

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 ve smyslu § 172 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

### Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:	Zásobování teplem Vsetín a.s.
Se sídlem:	Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín
Zastoupený:	Ing. Michal Chmela, předseda představenstva, Ing. Kamil Ondra, místopředseda představenstva
IČO:	45192588

Název veřejné zakázky:	Instalace 4 KJ v budově na parc. č. 2157, k.ú. Vsetín
Ev. číslo veřejné zakázky:	Z2022-004537
Předmět VZ :	<input type="checkbox"/> stavební práce <input checked="" type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 a § 161 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění zařízení 4 ks kogeneračních jednotek (dále jen „KJ“), přičemž všechny KJ musí být shodné, tj. mít shodné technické parametry a téhož výrobce. KJ č. 5 až č. 8 včetně souvisejících zařízení budou umístěny v areálu Zásobování teplem Vsetín a.s. – budova na pozemku p.č. 2157, k.ú. Vsetín, a budou sloužit ke kombinované výrobě elektřiny a tepla. Vyrobená tepelná energie vyjma části spotřebované pro vytápění objektu, bude spotřebovávána v soustavě centralizovaného zásobování teplem, provozované zadavatelem na území města Vsetína. Elektrický výkon z kogenerační jednotky bude zčásti využíván pro vlastní spotřebu tepelného zdroje a kogenerační jednotky a zčásti bude distribuován odběratelům elektřiny v rámci lokální distribuční soustavy ve vymezeném území Jiráskova 1326 s tím, že přebytky elektrické energie budou dodávány do nadřazené regionální distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž servis KJ v průběhu jejich provozu až do okamžiku generální opravy tak, aby byly stále plněny provozní parametry a spolehlivost.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

118.524.315,95 Kč bez DPH
---------------------------

Druh zadávacího řízení:	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 a § 161 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

### Identifikační údaje všech účastníků:

#### Účastník č. 1:

Obchodní firma:	ČEZ Energetické služby, s.r.o.
Sídlo:	Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27804721

#### Účastník č. 2:

Obchodní firma:	VAE a.s.
Sídlo:	Kalusova 968/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	64610144

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: TEDOM a.s.  
Sídlo: č.p. 195, 674 01 Výčapy  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 28466021

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: ERDING, a.s.  
Sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 25512455

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: Rayo Engineering, s.r.o.  
Sídlo: Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 28945280

**Účastník č. 6:**

Obchodní firma: Společnost pro zakázku innogy Energo - TTSvedoucí společník innogy ENERGO, s.r.o.  
Sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10  
Právní forma: společnost bez právní subjektivity  
IČO: nepřiděleno

Vedoucí společník innogy Energo, s.r.o.  
Sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25115171

Společník TTS Martin, s.r.o.  
Sídlo: Rakovo 92, PSČ 038 42 Slovenská republika  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 36394327

**Účastník č. 7:**

Obchodní firma: IBG Česko s.r.o.  
Sídlo: V Pískovně 2053, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 26683229

**Účastník č. 8:**

Obchodní firma: UCHYTIL s.r.o.  
Sídlo: K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 60734078

## Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma:	UCHYTIL s.r.o.
Sídlo:	K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60734078

Dle Textové části zadávací dokumentace čl. XIII "Jistota" zadavatel požadoval v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 1.200.000,00 Kč, a to buď formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Povinnost poskytnout výše uvedenou jistotu byla rovněž uvedena ve Výzvě k podání předběžné nabídky.

Co se týče způsobu poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, bylo upřesněno, že dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) vystavený ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky). Povinnost předložit originál bankovní záruky vyplývá rovněž z ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) zákona.

V elektronickém nástroji byl ze strany účastníka (ID účastníka 529152681) nahrán jako předběžná nabídka jeden soubor s názvem "Nabídka UCHYTIL.pdf".

Uvedený soubor obsahoval na stranách č. 6 a č. 7 sken záruční listiny - bankovní záruky vystavené Komerční bankou, a.s. Tuto bankovní záruku však není možno považovat za originál, jelikož listina není elektronicky podepsána osobami oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Jde o prostý sken - kopii původně elektronicky podepsaného dokumentu, ve kterém byly naskenováním zrušeny elektronické podpisy oprávněných osob. Nejedná se o originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů, jak bylo v souladu se zákonem požadováno v zadávací dokumentaci.

Účastník tedy do konce lhůty pro podání předběžných nabídek nesložil požadovanou jistotu. Tím, že součástí předběžné nabídky nebyl originál bankovní záruky elektronicky podepsaný zástupci banky, se jistota ve formě bankovní záruky nedostala do sféry dispozice zadavatele, ale zůstala ve sféře dispozice dodavatele.

V souladu s § 41 odst. 1 zákona byl účastník povinen poskytnout jistotu ve lhůtě pro podání předběžných nabídek, avšak jak vyplývá z výše uvedených skutečností, účastník jistotu (originál bankovní záruky) ve lhůtě pro podání předběžných nabídek zadavateli neposkytl. V této souvislosti zadavatel uvádí, že nepředložení originálu bankovní záruky nelze dodatečně zhojit postupem dle § 46 zákona, tedy vyzvat účastníka k doplnění originálu bankovní záruky. Důvodem je skutečnost, že by jistota byla složena (poskytnuta) po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek.

Z výše uvedených důvodů a po jejich řádném posouzení zadavatel v souladu s ustanovením § 48 zákona odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

## Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma:	VAE a.s.
Sídlo:	Kalusova 968/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	64610144

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Celková nabídková cena v Kč bez DPH (bez servisu)	<b>118 524 315,95 Kč</b>
Servisní náklady do generální opravy, včetně výměny oleje pro KGJ v Kč/MWhe bez DPH	<b>169,15 Kč</b>
Učinnost elektrická v %	<b>40,30</b>
Učinnost celková v %	<b>97,00</b>

**Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:**

Nabídková cena byla vyšší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky, ale zároveň se jednalo o nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky položkového rozpočtu. Jednotkové ceny nejsou podhodnoceny, odpovídají obvyklým, reálným cenám dodávek a prací. Měrné celkové servisní náklady v Kč do generální opravy, včetně výměny oleje pro kogenerační jednotku jsou nejnižší a jsou reálné, nejsou známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Minimální požadovaná účinnost výroby elektřiny je vyšší, než byla minimální požadovaná ( 40%). Minimální požadovaná celková účinnost výroby energie je vyšší, než byla minimální požadovaná ( 87%).

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Ve  vsetíně  dne

Za zadavatele

Ing. Kamil Ondra  
místopředseda představenstva