

Zadavatel: Zásobování teplem Vsetín a.s.
Se sídlem: Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín
Zastoupený: Ing. Michal Chmela, jednatel
Ing. Kamil Ondra, jednatel
IČO: 45192588

č.j. 8/O/2021095

URČENO VŠEM
VEŘEVANÝM ÚČASTNÍKŮM

Ve Zlíně dne 23.03.2022

VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY NA SEKTOROVOU VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název sektorové veřejné zakázky: **Instalace 4 KJ v budově na parc. č. 2157, k.ú. Vsetín**

Ev. číslo veřejné zakázky: Z2022-004537

Předmět veřejné zakázky: stavební práce **dodávky** služby

Druh zadávacího řízení: **jednací řízení s uveřejněním dle § 60 a § 161 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=45192588>

Elektronický nástroj zadavatele: <https://www.kdv.cz/ztvsetin-mci/>

V souladu s ustanovením § 61 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás vyzýváme k podání předběžné nabídky v jednací řízení s uveřejněním na dodavatele výše uvedené sektorové veřejné zakázky

kód CPV

31121200-2- Generátorová soustrojí se zážehovými motory; 42511100-2 –Výměníky tepla; 51111200-5 - Instalace a montáž generátorů; 45331110-0 - Instalace a montáž kotlů; 45000000-7 - Stavební práce; 45310000-3 - Elektroinstalační práce; 45262410-8 - Instalace a montáž ocelových konstrukcí pro budovy; 71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 27.01.2022 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie.

Odkaz na uveřejněné Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek:
<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form05/Display/258279>

1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění zařízení 4 ks kogeneračních jednotek (dále jen „KJ“), přičemž všechny kogenerační jednotky musí být shodné, tj. mít shodné technické parametry a téhož výrobce. Kogenerační jednotky č. 5 až č. 8 včetně souvisejících zařízení budou umístěny v areálu Zásobování teplem Vsetín a.s. – budova na pozemku p.č. 2157, k.ú. Vsetín, a budou sloužit ke kombinované výrobě elektřiny a tepla. Vyrobena tepelná energie vyjma části spotřebované pro vytápění objektu, bude spotřebovávána v soustavě centralizovaného zásobování teplem (soustava CZT), provozovaná zadavatelem na území města Vsetína. Elektrický výkon z kogenerační jednotky bude zčásti využíván pro vlastní spotřebu tepelného zdroje a kogenerační jednotky a zčásti bude distribuován odběratelům elektřiny v rámci lokální distribuční soustavy (LDS) ve vymezeném území Jiráskova 1326 s tím, že přebytky elektrické energie budou dodávány do nadřazené regionální distribuční soustavy (RDS) společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž servis kogeneračních jednotek v průběhu jejich provozu až do okamžiku generální opravy tak, aby byly stále plněny provozní parametry a spolehlivost.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 100.000.000,00 Kč bez DPH, z toho

- dodávka kogeneračních jednotek a souvisejících činností 92.000.000 Kč bez DPH

- služby - servis kogeneračních jednotek 8.000.000,00 Kč bez DPH za 48 měsíců (stanoveno v souladu s § 21 odst. 1 písm. b) zákona)

Zadávací dokumentace je poskytnuta dodavatelům bezplatně uveřejněním na profilu zadavatele <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=45192588>

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání předběžné nabídky byla odeslána účastníkům, kteří prokázali splnění kvalifikaci v rámci žádosti o účast, dne 23.03.2022 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 98 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek.
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
Zadavatel preferuje doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje EN KDV, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Předběžná nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání předběžné nabídky, tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání předběžných nabídek do

07.04.2022 do **10:00** hod.

Předběžná nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – EN KDV (webová aplikace na doméně www.kdv.cz)** postupem dle přílohy č. 12 zadávací dokumentace „Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV“.

Předběžná nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelí/účastníky zadávacího řízení, včetně podání žádosti o účast / předběžné nabídky / nabídky, probíhá dle § 211 odst. 3 zákona pouze elektronicky a její postup je podrobně popsán v příloze č. 12 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz příloha č. 12 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV.

Ohledně velikosti vkládaných dat platí, že do elektronického nástroje je možno vkládat neomezené množství souborů, přičemž velikost jednoho souboru může činit maximálně 25 MB.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání předběžné nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání předběžných nabídek (podáním předběžné nabídky se rozumí finální odeslání předběžné nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

5. Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky tak, jak zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci:

Kritéria hodnocení a jejich váha :

Celková nabídková cena v Kč bez DPH (bez servisu)	váha v %	26
Servisní náklady do generální opravy, včetně výměny oleje pro KGJ v Kč/Mwhe	váha v %	14
Účinnost elektrická v %	váha v %	5
Účinnost celková	váha v %	55

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek tak, že stanovil kritéria hodnocení a jejich váhu. Komise bude hodnotit kritéria hodnocení bodovací metodou. Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Pokud v celkovém hodnocení získají dvě nebo více nabídek shodný počet bodů, rozhodne o pořadí nabídek kritérium č. 1.

Podrobný popis kritérií hodnocení a způsob výpočtu je uveden v zadávací dokumentaci.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) **Bankovní záruka za řádné plnění smlouvy o dílo**

Dodavatelé doloží v předběžné nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruky formou bankovních záruk vystavených bankou za řádnou a včasnou dodávku, montáž a instalaci kogeneračních jednotek včetně stavebních úprav a souvisejících činností (díla), přičemž jedna bankovní záruka bude vystavena společně pro KJ č. 5 a KJ č. 6 a druhá společně pro KJ č. 7 a KJ č. 8.

Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že

- bankovní záruka ve výši 600.000,00 Kč pro KJ č. 5 a KJ č. 6 bude vystavená a zadavateli předána ke dni uzavření smlouvy a účinná až do doby protokolárního převzetí obou kogeneračních jednotek včetně stavebních úprav a souvisejících činností a zprovoznění kogeneračních jednotek (na základě Protokolů o zprovoznění obou kogeneračních jednotek), není-li dále uvedeno jinak, a dále

- bankovní záruka ve výši 600.000,00 Kč pro KJ č. 7 a KJ č. 8 bude vystavená a zadavateli předána nejpozději ke dni předání místa plnění KJ č. 7 nebo KJ č. 8 podle toho, který okamžik nastane dříve, a účinná až do doby protokolárního převzetí obou kogeneračních jednotek včetně stavebních úprav a souvisejících činností a zprovoznění kogeneračních jednotek (na základě Protokolů o zprovoznění kogeneračních jednotek), není-li dále uvedeno jinak.

Bankovní záruky budou kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu předmětu plnění, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

b) **Bankovní záruka za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek**

Dodavatelé doloží v předběžné nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruky formou bankovní záruky za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek, které budou vystaveny bankou.

Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí jednotlivých kogeneračních jednotek zadavatelem do provozu.

Záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu dané kogenerační jednotky (36 měsíců). Bankovní záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení záručních podmínek, zákonných podmínek a smluvních podmínek, které vybraný dodavatel poruší v průběhu záruční doby a které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše každé jednotlivé bankovní záruky musí být 300.000,00 Kč.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem. Tato povinnost platí pro obě požadované záruky.

c) Zadavatel si dle § 105 odst. 1 zákona **nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.**

Dodavatel v předběžné nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 3 – Formulář - Seznam poddodavatelů, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Dodavatelé jsou povinni uvést poddodavatele, kteří budou plnit více jak 30 % hodnoty nabídkové ceny bez DPH.

d) Pro zajištění maximální kvality dodávky jsou dodavatelé povinni doložit v předběžné nabídce **kopie osvědčení, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech, resp. technické listy produktů**, které hodlají použít při realizaci díla, a to konkrétně

- kogenerační jednotka jako celek

KJ 5 a KJ 6 - PS01_DPS 01.1, pozice č. 7

KJ 7 a KJ 8 - PS01_DPS 01.1, pozice č. 10

- motorgenerátor

KJ 5 a KJ 6 - PS01_DPS 01.1, pozice č. 16

KJ 7 a KJ 8 - PS01_DPS 01.1, pozice č. 15

Vybraný dodavatel bude povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky použít výrobky a materiály, které uvede v nabídce a které splní technické podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace.

e) Dodavatel předloží v předběžné nabídce doplněný **návrh servisní smlouvy** (závazný vzor je přílohou č. 10 zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhrazuje právo o podmínkách servisu jednat, případně servisní smlouvu neuzavřít.

f) Minimální technické podmínky ve smyslu § 61, odst. 4 zákona, jsou uvedeny v příloze č. 9 zadávací dokumentace s názvem „Základní technické parametry KGJ“. Dodavatelé jsou povinni **vyplnit přílohu č. 9 „Základní technické parametry KGJ“**, a to všechny požadované údaje a doložit ji do předběžné nabídky.

g) Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona **v předběžné nabídce poskytnutí jistoty ve výši 1.200.000,00 Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele vedený i ČSOB, a.s., č. ú. 203400493/0300 variabilní symbol evidenční číslo zakázky – číselná část, specifický symbol IČO dodavatele.

h) **Vyhrazené změny závazku:**

- zadavatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem),

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku - změnu rozsahu služeb poskytování servisních služeb po dobu účinnosti servisní smlouvy.

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku – úpravu ceny díla z důvodu inflace. Změna ceny díla

z důvodu inflace se připouští výhradně u dodávky KJ 7 a KJ 8. Po dohodě se zadavatelem mohou být upraveny jednotkové ceny výkonů o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za posledních 12 kalendářních měsíců vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to k 30.06.2023, nebude-li dohodnuto jinak.

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku – úpravu ceny za výkon servisu, a to z důvodu inflace nebo z důvodů kurzových rozdílů. Změna ceny z důvodů inflace se připouští pro ceny prací, dodávky náhradních dílů a materiálů kogenerační jednotky. Změna ceny z důvodu kurzových rozdílů se připouští pouze pro dodávky náhradních dílů a materiálů kogenerační jednotky. Změna ceny – použití inflační doložky a kurzové rozdíly může být použita nejdříve v třetím kalendářním roce po zahájení poskytování servisu.

Dodavatel v cenové nabídce obsažené v servisní smlouvě uvede % podíl z celkové ceny na díly a materiály – pořízené z ČR, pořízené z nákupu v měně EUR a pořízené v nákupu v měně USD. Ke dni uzavření servisní smlouvy se z kurzovního lístky České národní banky připojí k servisní smlouvě jako její příloha tabulka s aktuální kurzem EUR/CZK a USD/CZK.

Cena za servis, a to za náhradní díly a materiál se může změnit pouze v případě, že k datu konkrétní servisní prohlídky se bude aktuální kurz z kurzovního lístku České národní banky lišit o více než + - (plus, mínus) 5 % oproti hodnotě uvedené v příloze servisní smlouvy. Cena se sníží/zvýší přepočtem ceny podílu servisní prohlídky v dané měně na aktuální kurz dané měny.

Cena prací, služeb, materiálů a náhradních dílů pořízených v ČR bude přepočtena o inflaci za předcházející kalendářní rok. Ceny jsou aktualizovány jednou ročně vždy k 1.1. dalšího kalendářního roku podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen průmyslových výrobků zveřejněné Českým statistickým úřadem za příslušný rok.

Výsledná cena servisní prohlídky bude stanovena jako součet všech částí základní cena + DPH = celková cena.

Změna cen musí být zadavateli oznámena písemně nejméně jeden měsíc před její účinností.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29.03.2022 ve 13:00 hod. Sraz účastníků bude před budoucím místem plnění – parkoviště pro návštěvy před provozovnou teplárny Jiráskova na adrese Jiráskova 1326, Vsetín.**

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele (počet zástupců obsahuje i případné poddodavatele). Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů. Zástupci dodavatele jsou povinni být vybaveni vlastními přílbami a rozlišovacími vestami

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o. pověřen výkonem zadavatelských činností
--

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu