



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

|                  |   |
|------------------|---|
| Objednatel:      | <b>Město Luhačovice</b>                   |
| Sídlo            | nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice     |
| Zastoupeno       | Ing. Marianem Ležákem, starostou          |
| IČO              | 002 84 165                                |
| DIČ              | Zadavatel není plátcem DPH pro tuto VZ    |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice |
| Číslo účtu       | 1409197309/0800                           |
| Telefon          | +420 577 197 444                          |
| E-mail           | blahova@luhacovice.eu                     |

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Zhotovitel   | <b>Pontinagas s.r.o.</b> |
| se sídlem Sokolovská 570, 686 01 Uherské hradiště<br>IČO: 494 35 99049435990<br>DIČ: CZ49435990<br>zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C , vložka 11972<br>jednající Ivo Sádlo - jednatel<br>bankovní spojení: KB UH č. účtu: 45604721/0100 ( <i>bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i> )<br>e-mail: pontinagas@seznam.cz, tel.: 572551573 resp. 602749665 |                          |

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

### **I. PREAMBULE**

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávací zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávací řízení k veřejné zakázce na dodávku a s tím souvisejících stavebních prací s názvem

**"Výměna zdroje tepla v budově Školní č.p. 811 Luhačovice"**  
(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).



2. Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatelem a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění („dílo“). Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je výměna stávajícího zdroje tepla v objektu č.p. 811 v Luhačovicích. V současnosti je budova vytápěna plynovou kotelnou. Ta je dále rozdělena do jednotlivých otopných větví, které ale nejsou jednotlivě regulovatelné – dochází tak k nekomfortnímu užívání. Celá soustava je řízena pomocí nadřazené regulace, která je bez vzdáleného přístupu a neumožňuje tak pružnou regulaci dle aktuálních podmínek.
2. Podrobný rozsah díla je uveden v projektu.
3. Předmět díla dále zahrnuje i:
  - a) kompletační a koordinační činnost
  - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - e) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  - f) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  - g) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  - h) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
  - i) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
  - j) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- k) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
- l) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- m) zajištění publicity dle pravidel publicity OPŽP
- n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- o) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- p) fotografie průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky
- q) kompletní demontáž stávajícího vytápění, veškerá potrubí, armatury a další budou demontována, ekologicky likvidována a toto bude investorovi dokladováno. V ceně musí být zohledněn výnos z likvidace materiálu ze sběru druhotných surovin, zejména ocel, mosaz
- r) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- s) provedení individuálního vyzkoušení části realizace předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s projektem a touto smlouvou a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů
- t) provedení komplexního vyzkoušení části stavby v souladu s projektovou dokumentací a normou ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830
- u) vytápění – provedení tlakové zkoušky a topné zkoušky, dezinfekce potrubí, napuštění a vypuštění systému
- v) plynoinstalace – provedení výchozí revize před uvedením do provozu
- w) elektroinstalace – provedení výchozí revize před uvedením do provozu
- x) MaR – provedení výchozí revize podle ČSN 33 1500, další revize (periodické) budou prováděny provozovatelem ve stanovených lhůtách; seřízení řídicího systému a zaškolení obsluhy
- y) označení tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep
- z) barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním
- aa) provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky
- bb) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla
- cc) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- dd) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce předmětu plnění veřejné zakázky



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- ee) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce předmětu plnění veřejné zakázky
- ff) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.
- Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.
  - Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Objednatele.
  - Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
  - Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
  - Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
  - Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.

### **III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště):               | <b>06/2022</b>                  |
| Dílčí termíny plnění:<br>dodávek a služeb                              | dle harmonogramu postupu prací, |
| Nejzazší termín dokončení a protokolárního<br>předání a převzetí díla: | <b>do 31.08.2022</b>            |
- K předání místa plnění (montážního staveniště) dojde do 5 dnů od doručení výzvy objednatele (zástupce ve věcech technických), nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
5. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
  - a) bude ukončeno zadávací řízení, a dále
  - b) budou vybráni dodavatelé na veřejnou zakázku, a dále
  - c) bude vydáno pravomocné stavební povolení, a dále
  - d) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
6. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
8. Místem plnění díla je budova č.p. 811, Školní 811, 763 26 Luhačovice.

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

**Cena díla:**

**2 504 005,- Kč bez DPH**

**525 841,- Kč DPH 21 %**

**3 029 846,- Kč včetně DPH**

(slovy tři miliony dvacet devět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
8. Objednatel si v souladu dle § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.). Zadavatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry než produkt uvedený v nabídce vybraného dodavatele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení.
9. Objednatel si ve smyslu dle § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
10. Objednatel si ve smyslu dle § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
11. Nepodstatná změna závazku musí být vždy sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této smlouvě.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  - b) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
  - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma Smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že :
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- d) úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
- e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- f) nebude nespolehlivým plátcem,
- g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.



7. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků Operační program životní prostředí (OPŽP). Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků OPŽP budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011804, Výměna zdroje tepla v budově Školní č.p. 811 Luhačovice z dotace OPŽP“.
9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je **do 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.  
  
Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele: [blahova@luhacovice.eu](mailto:blahova@luhacovice.eu); elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 9.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě smlouvy o dílo uplatnit z bankovní záruky.
13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání staveniště finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele ve výši 150.000,- Kč. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění a za řádné plnění záručních podmínek po část záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 3 pracovní dny před předáním staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 2 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
14. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

15. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
16. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu organizací, které v budově sídlí (Základní škola Luhačovice – družina, Středisko volného času Luhačovice), je Zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz těchto organizací byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz těchto organizací. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací. Objednatel dále stanoví, že „hlučné práce“ budou prováděny v době, kterou si Zhotovitel a Objednatel dopředu vzájemně odsouhlasí v závislosti na provozu v budově (omezení rušení provozu).**
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací dodávek a závaznou nabídkou zhotovitele.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, datovou schránkou) a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele.



10. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - spolufinancování z dotačních prostředků EU
  - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
  - změna technického řešení nebo změna materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
13. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
15. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
16. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.



19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
20. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2033).
21. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení díla:**
  - 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
  - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
  - 2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
    - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
    - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
    - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
    - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla



- e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- f) protokol o zaškolení personálu budovy k obsluze a údržbě díla
- g) výrobní dokumentaci
- h) dokumentaci skutečného provedení díla
- i) kopii stavebního deníku (montážního) deníku.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

### 3. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:

Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkoušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.

### 4. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle technické dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo provozováno nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesát dva (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech, v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.



4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele – 602 749 665, email Zhotovitele – [pontinagas@seznam.cz](mailto:pontinagas@seznam.cz)
10. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
12. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
13. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
14. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
15. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## **IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné Smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

## **X. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **2.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 16 ve výši **50.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nepředložení pojistné smlouvy dle článku IX. odst. 3 této smlouvy ve výši **3 000,00 Kč** za každý den prodlení
  - g) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné provádění díla a za řádné plnění smluvních, záručních a zákonných podmínek dle čl. V odst. 13 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč**
  - h) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.
2. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
3. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
4. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
  - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - i. zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - ii. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - iii. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - iv. objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této smlouvy.

## **XII. SPORY**

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.



### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

### **XIV. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

### **XV. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.



4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).  
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem – Radou města Luhačovice  
schůze konaná dne 21.02.2022  
č. usnesení 51/R4/2022

V Luhačovicích dne 21.03.2022

V Uherském Hradišti dne 21.03.2022

Za objednatele  
**Město Luhačovice**

Za zhotovitele:  
**Pontinagas s.r.o.**

Ing. Marian Ležák, starosta

Ivo Sádlo jednatel



**MĚSTO LUHAČOVICE** ①  
Bán. 28. října 543 763 26 Luhačovice  
IČ: 00284165, DIČ: CZ00284165



## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**zakázka:** Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby  
**ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice**  
**vypracoval:** Pontinagas s.r.o.  
**odběratel:**

**stavba:** Objekt č.p. 811  
**část:** Ústřední vytápění  
**dne:** 2020\_10

| pozice | číslo položky | název položky              | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n.        |
|--------|---------------|----------------------------|-----|-----|----------|---------------------|
|        |               | Strojovna -plynová kotelna | kpl | 1   |          | 695 564,52          |
|        |               | Rozvod plynu               | kpl | 1   |          | 66 938,52           |
|        |               | Otopný systém              | kpl | 1   |          | 1 260 076,38        |
|        |               | <b>Celkem bez DPH - Kč</b> |     |     |          | <b>2 022 579,42</b> |
|        |               | <b>Celkem s DPH - Kč</b>   | %   | 21  |          | <b>2 447 321,10</b> |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |
|        |               |                            |     |     |          |                     |





## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby**

zakázka: **ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice**

vypracoval: Pontinagas s.r.o.

odběratel: 0

stavba: Objekt č.p. 811

část: Strojovna -plynová kotelna

dne: 2020\_10

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| celkem                | 681 926,00       |
| VRN 2%                | 13638,52         |
| <b>Celkem za úsek</b> | <b>695564,52</b> |

| pozice | číslo položky | název položky  | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|--|-----|-----|----------|--------------|-------------|
|        |               | <b>Kotel na zemní plyn</b>   |     |     |          |              |             |
| 1      |               | systémovou regulaci. Jmenovitý výkon min. 70 kW / ks, sestava kotlů zapojená do kaskády<br><i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i> | ks  | 2   |          | 202000,00    | 404 000,00  |
| 2a     |               | Nové systémové odkouření DN150/200, podtlakový systém, sání vzduchu z prostoru zakončeno přechodem na nerez kouřovod   | ks  | 1   |          | 12200,00     | 12 200,00   |
| 2b     |               | Nová vložka kouřovodu min D200 vč napojení na plast vedení v prostoru kotelny, zakončovací stříšku, revizní otvor, a konzole vč vyvedení kondenzátu - vedeno távájícím tělesem Lmax-12m  | ks  | 1   |          | 13800,00     | 13 800,00   |
| 6      |               | Neutralizační box kondenzátu   | ks  | 1   |          | 5600,00      | 5 600,00    |
|        |               | MTZ kompletu kondenzačního kotle vč odkouření vč autorizovaného spuštění   | kpl | 2   |          | 15000,00     | 30 000,00   |
|        |               | <b>Směšování topného okruhu</b>  |     |     |          |              |             |
| 8      |               | Sestava rozdělovače a sběrače topných okruhů, 5x výstup a 1x vstup vč izolace  | kpl | 1   |          | 12500,00     | 12 500,00   |
| 7.I    |               | Třícestná směšovací sada pro UT OČ 25-80 230V řiditelné a s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN25 MIN kv=10 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=2, vyvaž. ventil DN25 kv=8,1   | kpl | 2   |          | 20200,00     | 40 400,00   |
| 7.II   |               | Třícestná směšovací sada pro UT OČ 25-40 230V řiditelné a s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN20 MIN kv=4 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1, vyvaž. ventil DN20 kv=5  | kpl | 2   |          | 18700,00     | 37 400,00   |
| 5      |               | Expanzní nádoba NG min. 250/6  | ks  | 1   |          | 8660,00      | 8 660,00    |
|        |               | MTZ kompletu směšovací sady a rozdělovačů  | kpl | 1   |          | 8200,00      | 8 200,00    |
|        |               | <b>Dopouštění a úprava vody</b>  |     |     |          |              |             |
| 22     |               | Vířivý filtr - jemný DN20  | ks  | 1   |          | 1680,00      | 1 680,00    |
| 23     |               | Měření spotřeby dopouštění, SV, DN15   | ks  | 1   |          | 780,00       | 780,00      |
| 25     |               | Sestava změkčování DN20, dvojitá, patronová vč náplně  | ks  | 1   |          | 9155,00      | 9 155,00    |
| 24     |               | Oddělovací člen soustavy UT od pitné vody  | ks  | 1   |          | 1440,00      | 1 440,00    |
| 26     |               | Doplňovací automatický a odplyňovací automat, 230V   | ks  | 1   |          | 24466,00     | 24 466,00   |
|        |               | MTZ kompletu doplnění vč zprovoznění   | kpl | 1   |          | 5000,00      | 5 000,00    |
|        |               | <b>Příprava TV</b>   |     |     |          |              |             |
| 4,1    |               | Nové cirkulační čerpadlo TV 25/1-6, 230V   | ks  | 1   |          | 6450,00      | 6 450,00    |
| 4,2    |               | Nové Nabíjecí čerpadlo pro ohřev TV 25/1-6, 230V, měřič tepla DN15 Qn=1,5 Mbus, statický vyvaž. ventil DN15  | ks  | 1   |          | 16400,00     | 16 400,00   |
| 4,3    |               | Nepřímo ohřívání zásobník TV, min 550l vč izoalce a el. patrony max 6kW/400V   | ks  | 1   |          | 38144,00     | 38 144,00   |
| 4,4    |               | Expanzní nádoba pro napojení SV - min 18l  | ks  | 1   |          | 2250,00      | 2 250,00    |
|        |               | <b>Potrubní systém ostatní</b>   |     |     |          |              |             |
|        |               | Pojistný ventil DUCO3/4"x 1", otevírací přetlak 0,35 Mpa   | ks  | 1   |          | 860,00       | 860,00      |
|        |               | Pojistný ventil DUCO 1/2"x 3/4", otevírací přetlak 0,6 Mpa   | ks  | 1   |          | 466,00       | 466,00      |
|        |               | Kulový kohout DN 15  | ks  | 3   |          | 215,00       | 645,00      |

| pozice | číslo položky | název položky   | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|---|-----|-----|----------|--------------|-------------|
|        |               | Kulový kohout DN 20   | ks  | 5   |          | 286,00       | 1 430,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 25   | ks  | 8   |          | 412,00       | 3 296,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 32   | ks  | 12  |          | 460,00       | 5 520,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 40   | ks  | 6   |          | 640,00       | 3 840,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 50   | ks  | 3   |          | 755,00       | 2 265,00    |
|        |               | Zpětná klapka DN20  | ks  | 1   |          | 280,00       | 280,00      |
|        |               | Zpětná klapka DN25  | ks  | 2   |          | 408,00       | 816,00      |
|        |               | Zpětná klapka DN32  | ks  | 3   |          | 455,00       | 1 365,00    |
|        |               | Filtr DN 20   | ks  | 1   |          | 210,00       | 210,00      |
|        |               | Filtr DN 25   | ks  | 2   |          | 402,00       | 804,00      |
|        |               | Filtr DN 32   | ks  | 3   |          | 480,00       | 1 440,00    |
|        |               | Kompenzátor chvění, závitový DN40                               | ks  | 4   |          | 712,00       | 2 848,00    |
|        |               | Vypouštěcí kout DN 15   | ks  | 8   |          | 210,00       | 1 680,00    |
|        |               | teploměr d 100 0-120 C  | ks  | 14  |          | 218,00       | 3 052,00    |
|        |               | Tlakoměr diferenční vč. připojení d 100 0 - 600 kPa             | ks  | 5   |          | 680,00       | 3 400,00    |
|        |               | Tlakoměr d 100 0 - 600 kPa                                      | ks  | 3   |          | 980,00       | 2 940,00    |
|        |               | Odvzdušňovací ventil automatický                                | ks  | 10  |          | 205,00       | 2 050,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN15   | ks  | 15  |          | 88,00        | 1 320,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN20   | ks  | 18  |          | 128,00       | 2 304,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN25   | ks  | 45  |          | 166,00       | 7 470,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN32   | ks  | 14  |          | 244,00       | 3 416,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN50   | ks  | 20  |          | 312,00       | 6 240,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže               | m   | 6   |          | 260,00       | 1 560,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže               | m   | 12  |          | 348,00       | 4 176,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN25vč. tavrovek a montáže                | m   | 40  |          | 415,00       | 16 600,00   |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN32 vč. tavrovek a montáže               | m   | 22  |          | 418,00       | 9 196,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN40 vč. tavrovek a montáže               | m   | 12  |          | 556,00       | 6 672,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN50 vč. tavrovek a montáže               | m   | 26  |          | 702,00       | 18 252,00   |
|        |               | Potrubí plastové PPR do d50 vč. tavrovek a montáže              | m   | 37  |          | 614,00       | 22 718,00   |
|        |               | Příplatek za tvarovky mosaz a černé                             | kpl | 1   |          | 2000,00      | 2 000,00    |
|        |               | Příplatek za tvarovky PPR pro TV a SV                           | kpl | 1   |          | 600,00       | 600,00      |
|        |               | Drobný montážní materiál  | kpl | 1   |          | 1000,00      | 1 000,00    |
|        |               | Uložení potrubí, závěsy   | kpl | 1   |          | 2500,00      | 2 500,00    |
|        |               | Návleková izolace DN15 tl 20 mm vč. montáže                     | m   | 6   |          | 72,00        | 432,00      |
|        |               | Návleková izolace DN20 tl 20 mm vč. Montáže                     | m   | 12  |          | 88,00        | 1 056,00    |
|        |               | Návleková izolace DN25 tl 20 mm vč. Montáže                     | m   | 40  |          | 124,00       | 4 960,00    |
|        |               | Návleková izolace DN32 tl 30 mm vč. Montáže                     | m   | 22  |          | 145,00       | 3 190,00    |
|        |               | Návleková izolace DN40 tl 30 mm vč. Montáže                     | m   | 12  |          | 148,00       | 1 776,00    |
|        |               | Návleková izolace DN50 tl 30 mm vč. Montáže                     | m   | 26  |          | 162,00       | 4 212,00    |
|        |               | Návleková izolace do d50 tl 40 mm (potrubí TV, cTV) vč. montáže | m   | 20  |          | 174,00       | 3 480,00    |
|        |               | Návleková izolace do d40 tl 20 mm (potrubí SV) vč. montáže      | m   | 17  |          | 140,00       | 2 380,00    |
|        |               | Nátěr potrubí, základní a krycí do DN65                         | m   | 118 |          | 30,00        | 3 540,00    |
|        |               | Příplatek za izolování tvarovek                                 | kpl | 1   |          | 2000,00      | 2 000,00    |
|        |               | MTZ kompletu potrubní systém ostatní                            | kpl | 1   |          | 2500,00      | 2 500,00    |



| pozice   | číslo položky | název položky   | MJ  | m.n. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|----------|---------------|---|-----|------|----------|--------------|-------------|
|          |               | <b>Systém MaR, el. Instalace, zabezpečení kotelny -dodávka profese MaR</b>  |     |      |          |              |             |
|          |               | Dodávka dle samostatného rozpočtu dle samostatné dokumentace  | kpl | 1    |          | 0,00         | 0,00        |
|          |               | <b>Stavbní úpravy</b>   |     |      |          |              |             |
|          |               | Stavbní úpravy pro instalaci nové technologie -malby, zapravení, podlahy  | kpl | 1    |          | 10000,00     | 10 000,00   |
| S1       |               | Stavbní úpravy stávajícího komína, max 12m  | kpl | 1    |          | 3000,00      | 3 000,00    |
| S2       |               | Napojení kondenzátu na podlahovou vpust HT40 -vést po podlaze   | kpl | 1    |          | 1560,00      | 1 560,00    |
| S3       |               | Protipožární dveře do kotelny 800x210 EI30 DP1vč montáže  | kpl | 1    |          | 8800,00      | 8 800,00    |
|          |               | <b>Větrání kotelny</b>  |     |      |          |              |             |
| V2       |               | Axiální ventilátor pro havarijní větrání kotelny, 230V, max 0,2kW pro výměnu min 3*h-1=500m3/h, připojení min D250, nástěnný vč montáže | kpl | 1    |          | 1450,00      | 1 450,00    |
| V1A, V1B |               | Kontrola těsnosti a čištění stávajících větracích průduchů  | kpl | 1    |          | 500,00       | 500,00      |
|          |               | <b>Demontáže</b>  |     |      |          |              |             |
|          |               | Demontáže stávajících technologie, přesun hmot, odvoz na skládku  | kpl | 1    |          | 22000,00     | 22 000,00   |
|          |               | <b>Ostatní</b>  |     |      |          |              |             |
|          |               | Požární dozor   | h   | 45   |          | 90,00        | 4 050,00    |
|          |               | Komplexní odvodušnění systému vč komínového tělesa  | h   | 36   |          | 250,00       | 9 000,00    |
|          |               | Likvidace vzniklého odpadu  | t   | 2,5  |          | 740,00       | 1 850,00    |
|          |               | Doprava na staveniště   | km  | 550  |          | 10,00        | 5 500,00    |
|          |               | Dokumentace skutečného provedení  | kpl | 1    |          | 2500,00      | 2 500,00    |



## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby**

zakázka: **ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice**

vypracoval: Pontinagas s.r.o.

odběratel: 0

stavba: Objekt č.p. 811

část: Rozvod plynu

dne: 2020\_10

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| celkem                        | 65 626,00       |
| VRN 2%                        | 1312,52         |
| <b>Celkem za úsek vč. VRN</b> | <b>66938,52</b> |

| pozice | číslo položky | název položky  | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|--|-----|-----|----------|--------------|-------------|
| 51     |               | Nový bezpečnostní uzávěr plynu(BAP) DN50, 230V NC( bez napětí uzavřen) | ks  | 1   |          | 7440,00      | 7 440,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 15 - plynový vč pojistky                              | ks  | 6   |          | 248,00       | 1 488,00    |
|        |               | Kulový kohout DN 32- plynový vč pojistky                               | ks  | 2   |          | 780,00       | 1 560,00    |
|        |               | Filtr DN 32- plynový   | ks  | 2   |          | 2640,00      | 5 280,00    |
|        |               | Plynová hadice pro dopojení kotlů DN25 L=200-440mm                     | ks  | 2   |          | 180,00       | 360,00      |
|        |               | Manometr 0-5 kPA d 100 M 20x1,5 vč. KK 1/2" a přechodky M20x1,5xG1/2"  | ks  | 2   |          | 1040,00      | 2 080,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN15  | ks  | 6   |          | 282,00       | 1 692,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN20  | ks  | 4   |          | 402,00       | 1 608,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN25  | ks  | 6   |          | 468,00       | 2 808,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN50  | ks  | 18  |          | 522,00       | 9 396,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže a prořezu            | m   | 12  |          | 306,00       | 3 672,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže a prořezu            | m   | 8   |          | 440,00       | 3 520,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN25 vč. tavrovek a montáže a prořezu            | m   | 8   |          | 445,00       | 3 560,00    |
|        |               | Potrubí černé bezešvé DN50 vč. tavrovek a montáže a prořezu            | m   | 20  |          | 502,00       | 10 040,00   |
|        |               | Příplatek za tvarovky mosaza a černé                                   | kpl | 1   |          | 500,00       | 500,00      |
|        |               | Drobný montážní materiál   | kpl | 1   |          | 1000,00      | 1 000,00    |
|        |               | Konzole pro osazení systému do DN50                                    | kpl | 1   |          | 144,00       | 144,00      |
|        |               | Nátěr potrubí, základní a krycí do DN50                                | m   | 48  |          | 36,00        | 1 728,00    |
|        |               | MTZ kompletu potrubní systém ostatní vč napojení na st. rozvod plynu   | kpl | 1   |          | 500,00       | 500,00      |
|        |               | <b>Demontáže</b>   |     |     |          |              |             |
|        |               | Odpojení plynoměru pro byt a zaslepni přívodního potrubí               | kpl | 1   |          | 250,00       | 250,00      |
|        |               | <b>Stavbní úpravy</b>  |     |     |          |              |             |
|        |               | Stavbní úpravy - závěsy, průchodky                                     | kpl | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               | <b>Ostatní</b>   |     |     |          |              |             |
|        |               | Tlaková zkouška plynovodu vč revize                                    | kpl | 1   |          | 2000,00      | 2 000,00    |
|        |               | Zprovoznění systému  | kpl | 1   |          | 500,00       | 500,00      |
|        |               | Doprava na staveniště  | kpl | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               | Realizační projektová dokumentace                                      | kpl | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |



## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

zakázka: **Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby**  
 ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice  
 vypracoval: Pontinagas s.r.o.

odběratel: 0

stavba: Objekt č.p. 811  
 část: Otopný systém

dne: 2020\_10

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| celkem                        | 1 235 369,00      |
| VRN 2%                        | 24707,38          |
| <b>Celkem za úsek vč. VRN</b> | <b>1260076,38</b> |

| pozice | číslo položky | název položky  | MJ  | mn. | poznámka   | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|--|-----|-----|------------|--------------|-------------|
|        |               | Deskové otopné těleso VK 20-5080   | ks  | 11  |            | 3270,00      | 35 970,00   |
|        |               | Deskové otopné těleso VK 22-5080   | ks  | 31  |            | 4311,00      | 133 641,00  |
|        |               | Deskové otopné těleso VK 22-5060   | ks  | 4   |            | 3925,00      | 15 700,00   |
|        |               | Deskové otopné těleso VK 20-5060   | ks  | 2   |            | 2974,00      | 5 948,00    |
|        |               | Deskové otopné těleso VK 22-5120   | ks  | 15  |            | 5333,00      | 79 995,00   |
|        |               | Deskové otopné těleso VK 22-5140   | ks  | 28  |            | 5815,00      | 162 820,00  |
|        |               | Otopné těleso trubkové 450 - 1500  | ks  | 4   |            | 3155,00      | 12 620,00   |
|        |               | MTZ OT   | kpl | 95  |            | 260,00       | 24 700,00   |
|        |               | Připojovací kombi šroubení/TRV ventil pro VK připojení, ventil s vyvážením tl. difference, vč svěrného šroubení vč nastavení | ks  | 91  |            | 386,00       | 35 126,00   |
|        |               | Připojovací kombi šroubení/TRV ventil pro trubková OT vč svěrného šroubení vč nastavení                                      | ks  | 4   |            | 415,00       | 1 660,00    |
|        |               | Termohlavice pro OT - Desková  | ks  | 91  | v ceně MaR |              | 0,00        |
|        |               | Termohlavice pro OT - trubková   | ks  | 4   | v ceně MaR |              | 0,00        |
|        |               | Konzole pro zavěšení OT  | ks  | 95  |            | 20,00        | 1 900,00    |
|        |               |  |     |     |            |              |             |
|        |               | Demontáž a montáž krytů OT   | ks  | 42  |            | 200,00       | 8 400,00    |
|        |               |  |     |     |            |              |             |
|        |               | <b>Potrubní systém</b>   |     |     |            |              |             |
|        |               | Kulový kohout s vypouštěním DN 25  | ks  | 2   |            | 544,00       | 1 088,00    |
|        |               | Kulový kohout s vypouštěním DN 20  | ks  | 22  |            | 406,00       | 8 932,00    |
|        |               | Kulový kohout s vypouštěním DN 15  | ks  | 4   |            | 340,00       | 1 360,00    |
|        |               | Vypouštěcí kout DN 15  | ks  | 6   |            | 212,00       | 1 272,00    |
|        |               | Odvzdušňovací ventil automatický   | ks  | 10  |            | 205,00       | 2 050,00    |
|        |               |  |     |     |            |              |             |
|        |               | Zhotovení přípojky DN10  | ks  | 75  |            | 90,00        | 6 750,00    |
|        |               | Zhotovení přípojky DN15  | ks  | 180 |            | 90,00        | 16 200,00   |
|        |               | Zhotovení přípojky DN20  | ks  | 150 |            | 130,00       | 19 500,00   |
|        |               | Zhotovení přípojky DN25  | ks  | 94  |            | 146,00       | 13 724,00   |
|        |               | Potrubí měděné d15x1 vč prořezu, tvarovek a montáže  | m   | 450 |            | 305,00       | 137 250,00  |
|        |               | Potrubí měděné d18x1 vč prořezu, tvarovek a montáže  | m   | 280 |            | 348,00       | 97 440,00   |
|        |               | Potrubí měděné d22x1 vč prořezu, tvarovek a montáže  | m   | 204 |            | 385,00       | 78 540,00   |
|        |               | Potrubí měděné d28x1 vč prořezu, tvarovek a montáže  | m   | 154 |            | 515,00       | 79 310,00   |
|        |               | Potrubí měděné d35x1.5 vč prořezu, tvarovek a montáže  | m   | 56  |            | 688,00       | 38 528,00   |
|        |               | Příplatek za tvarovky d15x1-28x1.5   | kpl | 1   |            | 1200,00      | 1 200,00    |
|        |               | Drobný montážní materiál pro pájení  | kpl | 1   |            | 2000,00      | 2 000,00    |
|        |               | Konzole pro osazení systému d15x1-35x1.5   | kpl | 1   |            | 4500,00      | 4 500,00    |
|        |               |  |     |     |            |              |             |
|        |               | Návrková izolace d18 tl 10/ 20 mm vč prořezu a montáže   | m   | 180 |            | 68,00        | 12 240,00   |
|        |               | Návrková izolace d22 tl 10/ 20 mm vč prořezu a montáže   | m   | 105 |            | 74,00        | 7 770,00    |
|        |               | Návrková izolace d28 tl 10/ 20 mm vč prořezu a montáže   | m   | 154 |            | 90,00        | 13 860,00   |
|        |               | Návrková izolace d35 tl 10/ 20 mm vč prořezu a montáže   | m   | 56  |            | 94,00        | 5 264,00    |
|        |               | Příplatek za izolování tvarovek  | kpl | 1   |            | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               | MTZ kompletních potrubních rozvodů - ostatní / přípomoc  | h   | 210 |            | 300,00       | 63 000,00   |

| pozice | číslo položky | název položky   | MJ  | mn.  | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|---|-----|------|----------|--------------|-------------|
|        |               | <b>Systém MaR, el. instalace, regulace OT - IRC regulace</b>                |     |      |          |              |             |
|        |               | Dodávka systému komplexního řízení otopných těles dle samostatného rozpočtu | kpl | 1    |          | v ceně MaR   | 0,00        |
|        |               | <b>Stavební úpravy - dodávky stavby</b>                                     |     |      |          |              |             |
|        |               | Kompletní dodávka stavebních úprav vč zapravení - průrazůvč začištění       | ks  | 85   |          | 105,00       | 8 925,00    |
|        |               | Kompletní dodávka stavebních úprav vč zapravení - drážkyvč začištění        | m   | 20   |          | 250,00       | 5 000,00    |
|        |               | Přesun hmot do 6 m  | kg  | 3160 |          | 1,50         | 4 740,00    |
|        |               | <b>Demontáže</b>  |     |      |          |              |             |
|        |               | Demontáž stávajícího systému pro otop -potrubní systémy UT                  | m   | 550  |          | 36,00        | 19 800,00   |
|        |               | Demontáž stávajícího systému pro otop -čláňková OT                          | ks  | 92   |          | 188,00       | 17 296,00   |
|        |               | Demontáž stávajícího plynového, nástěnného kotle                            | ks  | 1    |          | 250,00       | 250,00      |
|        |               | <b>Ostatní</b>  |     |      |          |              |             |
|        |               | Topná zkouška   | h   | 24   |          | 250,00       | 6 000,00    |
|        |               | Napuštění a vypuštění systému   | h   | 16   |          | 250,00       | 4 000,00    |
|        |               | Požární dozor   | h   | 45   |          | 90,00        | 4 050,00    |
|        |               | Zprovoznění vč vyregulování,odvzdušnění systému                             | h   | 22   |          | 300,00       | 6 600,00    |
|        |               | Likvidace vzniklého odpadu  | t   | 5,5  |          | 1400,00      | 7 700,00    |
|        |               | Doprava na staveniště   | km  | 1150 |          | 15,00        | 17 250,00   |
|        |               | Dokumentace skutečného provedení  | kpl | 1    |          | 2000,00      | 2 000,00    |

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby**  
 zakázka: **ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice**  
 vypracoval: Pontinagas s.r.o.  
 odběratel:  
  
 stavba: Objekt č.p. 811  
 část: MaR  
 dne: 2020\_11

| pozice | číslo položky | název položky              | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n.   |
|--------|---------------|----------------------------|-----|-----|----------|----------------|
|        |               | Kotelna                    | kpl | 1   |          | 195534         |
|        |               | Zónová regulace            | kpl | 1   |          | 253653         |
|        |               | Měření energií             | kpl | 1   |          | 32239          |
|        |               | <b>Celkem bez DPH - Kč</b> |     |     |          | <b>481 426</b> |
|        |               | <b>Celkem vč. DPH - Kč</b> | %   | 21  |          | <b>582 526</b> |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |
|        |               |                            |     |     |          |                |





## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

zakázka: **Stavební úpravy objektu za účelem změny využití stavby**  
 ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice  
 vypracoval: Pontinagas s.r.o.  
 odběratel: 0

stavba: Objekt č.p. 811

část: Kotelna

dne: 2020\_11

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Součet                  | 189 839,00 |
| VRN 3%                  | 5695,17    |
| suma - ušetřeno bez DPH | 195534,17  |

| pozice | číslo položky | název položky   | MJ  | mn. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|---|-----|-----|----------|--------------|-------------|
|        |               | <b>Řízení kotelny</b>   |     |     |          |              |             |
|        |               | Demontáž a likvidace stávajícího rozvaděče a kabeláže   | kpl | 1   |          | 9500,00      | 9 500,00    |
|        |               | Oceloplechový elektrorozvaděč včetně příslušenství a vybavení, řídicího systému, LCD displeje, zapojení a výrobní dokumentace, rezerva v rozvaděči 30 procent | kpl | 1   |          | 48500,00     | 48 500,00   |
|        |               | Příložný teplotní senzor  | ks  | 13  |          | 520,00       | 6 760,00    |
|        |               | Jímkový teplotní senzor   | ks  | 1   |          | 644,00       | 644,00      |
|        |               | Venkovní teplotní čidlo   | ks  | 1   |          | 450,00       | 450,00      |
|        |               | Prostorové teplotní čidlo   | ks  | 1   |          | 617,00       | 617,00      |
|        |               | Senzor tlaku včetně jímky   | ks  | 1   |          | 3446,00      | 3 446,00    |
|        |               | Detektor CO   | ks  | 1   |          | 1410,00      | 1 410,00    |
|        |               | Detektor plynu  | ks  | 1   |          | 3440,00      | 3 440,00    |
|        |               | Akusticko světelná signalizace  | ks  | 1   |          | 980,00       | 980,00      |
|        |               | Detekto zaplavení kotelny   | ks  | 1   |          | 710,00       | 710,00      |
|        |               | Aretační stop tlačítko  | ks  | 1   |          | 512,00       | 512,00      |
|        |               | Jistič 3x32 A   | ks  | 1   |          | 450,00       | 450,00      |
|        |               | Elektroinstalační trubka 25 mm s úchyty   | m   | 80  |          | 22,00        | 1 760,00    |
|        |               | Elektroinstalační lišta 11x10 mm  | m   | 110 |          | 18,00        | 1 980,00    |
|        |               | Elektroinstalační lišta 20x20 mm  | m   | 40  |          | 20,00        | 800,00      |
|        |               | Kabel CYKY 3x1,5 mm2  | m   | 220 |          | 18,00        | 3 960,00    |
|        |               | Kabel CYKY 3x2,5 mm2  | m   | 30  |          | 22,00        | 660,00      |
|        |               | Kabel CYKY 5x4 mm2  | m   | 85  |          | 48,00        | 4 080,00    |
|        |               | Kabel ovládací, 2x1 mm2   | m   | 680 |          | 15,00        | 10 200,00   |
|        |               | Kabel ovládací, 4x1 mm2   | m   | 240 |          | 16,00        | 3 840,00    |
|        |               | Kabel UTP cat.5   | m   | 140 |          | 15,00        | 2 100,00    |
|        |               | Žlab drátěný 150/50, komplet včetně podpěr a spojek   | m   | 20  |          | 188,00       | 3 760,00    |
|        |               | Žlab drátěný 100/50, komplet včetně podpěr a spojek   | m   | 25  |          | 168,00       | 4 200,00    |
|        |               | Kabel CY 6 zelenožlutý  | m   | 330 |          | 45,00        | 14 850,00   |
|        |               | Zemnicí svorka ZS 16  | ks  | 50  |          | 14,00        | 700,00      |
|        |               | Cu pásek 0,5m   | ks  | 50  |          | 15,00        | 750,00      |
|        |               | Znační kabelů a periférií   | kpl | 1   |          | 2000,00      | 2 000,00    |
|        |               | Drobný, spojovací a kotevní materiál vč. krabic, svorek a spojek  | kpl | 1   |          | 1000,00      | 1 000,00    |
|        |               | Elektroinstalační práce   | kpl | 1   |          | 16000,00     | 16 000,00   |
|        |               | Projektová dokumentace skutečného provedení - MaR, 3 paré   | kpl | 1   |          | 2500,00      | 2 500,00    |
|        |               | Zkouška systému   | kpl | 1   |          | 3000,00      | 3 000,00    |
|        |               | Konfigurace a nastavení systému   | kpl | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               | Vizualizace   | kpl | 1   |          | 5000,00      | 5 000,00    |
|        |               | Doprava a manipulace s materiálem   | kpl | 1   |          | 500,00       | 500,00      |

| pozice | číslo položky | název položky   | MJ   | mn. | poznámka | cena za j.n. | cena celkem |
|--------|---------------|---|------|-----|----------|--------------|-------------|
|        |               | Elektrická revize                                       | kpl  | 1   |          | 3000,00      | 3 000,00    |
|        |               | Zajištění staveniště                                    | kpl  | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               | Koordinace s ostatními profesemi                        | kpl  | 1   |          | 500,00       | 500,00      |
|        |               | Zaškolení obsluhy                                       | kpl  | 1   |          | 500,00       | 500,00      |
|        |               | Stavební přípomoc                                       | kpl  | 1   |          | 1500,00      | 1 500,00    |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               | <b>Provozní náklady</b>                                 |      |     |          |              |             |
|        |               | Licence MaR   | měs. | 24  |          | 60,00        | 1 440,00    |
|        |               | Rozúčtování nákladů na topení a ostatních nákladů       | měs. | 24  |          | 250,00       | 6 000,00    |
|        |               | Provoz serveru, web hosting, archivace dat, vizualizace | měs. | 24  |          | 250,00       | 6 000,00    |
|        |               | SMS brána   | měs. | 24  |          | 35,00        | 840,00      |
|        |               | Dohledové centrum                                       | měs. | 24  |          | 250,00       | 6 000,00    |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               |   |      |     |          |              |             |
|        |               |   |      |     |          |              |             |







