



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:   
Se sídlem:   
Zastoupený:   
IČ:

Název veřejné zakázky:   
Ev. číslo veřejné zakázky:   
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení:

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na dodávky je výměna stávajícího zdroje tepla v objektu č.p. 811 v Luhačovicích. V současnosti je budova vytápěna plynovou kotelnou. Ta je dále rozdělena do jednotlivých otopných větví, které ale nejsou jednotlivě regulovatelné – dochází tak k nekomfortnímu užívání. Celá soustava je řízena pomocí nadřazené regulace, která je bez vzdáleného přístupu a neumožňuje tak pružnou regulaci dle aktuálních podmínek.  
Cílem bude zřízení nového zdroje tepla v podobě závěsného, kondenzačního kotle na zemní plyn. Součástí bude i zřízení nového systému řízení, regulace ústředního vytápění a odečtu spotřeby tepla (MaR) – samostatná část. Mimo jiné budou provedeny demontážní práce v rámci, kterých bude demontován stávající kotel a otopná soustava.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

b) Druh zadávacího řízení:

### c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

#### Účastník č. 1:

Obchodní firma:   
Sídlo:   
Právní forma:   
IČ:

#### Údaj z nabídky:

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma: INSTOP, spol. s r.o.  
Sídlo: Obchodní 16, 763 21 Slavičín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46994955

## Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 4.214.430,00 Kč

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: FLEA s.r.o.  
Sídlo: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 28049802

## Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 4.843.061,18 Kč

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky nebyl vyloučen žádný účastník řízení.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č. 1

Obchodní firma: PONTINAGAS s.r.o.  
Sídlo: Sokolovská 570, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 49435990

## Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH 3.029.846,00 Kč

## Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Účastník prokázal splnění stanovených kvalifikací a zadávacích podmínek a nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky. Vzhledem k těmto skutečnostem zadavatel rozhodl o výběru dodavatele PONTINAGAS s.r.o..

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

NE

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebylo zjištěno.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Luhačovicích

dne 31.03.2022



**MĚSTO LUHAČOVICE** ①  
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice  
IČ: 00234165, DIČ: CZ00234165

Za zadavatele

v.2.

Ing. Marian Ležák, starosta