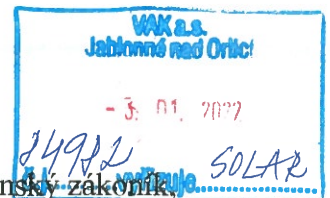


# Smlouva o dílo č. SOD/43/21/So



uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. 1. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**  
společnost je zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vl. 991  
Sídlo: Slezská 350,561 64 Jablonné nad Orlicí  
Zastoupený: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou  
Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Fiedler Lubomír – VTN a člen představenstva  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Martinák Radek – vedoucí provozu ČOV  
Solar Oldřich – vedoucí úseku obnovy a rozvoje

IČ: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí  
Č. účtu: 2506611/0100  
Telefon: 465 642 618,465 642 621  
E-mail: vak@vak.cz

VAKJ: 084982



(na straně jedné jako zhotovitel, dále jen „zhotovitel“)

I. 2. Zhotovitel: **ADRÁK s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Bc. Vyhnáková Radka – jednatelka společnosti  
Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Vyhnálek Radim  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vyhnálek Radim  
IČ: 27508129  
DIČ: CZ27508129  
Telefon: 773488206  
E-mail: vyhnalek@adrak.cz

(na straně druhé jako objednatel, dále jen „objednatel“)

## Čl. 2. Výchozí poklady a údaje

### 2.1. Výchozí základní údaje:

Název stavby: ČOV Lanškroun – sanace betonových konstrukcí - kolektor  
Místo stavby: Lanškroun

## Čl. 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu, dle oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (přílohu).
- 3.2. Objednatel se zavazuje k uhrazení smluvní ceny za provedené dílo.

## Čl. 4. Doba plnění

4.1. Zahájení stavby: 27. 12. 2021

Dokončení stavby: 30. 6. 2022

4.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení výstavby za těchto okolností:

a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu výstavby vyžádané objednavatelem

b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednavatele.

4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

## Čl. 5. Věci určené k provádění díla

5.1. Zhotovitel zahájí práce na vyzvání objednatelem v termínu doby plnění dle čl. 4.1. Podmínkou zahájení prací je podepsaná smlouva o dílo.

5.2. Staveniště bude prosté všech závad a nároku třetích osob, kromě pohybu zaměstnanců či zástupců objednatele.

5.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a zachování pořádku na pracovišti.

5.4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotoveném díle až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

5.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednavateli, odpovídá rovněž zhotovitel. Výjimku tvoří škody na pozemcích v rozsahu pracovních pruhů stanovených projektantem, které hradí objednavatel.

## Čl. 6. Ustanovení o ceně za dílo a platebních podmínkách

6.1. Za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3. a oceněného výkazu výměr této smlouvy činí sjednaná cena:

**1.548.596 Kč bez DPH**

(slovy jedenmilionpětsetčtyřicetosmtisícpětsetdevadesátšestkorun)

U předmětu plnění této smlouvy je použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a §92e zákona č.235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro režim přenesení je DPH v základní sazbě.

6.2. Platby budou provedeny měsíčně na základě potvrzeného soupisu prací převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

## Čl. 7. Způsob provedení díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům objednatele.

- 7.2. Objednatel je povinen kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých chybným prováděním zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí nebo místa převzatých od objednavatele, nebo pokynů daných mu objednavatelem.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění skryté překážky týkající se věcí nebo místa znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost prokazovat kvalitu provedených prací příslušnými zkouškami.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě provádění do 10 dnů od dokončení díla.
- 7.7. Po převzetí díla objednatelem bude vydán pokyn k fakturaci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby a při řešení jeho případných závěrů.

## Čl. 8. Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, která začíná běžet po protokolárním převzetí díla, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8.3. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí objednavatelem.
- 8.4. Skryté vady, které nemohly být zjištěny při převzetí, je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. Pokud prokáže, že za vady neručí, půjdou náklady k tíži objednavatele.

## Čl. 9. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit ve smyslu § 2001 až 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případech stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 9.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat dílčí provedené práce dle položkového rozpočtu. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada ušlého zisku a úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných.
- 9.4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 9.5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - neplnění sjednaných termínů vyplývajících ze smlouvy,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně.

## Čl. 10. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany uznávají všechny podmínky této smlouvy a prohlašují, že byly o nich informovány jako i o místních podmínkách staveniště. Dále pak, že všechny podmínky dodací a technické byly zahrnuty do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí.
- 11.2. Případné změny a nedostatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou

neplatné. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

- 11.3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva si ponechá objednavatel a dva zhotovitel.
- 11.6. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že smlouva odpovídá jejich vůli, souhlasí s jejím obsahem a obsah smlouvy je oběma stranám dostatečně srozumitelný.

Jablonné nad Orlicí dne 27. 12. 2021

Pardubice dne 27. 12. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, s.r.o.  
Slezská 350  
551 04 Jablonné nad Orlicí

.....  
Ing. Bohuslav Vaňous  
prokurista

.....  
Bc. Radka Vyhnálková  
jednatelka společnosti

ADRÁK s.r.o.  
Masarykovo nám.1484  
532 30 Pardubice  
IČ: 27508129 DIČ: CZ27508129  
adrak.cz info@adrak.cz

## Výkaz výměr

Zhotovitel : **ADRAK s.r.o., Masarykovo náměstí 1484, 53002 Pardubice**  
 Objednatel : **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí**

Akce : **Sanační práce ČOV Lanškroun - kolektor**

Pozice	Výměra	Jedn.	Jedn.cena	Celkem
1. Příprava podkladu, vysokotlaké tryskání do 500 bar Mechanické odbourání zdegradovaného betonu vnitřních a venkovních ploch	842,00	m2	332,00 Kč	279 544,00 Kč
2. Vyspráva hloubkových lokálních defektů do hl.50mm Provedení hrubé reprofilyce stěn v tloušťce do 50 mm	10,00	m2	2 689,00 Kč	26 890,00 Kč
3. Prokřeňovací nátěr AQUAFIN F Vytvoření dodatečné izolace - horizontální clony dle WTA	421,00	m2	125,00 Kč	52 625,00 Kč
4. Krystalická izolace Aquafin IC Provedení vnější vodotěrné minerální izolace proti vlhkosti	421,00	m2	300,00 Kč	126 300,00 Kč
5. Ošetření vyztuže - očištění a uzavírací nátěr ASOCRET KS/HB Mechanické očištění, uzavírací inhibitor vyztuže	150,00	mb	164,00 Kč	24 600,00 Kč
6. Minerální stěrka AQUAFIN 1K Provedení vnější vodotěrné minerální izolace proti vlhkosti	421,00	m2	295,00 Kč	124 195,00 Kč
7. Kontaktní mřížek ASOCRET KS/HB Kontaktní spojovací mřížek	421,00	m2	192,00 Kč	80 832,00 Kč
9. Reprofilace do tl.5mm Asocret BIS 5/40 Provedení hrubé reprofilyce podhledu v tloušťce do 5 mm	421,00	m2	1 009,00 Kč	424 789,00 Kč
10. Hydroizolace Aquafin RS300 + ASO Verstarkeingseinlage 2-složková hybridní hydroizolační stěrka odolná síranům	421,00	m2	620,00 Kč	261 020,00 Kč
11. Injektaž průsaků Aquafin P4-P1, Fix 20T, pakry, spotřebí materiál Injektaž průsaků vody, vrtní, injektování dotěšňovací reaktivní polyuretanovou hmotou	10,00	mb	3 309,00 Kč	33 090,00 Kč
12. VRN /lešení, likvidace odpadu „přesun hmot, doprava apod./	8,00%		1 433 885,00 Kč	114 710,80 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>1 548 595,80 Kč</b>

**ADRAK s.r.o.**  
**Masarykovo nám.1484**  
**532 30 Pardubice**  
**tel.:27508129 DIČ:CZ27508129**  
**www.adrak.cz info@adrak.cz**

