

Zadavatel: Město Luhačovice
Se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČ: 00284165



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 26.01.2022

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Výměna zdroje tepla v budově Školní č.p. 811 Luhačovice**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2021110
Předmět veřejné zakázky: stavební práce **dodávky** služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284165>
Elektronický nástroj zadavatele: <https://www.kdv.cz/luhacovice-mci/>
Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011804

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV
kotle k ústřednímu vytápění 44621220-7
díly kotlů k ústřednímu vytápění 44621221-4
nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro ústřední topení 44600000-6
instalace a montáž plynového zařízení 45333000-0
elektroinstalační práce 45310000-3
elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení 45315000-8
stavební úpravy školních budov 45214200-2

1. Předmětem plnění veřejné zakázky na dodávky je výměna stávajícího zdroje tepla v objektu č.p. 811 v Luhačovicích. V současnosti je budova vytápěna plynovou kotelnou. Ta je dále rozdělena do jednotlivých otopných větví, které ale nejsou jednotlivě regulovatelné – dochází tak k nekomfortnímu užívání. Celá soustava je řízena pomocí nadřazené regulace, která je bez vzdáleného přístupu a neumožňuje tak pružnou regulaci dle aktuálních podmínek. Cílem bude zřízení nového zdroje tepla v podobě závěsného, kondenzačního kotle na zemní plyn. Součástí bude i zřízení nového systému řízení, regulace ústředního vytápění a odečtu spotřeby tepla (MaR) – samostatná část. Mimo jiné budou provedeny demontážní práce v rámci, kterých bude demontován stávající kotel a otopná soustava.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Celkem 3.674.000,00 Kč bez DPH z toho:

- a) předpokládaná hodnota díla 3.674.000,00 Kč bez DPH – bez vyhrazené změny závazku
- b) vyhrazená změna závazku dle § 100 odstavec 1 zákona (měřený kontrakt): + - 10 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené pod písm. a)

Termín plnění:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění a předání místa plnění (montážního pracoviště): **06/2022**

Dílčí termíny plnění: dle harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do 31.08.2022**

K předání místa plnění (montážního pracoviště) dojde do 5 dnů od doručení výzvy zadavatele (zástupce ve věcech technických), nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Místo plnění veřejné zakázky: **Budova č.p. 811, Školní 811, 763 26 Luhačovice.**

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne **26.1.2022**.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
Veškeré informace poskytnuté v Zadávací dokumentaci považuje zadavatel za důvěrné ve smyslu § 218 zákona, a proto je dodavatelé nesmí využít v rozporu s účelem, k jakému byly poskytnuty, tj. pro zpracování nabídky.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace **min. 4 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili prostřednictvím **elektronického nástroje EN KDV** (www.kdv.cz) **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci tj. na profilu zadavatele.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne do hod.

Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – EN KDV (webová aplikace na doméně www.kdv.cz)** postupem dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace „Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV“.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli/účastníky zadávacího řízení, včetně podání nabídky,

probíhá dle § 211 odst. 3 zákona pouze elektronicky a její postup je podrobně popsán v příloze č. 7 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz příloha č. 7 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečně lhůtě před ukončením podání nabídek.

Ohledně velikosti vkládaných dat platí, že do elektronického nástroje je možno vkládat neomezené množství souborů, přičemž velikost jednoho souboru může činit maximálně 25 MB.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, které bude vystavena bankou.** Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, finanční záruka – složením na účet zadavatele nebo záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla a po část záruční doby, tj. 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Finanční záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla a části záruční doby, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 150.000,- Kč.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem (platí i pro předchozí odstavec).

b) **Zadavatel si dle § 105 zákona nevyhrazuje požadavek,** že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní.

c) Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

d) Zadavatel si vyhrazuje právo

a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona

b) zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona

c) zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona

e) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

a) Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.). Zadavatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce vybraného dodavatele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení.

b) spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

c) měřený kontrakt – pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

f) Pro zajištění maximální kvality dodávky požaduje zadavatel předložení technických listů vybranému předmětu dodávky, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodávky.

Dodavatel předloží v nabídce technické (katalogové) listy, ze kterých bude vyplývat **výrobce a přesný název (typ) výrobku a jeho technické parametry** u tohoto dodávaného produktu:

fa) VVM_UT_CP_811_2010 pro pol. 1 stacionární kondenzační kotel (v rozpočtu Strojovna – plynová kotelna) – **Stacionární kondenzační kotel s integrovaným regulačním ventilem, pojistnou sestavou a systémovou regulací. Jmenovitý výkon min. 70 kW / ks, sestava kotlů zapojená do kaskády**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – (výpis nikoliv starší než 3 měsíců ke dni podání nabídky).
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující odbornou způsobilost předloží živnostenské oprávnění:

- a) „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“
- a
- b) „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Dodavatek předloží seznam min. 2 dodávek (montáž a instalace zařízení – plynové kotelny vč. dodávky plynového kotle), z nichž každá byla v objemu celkových investičních nákladů min. 1,5 mil. Kč bez DPH, poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky přede dnem podání nabídky.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis dodávky, cena, včetně uvedení jejího rozpisu – vyčíslení hodnoty dodávky „montáž a instalace zařízení – plynové kotelny vč. dodávky plynového kotle“). Dále bude v seznamu uvedena doba plnění, místo plnění), objednatel, pro kterého byly dodávky obdobného charakteru realizovány a kontaktní osoba.

Seznam dodávek dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Doklady o technické kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky technické kvalifikace způsobilosti.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **2.2.2022 v 11:00 hodin**. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Školní 811, 763 26 Luhačovice, z horní strany budovy u vstupní brány do areálu. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

26.01.2022 .

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu