp. zakrytím výkopu;
- q) pořízení fotodokumentace a popis stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Stavbou před zahájením prací dle této smlouvy včetně projednání s Objednatelem a TDI a předání Objednateli na CD/DVD nosiči/USB flash disku, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- r) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech objektů v rámci Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují; konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm. c) této smlouvy;
- s) vypracování provozních řádů pro zkušební i trvalý provoz Stavby, kanalizačních řádů, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- t) v případě potřeby zajištění monitoringu vlivu Stavby na objekty a studny, monitoringu sesuvného území ve vybraných místech, monitoringu podzemních vod, zejm. množství a kvality;
- u) zpracování povodňového plánu Stavby, havarijního plánu Stavby, plánu ochrany životního prostředí a jeho zabezpečení a plánu dodržování a kontroly kvality a jeho zabezpečení, bude-li splnění těchto povinností vyžadováno příslušným správním orgánem nebo právními předpisy;
- v) účast na projednávání požadavků, námětů a stížností občanů a dalších orgánů, organizací a osob, spolupráce při jednání s jednotlivými vlastníky nemovitostí

dotčených realizací Stavby; Zhotovitel je dále povinen před zásahem do jednotlivých nemovitostí ve vlastnictví třetích osob prokazatelně informovat jednotlivé vlastníky o plánovaném zahájení prací a písemně s nimi dohodnout postup stavebních prací, přičemž po ukončení prací na příslušné nemovitosti a jejím uvedení do původního stavu budou nemovitosti Zhotovitelem protokolárně předány zpět jejich vlastníkům, kteří v předávacím protokolu uvedou, zda nemovitosti dotčené realizací Stavby přebírají s připomínkami nebo bez připomínek. V případě připomínek je Zhotovitel povinen s Objednatelem a TDI projednat způsob jejich vypořádání a odstranit nebo nahradit případné škody na nemovitostech třetích osob způsobené porušením povinnosti Zhotovitele při realizaci Stavby;

- w) účast podle potřeby určené Objednatelem na dalších jednáních, která se vztahují k přípravě a realizaci Stavby;
- x) umístění, resp. ukotvení, Informačního panelu a Pamětní desky ve smyslu odst. XV.4 a XV.5 této smlouvy v rámci povinné publicity; odstranění Informačního panelu ve smyslu odst. XV.4 této smlouvy.

II.4. Poskytnutím součinnosti Zhotovitele Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby se rozumí zejména:

- a) zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí;
- b) obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy Zhotovitel zajistí odstranění všech vytknutých vad a nedostatků bránících vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí.

(dále také jen „**Poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudace**“).

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPTS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPTS jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPTS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se

poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

### III. Lhůta plnění, Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Lhůta pro finalizaci Harmonogramu: Zhotovitel předloží Objednateli návrh Harmonogramu do 15 dnů po uzavření smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 15 dnů od předložení; Zhotovitel nejpozději před předáním Staveniště Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;
- b) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem): nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště (Lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.10 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v jejich provádění řádně a plynule pokračovat v souladu s Harmonogramem po celou dobu plnění této smlouvy;
- c) Lhůta pro dokončení Stavby a její předání Objednateli dle této smlouvy: 14 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“);
- d) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla: nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty;
- e) Lhůta k odstranění případných Drobných vad: nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla;
- f) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště: nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka lhůty prodlužuje nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt dle tohoto článku smlouvy.

#### IV. Místo plnění

IV.1. Místem realizace Stavby je Lanškroun. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Sjednaná cena**“) se sjednává takto:

- cena celkem **36 865 162,31 Kč bez DPH**

V.2. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného Soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném Soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena zahrnuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, náklady na přítomnost stavbyvedoucího za účelem zodpovídání dotazů občanů ohledně Stavby ve sjednaném rozsahu, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejných ploch, náklady na používání strojů a služeb, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, monitoringu vlivu Stavby na objekty, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2 této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), odměnu za Poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, Jistotu, poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí apod.

V.4. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.6. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH;
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném Soupisu prací jsou ceny pevné a



nepřekročitelné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jejího předání a převzetí;

- c) Položkové ceny uvedené v oceněném Soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy;
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách jím oceněného Soupisu prací.

V.7. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Soupisu prací (vícepráce), nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (méněpráce), a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

## **VI. Podmínky pro úpravu Sjednané ceny**

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení bude

obsahovat popis události nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném Soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány (dále jen „**Sborník ÚRS**“). V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací ÚRS musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného Soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3 této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu se ZZVZ.

- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (tj. méněprací), je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3 této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný Soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný Soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle této se obě smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## VII. Platební podmínky

- VII.1. Sjednaná cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Dílčí faktura**“). Dílčí fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis

musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- VII.2. Zhotovitel předkládá Dílčí fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění – uplynutí fakturačního období). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena, tj. poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem k vystavení Dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie, přičemž je dále povinen samostatně fakturovat náklady dle struktury rozpočtu, tj. podle provozních souborů a stavebních objektů. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesení daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“.
- VII.5. Dílčí i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
  - b) označení díla,
  - c) název a číslo Projektu: „ČOV Lanškroun – Stavební úpravy“ registrační číslo 1190400235,
  - d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - e) číslo faktury,
  - f) číselný kód klasifikace produkce (CZ – CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
  - g) přílohu – soupis podepsaný TDI v listinném vyhotovení a digitálním vyhotovení ve formátu dle požadavku poskytovatele dotace na CD / DVD nosiči / USB flash disku, přičemž soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné

námítky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. soupisu ze strany TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

- VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese smluvní strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených v souladu se Soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Dílčí faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Do 15 dnů od dokončení díla, tj. řádného provedení díla, předání a převzetí dokončeného díla a podpisu protokolu o předání a převzetí na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, jež stanovuje rozsah zdanitelného plnění, a dále na základě předávacího protokolu, vystaví Zhotovitel konečný daňový doklad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“). Ve Finální faktuře budou zúčtovány předchozí platby; tento doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy a budou v něm vyúčtovány (zrekapitulovány) veškeré Dílčí, příp. jakékoliv jiné vystavené faktury a doklady.
- VII.10. Finální fakturu Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad u (poslední části) díla a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí kterékoliv části díla zjištěny, tak do 7 dnů od vyklizení Staveniště. Součástí Finální faktury Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu \*.xml a \*.xlsx.
- VII.11. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Dílčích faktur.
- VII.12. Finální faktura, vč. soupisu, bude Objednateli předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.13. Finální fakturu Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.

- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel ode dne převzetí Staveniště. Nebezpečí škody na jednotlivé části díla přechází na Objednatele dnem převzetí příslušné části díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit ověření výskytu stávajících podzemních vedení (potrubí stávající kanalizace a vodovodu, vnitřní areálové rozvody – osvětlení, kabelové rozvody), vyznačit potřebné manipulační pruhy a určit skládky materiálu a prostorů pro zařízení staveniště.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen zahájení prací oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem Povodí Moravy, s.p., provozu Šumperk.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a/nebo užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy nebo právních předpisů. Jakékoliv škody, které vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob při realizaci díla, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození věci nebo nárok jiný vyplývající z narušení práv třetích osob.
- VIII.7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv za trvání smlouvy předložit Objednateli na vyžádání doklad jednoznačně potvrzující, že Zhotovitel disponuje oprávněním ve smyslu odst. I.5

této smlouvy.

- VIII.9. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.10. K předání, resp. převzetí Staveniště před zahájením stavebních prací ke zhotovení Stavby, bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 14 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíše smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.11. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.13. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Zhotovitel se dále zavazuje na žádost Objednatele nebo TDI předložit k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky před jejich instalací, přičemž Objednatel nebo TDI souhlas s užitím technologie nebo výrobku neudělí, pokud technologie nebo výrobky nebudou splňovat požadavky stanovené zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh nebo nebudou v souladu s nabídkou Zhotovitele.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.15. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech bezpečnostních předpisů, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (dále jen „**zákon o zajištění BOZP**“), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Objednatel dále požaduje, aby osoby na Staveništi podílející se na realizaci Stavby (pracovníci) byly jednotně, jednoznačně a viditelně označené po celou dobu realizace Stavby, přičemž tato povinnost označení se vztahuje také na pracovníky poddodavatelů.

VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště zajistit proti vstupu nepovolaných osob a proti možnosti vniku kontaminace do okolního prostředí. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit na vlastní náklady veškeré osvětlení, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytné nebo kde je to požadováno TDI.



- VIII.19. Závadný a lehce odplavitelný materiál nebude volně skladován na břehu ani v blízkosti vodního toku – Ostrovský potok.
- VIII.20. Jakékoliv eventuální zhoršení kvality podzemních a povrchových vod je Zhotovitel povinen bezprostředně oznámit správci Povodí Moravy, s.p., provozu Šumperk a současně Zhotovitel zahájí příslušná opatření v souladu s havarijním plánem.
- VIII.21. Údaje o množství čerpaných vod budou Zhotovitelem přehledně evidovány a na vyžádání kdykoliv k dispozici kontrolním orgánům. Čerpání podzemních vod za účelem snížení hladiny po dobu výstavby zdrže bude Zhotovitelem prováděno po dobu 6 měsíců, nejdéle do 31. 12. 2024
- VIII.22. Zhotovitel je povinen všechny práce a úkony nutné k provádění a dokončení díla a odstranění vad provádět v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy zejména tak, aby nenarušil:
- dopravu v okolí Stavby nad míru nezbytnou (zejm. s přihlédnutím k tomu, aby byl v případě potřeby umožněn průjezd záchranných složek, je-li místem realizace Stavby pozemní komunikace), životní podmínky a bezpečnost osob užívajících budovy a prostory na Staveništi a v okolí místa Stavby v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí;
  - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací nad míru nezbytnou.
- VIII.23. Zhotovitel je dále povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění nebo poškození pozemních komunikací vedoucích ke Staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavatelem či osobou, kterou k dopravě použil. V případě znečištění je Zhotovitel povinen pozemní komunikace pravidelně čistit po celou dobu realizace Stavby. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou pozornost výběru tras dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny.
- VIII.24. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy k poškození pozemní komunikace na přístupu ke Staveništi v souvislosti s přepravou osob, které se podílejí na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště apod., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo se o ní měl dozvědět při náležité odborné péči nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- VIII.25. Zhotovitel je povinen plně nahradit Objednateli veškeré škody a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob dle tohoto odstavce.

## **IX. Vedení stavebního deníku**

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **X. Předávání a přejímání plnění**

- X.1. Po dokončení Stavby se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Před předáním díla Zhotovitel zajistí na své náklady provedení příslušných revizí a zkoušek. Nejpozději 15 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí příslušné části díla dojde rovněž v případě, že tato bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí části díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm. e) této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních

vztahů, nemůže Objednatel příslušnou část díla převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného Soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo s odst. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno kteroukoliv část díla převzít v příslušné Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

- X.6. Příslušná část díla je převzata zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
  - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - d) zhodnocení jakosti díla,
  - e) seznam převzaté dokumentace,
  - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - g) soupis příloh,
  - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
  - i) datum a místo sepsání protokolu,
  - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
  - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.
- X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudace bude dokončen získáním pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci).
- X.8. V případě, že Objednatel odmítne část díla převzít, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí příslušné části díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí příslušné části díla v náhradním termínu sepíše smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

## **XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo, resp. každou část díla záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí příslušné části díla Objednatelům, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2 této smlouvy:
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí (poslední části) díla Objednatelům, a to na

provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **36 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla Objednatelem,

(dále též „**Záruční doba**“)

- XI.2. Záruční doba pro každou část díla začíná běžet dnem převzetí příslušné části díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná Záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo, resp. část díla řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Zhotovitel právo vadu odstranit zejména opravou věci; neodstraní-li Zhotovitel takovou vadu včas nebo vadu věci odmítne odstranit nebo se ukáže, že je vada neodstranitelná, může Objednatel požadovat slevu ze Sjednané ceny, dodání nové věci anebo může od smlouvy odstoupit.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s řádným odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady mající za následek havárii (např. kolaps zdrže) započne Zhotovitel s řádným odstraněním vady nejpozději následující pracovní den po dni doručení oznámení o havárii. Nezapočne-li Zhotovitel s řádným odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude Zhotovitelem řádně odstraněna bez zbytečného odkladu ode dne doručení oznámení o vadě nebo havárii, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1 této smlouvy.

## **XII. Pojištění**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do předání (poslední části) díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až do předání poslední části díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti

za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 20 000 000,- Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody a škody na životním prostředí.

- XII.3. Doklady o pojištění dle této smlouvy Zhotovitel Objednateli předloží nejpozději ke dni předání Staveniště; Zhotovitel je dále povinen tyto doklady na požádání Objednateli kdykoliv bezodkladně předložit, nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, a to i opakovaně.
- XII.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

### **XIII. Sankční ujednání**

XIII.1. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytnutí součinnosti dle odst. II.2 písm. d) a/nebo odst. II.4 této smlouvy ze strany Zhotovitele, přičemž takové porušení spočívá zejména, nikoli však výlučně, v neobstarání a nepředložení závazných stanovisek, jiných potřebných dokladů a informací nebo neodstranění vytknutých vad a nedostatků bránících vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, a to ani přes výzvu Objednatele nebo TDI;
- b) ve výši 0,1 % ze Sjednané ceny celkem bez DPH dle odst. V.1 této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele dle odst. III.1 písm. c) této smlouvy dokončit Stavbu ve Finální lhůtě, včetně získání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci), a jejího předání Objednateli dle této smlouvy;
- c) ve výši 0,1 % ze Sjednané ceny celkem bez DPH dle odst. V.1 této smlouvy za prodlení s plněním kteréhokoliv závazku Zhotovitele dle odst. III.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
- d) ve výši 50 000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.15 této smlouvy spočívající v porušení zákona o zajištění BOZP; smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nezjedná nápravu, a to za každý, byť započatý, den prodlení se zjednáním nápravy;
- e) ve výši 100 000,- Kč za každé porušení povinnosti dle odst. XV.10 této smlouvy, tj. za porušení povinnosti plnění definované části Stavby přímo vlastními kapacitami Zhotovitele, tedy nikoliv jinou osobou (poddodavatelem);

- f) ve výši 20 000,- Kč za každé porušení (kterékoli) zásady sociálně a/nebo environmentálně odpovědného chování dle odst. XV.11 této smlouvy, a to i v případě, že k plnění této smlouvy Zhotovitel využije kapacity poddodavatele;
  - g) nestanoví-li smlouva pro případ porušení konkrétní povinnosti zvláštní smluvní pokutu, Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele uvedené v článku/odstavci II.3, III.1, VI, VIII, IX.1, IX.2, X, XI, XII, XIV.7, XV a/nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť jen započatý, den porušování povinnosti v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti dle těchto článků a odstavců, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo výhradně v důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek;
- XIII.2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na úhradu smluvní pokuty za prodlení s plněním.
- XIII.3. Objednatel je oprávněn požadovat také úhradu úroku v prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 21 dnů od konce některé ze lhůt sjednaných v čl. III této smlouvy,
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
  - c) neprokázání existence pojištění s parametry požadovanými čl. XII této smlouvy,
  - d) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.10 této smlouvy delší než 15 dnů,
  - e) skutečnost, že Zhotovitel přestal splňovat podmínky vyžadované právními předpisy, touto smlouvou nebo zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo že nezískal souhlasy, povolení nebo rozhodnutí správních a jiných orgánů, které je povinen si

v souvislosti s plněním této smlouvy zajistit, nebo skutečnost, že jimi již nadále nedisponuje,

- f) skutečnost, že Zhotovitel postupuje při provádění díla v kvalitě nebo způsobem, které zjevně neodpovídají dohodnutému rozsahu díla anebo sjednané Finální lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- g) porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou či právními předpisy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, které trvá i po 15 dnech od doručení druhé výzvy Objednatele Zhotoviteli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než 15 dní; druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při nezjednání nápravy bude porušení povinnosti považováno za podstatné porušení smlouvy vedoucí k možnému odstoupení Objednatele od této smlouvy,
- h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) z důvodu vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí), podání insolvenčního návrhu dlužníka Zhotovitelem či písemné sdělení Zhotovitele, že insolvenční návrh dlužníka Zhotovitel podá, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo z důvodu, že je vůči majetku Zhotovitele veden výkon rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu ohrožujícím Zhotovitele v řádném plnění předmětu této smlouvy, aniž by Zhotovitel poskytl Objednateli přiměřenou jistotu, že k ohrožení plnění předmětu této smlouvy nedojde;
- b) do okamžiku převzetí Staveniště Zhotovitelem zejména z důvodu neposkytnutí či krácení prostředků z OPŽP o více než 30 %, a to bez vzniku jakéhokoliv finančního nároku na straně Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení nebo na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.7 této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným Soupisem prací;

- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným Soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu postupem dle této smlouvy;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

## **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.
- XV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:
  - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele a poskytovatele dotace, Státnímu fondu životního prostředí České republiky, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, orgánům finanční správy, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a jeho realizací a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s Projektem;
  - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly/auditů Projektů;



- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu s podmínkami dotace čerpané z OPŽP a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení Projektu, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů vztahujících se k Projektu včetně fotodokumentace.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a aplikovatelnými právními předpisy EU.
- XV.4. Zhotovitel je povinen umístit a ukotvit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel (dočasný billboard) s informací o tom, že tento Projekt je spolufinancován Evropskou unií. Vyhotovený informační panel bude Zhotoviteli dodán Objednatelem a umístěný dle požadavku Objednatele (dále jen „**Informační panel**“). Po dokončení realizace Stavby je Zhotovitel povinen odstranit Informační panel dle pokynu Objednatele.
- XV.5. Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby Objednatelem umístěna, resp. ukotvena, stálá vysvětlující tabulka z odolného a trvalého materiálu (dále jen „**Pamětní deska**“). Vyhotovená Pamětní deska bude Zhotoviteli dodána Objednatelem a umístěna Zhotovitelem dle požadavku Objednatele.
- XV.6. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy (zejména osobami, jejichž prostřednictvím kvalifikaci prokázal). Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost, oprávnění nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se dále zavazuje prokázat splnění těchto podmínek Objednateli, a to bezodkladně kdykoli o to Objednatel požádá, a to i opakovaně.
- XV.8. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, nejde-li o činnosti, u nichž to bylo zadávacími podmínkami Veřejné zakázky vyloučeno. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu

budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání, resp. převzetí Staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením věcného popisu jejich činnosti. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.9. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění Stavby):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě, a to za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem, jakož i kdykoliv na vyžádání Objednatele v termínu jím stanoveném, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc),
- b) aktivně se účastní předávání díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatелеm, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatелеm či TDI.

XV.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby fyzické osoby, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení před uzavřením smlouvy, se v maximální míře podílely na plnění smlouvy, fyzicky se dle potřeby vyskytovaly na Stavbě, a to i vždy na vyžádání Objednatele vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc). Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XV.11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného chování stanovených v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, a to i v případě, že k plnění této smlouvy využije kapacity poddodavatele.

## **XVI. Ostatní ujednání**

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.3. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy všech smluvních stran.

XVI.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv či povinností podle této smlouvy, jakož ani žádnou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, na jinou osobu. Zhotovitel nesmí postoupit svoje smluvní postavení (postoupit smlouvu) jakékoli třetí osobě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh, před Projektovou dokumentací.

XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805

odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel se podpisem této smlouvy dále vzdává práva domáhat se zrušení smlouvy ve smyslu ust. § 2000 Občanského zákoníku.

XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výstupy, dokumentace, protokoly, stanoviska, atesty, revize, návody a jiné dokumenty či komunikace související s touto smlouvou musí být v českém jazyce. Komunikace může být rovněž v jazyce slovenském. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, avšak v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

XVI.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Zásady sociálně a environmentálně odpovědného chování

Za Objednatele:

V Jablonném nad Orlicí dne dle  
el. podpisu

Za Zhotovitele:

V Olomouci dne dle  
el. podpisu

---

Vodovody a kanalizace Jablonné nad  
Orlicí, a.s.

Ing. Jan Ropek, předseda  
představenstva

---

Ing. Tomáš Svetko

zmocněný jednatel za Společnost Lanškroun  
2022

---

Vodovody a kanalizace Jablonné nad  
Orlicí, a.s.

Ing. Lubomír Fiedler MBA, člen  
představenstva