

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

<p align="center">SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů</p>

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
ZOO a zámek Zlín – Lešná,
příspěvková organizace

Lukovská 112
763 14 Zlín

Zhotovitel:
Název společnosti: VZ KARIBUNI
Se sídlem: Rooseveltova 575/39, Bubeneč,
160 00 Praha 6

Vedoucí společník:
Masák & Partner, s. r. o.
Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

a

Společník:
Masák & Partner památky s. r. o.
Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Horský, ředitel

tel.: 577 577 103

office@zoozlin.eu

Ing. Arch. Jakub Masák

+420 233 341 951

+420 770 153 233

recepce@masak-partner.com

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 279119390/0300

Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2401973873/2010

Identifikační číslo:
00090026

Masák & Partner s. r. o.
IČ: 27086631

Masák & Partner památky s. r. o.
IČ: 07534591

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

Masák & Partner s. r. o.
CZ27086631

Masák & Partner památky s. r. o.
CZ07534591

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka č. 2108

Zhotovitelé jsou zapsáni v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze
oddíl C vložka č. **95239**
oddíl C vložka č. **302627**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace – (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku:

„Karibuni II – zpracování projektové dokumentace“

kteřá byla definována v podkladech předaných objednatelem, zpracovaných společností Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 866 31 a objednatelem a dále předané průzkumy, zaměření a další doklady a listiny, které objednatel předal při uzavření této smlouvy zhotoviteli.

Stavba musí být realizovatelná v rozsahu předpokládaných investičních nákladů 283 mil. Kč bez DPH v cenové úrovni roku 2022.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. potřebných průzkumů a zaměření a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací pro „Karibuni II“ v rámci nového území zoologické zahrady – Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín – Lešná a výkon inženýrské činnosti.

Popis předmětu: Zpracování dokumentace „Karibuni“- II. etapa navazuje na stávající areál zoologické zahrady. Zoologická zahrada se v průběhu let vyvíjí a roste. K původní zoo, jejíž hranice vymezuje areál zámeckého parku a obory, přibyla nová část zvaná Karibuni. Obě části vycházejí ze zoogeografického členění, které odlišuje charakter obou areálů. Přestože je původní část zoo tematicky členěna na několik zón a celků, její pojetí stále odpovídá spíše typu klasické zoo. Karibuni je silně tematicky zaměřený areál představující pouze část Afriky. Využití a zachování původního biotopu umožní návštěvníkovi ponořit se do prostředí zvířat, která zde budou prezentována ve velkých skupinách. Tento přístup zvyšuje edukační hodnotu tím, že poskytuje možnost sdílet informace nedílných celků prostřednictvím zvířat, rostlin a lidí a zároveň umožní propojit myšlenky ve společném řešení otázek na poli ochrany přírody. Rozloha tohoto území je cca 21,7 ha. Vstup do Karibuni bude umožněn návštěvníkům přes stávající areál zoo. Přidanou hodnotou Karibuni bude také možnost ubytování v návštěvníků ve dvou kempech. Pro ubytované hosty v kempech bude umožněn vjezd vstupní bránou a parkování v areálu. Areál Karibuni bude otevřen pouze v hlavní sezónu, a to od května (dubna) do září.

Návštěvníci se budou moci v rámci Karibuni pohybovat pěšky nebo budou mít možnost pronájmu elektromobilů. Cesta pro pěší a elektromobily bude barevně odlišena. Předpokládáme, že Karibuni v hlavní sezónu navštíví až 550 000 – 650 000 návštěvníků. Další možností bude ubytování ve dvou kempech, kde bude 31 ubytovacích jednotek připomínajících africký stan, avšak luxusně vybavený pro 4-6 osob. Jedná se o dřevostavby, které budou klimatizované s možností vytápění. Ubytování návštěvníci v kempech se budou moci vykoupat v bazénech, či navštívit tematicky zaměřenou restauraci, případně posedět ve venkovním posezení s otevřeným

ohništěm. Předpokládá se, že výstavba II. etapy bude probíhat v letech 2023-2025. Otevření této části návštěvníkům se předpokládá od května 2025.

Rozsah řešeného území vychází ze situačního výkresu Generelu území Karibuni.

Součástí II. etapy je vybudování následujících objektů:

- Ubikace kopytníků, zastavěná plocha: 930 m²
- Výběh pro kopytníky, slony a nosorožce, zastavěná plocha: 32 726 m²
- Ubikace lvů, zastavěná plocha: 171 m²
- Výběh lvů, zastavěná plocha: 4 299 m²
- Restaurace, kapacita minimálně 360 osob, z toho polovina ve vnitřních prostorách
- Vstupní brána ze stávajícího areálu
- Vrátnice včetně vstupního prostoru vjezdu do areálu
- Kemp I – ubytovací jednotky připomínající africký stan, počet: 11, celkem zastavěná plocha: 550 m²
- Zázemí kempu I, - venkovní posezení, bazén, parkoviště
- Kemp II – ubytovací jednotky připomínající africký stan, počet: 20, celkem zastavěná plocha: 1 100 m²
- Zázemí kempu II, - venkovní posezení, bazén, parkoviště
- Cesta pro elektromobily
- Cesta pro návštěvníky – pěší
- Veřejné osvětlení
- Dokončení obvodového oplocení areálu
- Technické zázemí pro půjčovnu elektromobilů
- Projektové řešení zásobování areálu pitnou a užitkovou vodou, případné rozšíření stávající vodárny
- Řešení udržitelného a efektivního hospodaření s vodou, podklad pro předložení žádosti v rámci Národního programu Životního prostředí
- Projekt optimalizace spotřeby energií a navržení nástrojů na úsporu energií s využitím dostupných a obnovitelných zdrojů energie
- Projekt dopravního řešení vjezdu do areálu stávajícím vjezdem a vybudování nového vjezdu.

Objednatel poskytne zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy podklady, které má k dispozici, zejména:

a) Místní šetření (11/2016 – 04/2017)

Fotodokumentace stávajícího stavu (11/2016 - 04/2016) vložena aktuální fotodokumentace 01/2022

Zaměření stávajícího stavu (ORNTH, spol s r.o., 12/2016) doplnění o skutečnost Etapa I k 01/2022

b) Inženýrsko – geologický průzkum (NV engineering, 02/2017)

c) Dendrologický průzkum (atelier Krejčířík, 03/2017)

d) Vyjádření správců sítí o existenci sítí (12/2016)

e) Územně plánovací dokumentace obce Lukov

f) Průběžné konzultace s objednatelem a rozhodnutí

g) Předběžné konzultace s dotčenými orgány státní správy

h) EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Zhotovitel je však povinen si zajistit aktualizaci dokumentů a provést potřebné průzkumy pro zpracování projektové dokumentace.

2.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky Objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU.

Součástí plnění je i zpracování stavebního položkového rozpočtu ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu.

Součástí zpracování DSP je i zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání žádosti na společné povolení.

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle, resp. vydání pravomocného společného povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení apod.), zákon o životním prostředí, zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace apod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel si projedná s příslušným stavebním úřadem rozdělení projektové dokumentace na potřebné stupně a tomu odpovídající inženýrskou činnost. V případě, že příslušný stavební úřad bude požadovat namísto projektové dokumentace pro společné povolení dokumentaci pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo bude potřeba zpracovat (rozdělit) projektovou dokumentaci pro stavební úřad a pro speciální stavební úřady, nemá tato skutečnost vliv na cenu za dílo zakázky a milníky plnění (projektové dokumentace a inženýrskou činnost).

Pro práce výše budou zajištěny potřebné průzkumy, kterými se rozumí:

Průzkum existence sítí se zajištěním podkladů všech správců sítí na dotčených pozemcích, případný geologický, hydrologický v rozsahu stanovení agresivity vody, hloubky podzemní vody, zdroje hladiny podzemní vod.

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatel a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU.

Součástí plnění je i:

Soupis prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr a naceněný položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP.

Projektovou dokumentací uvedenou výše se mimo jiné rozumí:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se

zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

K soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zhotovitel zajistí, aby:

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí být uveden rozsah, obsah a pravidla konkrétní cenové soustavy;
- soupis prací dodávek a služeb stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Výkaz výměr není povinným údajem každé položky soupisu. (viz § 6 písm. g) vyhlášky č. 169/2016 Sb.);
- soupis prací, dodávek a služeb vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- musí být dodrženy § 89 odstavec 5 zákona č. 134/2016 Sb.;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě v otevřeném formátu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel a .xml, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce;
- všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

2.4. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v BIM.

Projektem v provedení BIM se rozumí:

Dokumentace bude zpracována v systému BIM upraveném pro provázání a databázové zobrazení všech jednotlivých částí projektu pro sledování v čase a rozpočtu během provádění stavby, pro sledování exponátů vč. exemplářů fauny a flory a předmětů volného interieru, pro provozování spacemanagementu a údržby technologických okruhů. Dokumentace bude předána mimo jiné digitálně ve formátu IFC 2.4 a bude umožňovat nahrání do volně šiřitelného CAFM

softwaru. Dokumentace a model bude obsahovat zapracované a prostorově i technicky zkoordinované:

- 3D virtuální model budovy v měřítku dle výkazu výměr vč. uvedení ID jednotlivých položek a jejich základního popisu uvádějícího zatřídění objektu a jeho vlastnosti vyplývající z projektu
- základní ID objektů shodné ve všech zobrazeních projektu vč. výkazů, rozpočtů, klasického 2D zobrazení, zpráv atd.
- ve všech zobrazeních vč. zpráv a tabulek budou jednotlivé objekty vždy identifikovány svým ID
- základní informace o objektu zejm. např. rozměry, materiálové řešení, specifikace a jiné technické parametry objektů.

2.5. Inženýrská činnost (IČ)

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (hlavní inženýr projektu) nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání společného povolení,
- podání žádosti na společné povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci společného povolení,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro zadání stavebních prací,
- vypracování odborných odpovědí k žádostem na vysvětlení zadávací dokumentace (technické části) dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

- 2.6. Objektová skladba projektových dokumentací, jmenování pracovního týmu, odsouhlasení harmonogramu postupu prací bude dohodnuto na prvním výrobním výboru objednatele a zhotovitele. Zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu výrobních výborů k upřesnění požadavků. Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele. Zhotovitel předloží objednateli navrhovaný koncept průběhu výrobních výborů. Výrobní výbory budou minimálně 2x do měsíce, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel pro plnění díla a s tím souvisejících činností stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

3.1.1. Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

3.1.2. Milníky realizace díla:

- a) Předání projektové dokumentace pro společné povolení včetně 3D modelu v BIM a Celkových nákladů stavby k připomínkovému řízení objednateli vč. zajištění a provedení všech potřebných průzkumů a měření **do 18 kalendářních týdnů od zahájení doby plnění, není-li dále uvedeno jinak.**

V případě, že bude namísto projektové dokumentace pro společné povolení zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace bouracích prací nebo bude potřeba zpracovat (rozdělit) projektovou dokumentaci pro stavební úřad a pro speciální stavební úřady, platí termín pro předání projektové dokumentace pro stavební povolení uvedený výše, tj. do 18 kalendářních týdnů od zahájení doby plnění.

- b) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro společné (stavební) povolení **do 2 kalendářních týdnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení;**
- c) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro společné (stavební) povolení **do 2 kalendářních týdnů od předání připomínek k projektové dokumentaci;**
- d) Výkon Inženýrské činnosti, tj. zajištění kompletní dokladové části, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného společného povolení. Zahájení ihned po zpracování připomínek vzniklých z připomínkového řízení; **předpokládaná doba trvání Inženýrské činnosti 8 týdnů;**
- e) Protokolární předání a převzetí DSP včetně dokladové části – **ihned po skončení Inženýrské činnosti;**

- f) Podání žádosti pro společné (*stavební*) povolení **do 1 kalendářního týdne od protokolárního předání projektové dokumentace pro společné řízení;**
- g) Nabytí právní moci společného (*stavebního*) povolení **do 14 týdnů od podání žádosti pro společné (*stavební*) povolení;**
- h) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr a 3D modelu v BIM k připomínkovému řízení objednateli **do 20 kalendářních týdnů** od písemné výzvy objednatele k zahájení prací, přičemž tuto výzvu bude objednatel oprávněn zaslat ihned po zapracování připomínek vzniklých z připomínkového řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- i) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro provádění stavby **do 2 kalendářních týdnů od předání k připomínkovému řízení;**
- j) Zapracování připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby **do 3 kalendářních týdnů od předání připomínek zadavatelem a současně protokolární předání projektové dokumentace;**
- k) Protokolární předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr, včetně 3D modelu v BIM **do 2 kalendářních týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na projektové dokumentace**, přičemž tuto výzvu bude objednatel oprávněn zaslat nejdříve po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

- 3.2. Objednatel vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona: pokud zadavatel ani do 3 let od uzavření této smlouvy neodešle výzvu zhotoviteli na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací dle odstavce 3.1.2 písmeno h) a k), zaniká část závazku před uplynutím lhůty plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona, a to dobu realizace části díla – jednotlivých stupňů projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na zhotoviteli, ale i na součinnosti objednatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací a účastníků společného řízení), vyhrazuje si objednatel právo na úpravu termínu/-ů uvedených v odstavci 3.1.2 a v Harmonogramu postupu prací. Bude-li zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci díla překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou objednatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodloužení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností zhotovitele), budou termíny uvedené v odstavci 3.2.1. prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku takovéto překážky je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejich

trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že existence objektivní překážky plnění délka jejího trvání byla řádně doložena, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost deklaratorní úpravou Harmonogramu postupu prací.

- 3.4. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivních důvodů – změnu doby trvání inženýrské činnosti (vydání společného povolení) s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu.

Objednatel si dle § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku změnu doby zahájení prací na projektové dokumentace pro společné povolení z důvodů na straně objednatele, tj. nepředání stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb. ke dni uzavření této smlouvy. Zahájení plnění dle odst. 3.1.2. písmeno a) bude započato dnem předání stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb. zhotoviteli.

- 3.5. Zhotovitel bude povinen ke dni uzavření této smlouvy předložit návrh Harmonogramu postupu prací, ve kterém budou uvedeny závazné milníky dle odstavce 3.1.2 a podrobněji proveden rozpis na jednotlivé činnosti v rámci realizace díla. Harmonogram postupu prací bude smluvními stranami odsouhlasen na 1. výrobním výboru.

- 3.6. Pokud by namísto projektové dokumentace pro společné povolení byly zpracovány projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení, dohodnou si smluvní strany termín předání projektové dokumentace pro územní řízení, avšak tak, aby byl dodržen milník uvedený v odstavci 3.1.2 písmeno a) tohoto článku.

- 3.7. Termín předání dokumentace:

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který Objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

- 3.8. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení Objednatele a Objednatel je i přes výzvu Zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

- 3.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 3.10. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

- 3.11. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

- 3.12. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

16.500.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: šestnáct miliónů pět set tisíc korun českých)

Rozdělení ceny:

- 4.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. potřebných průzkumů a zaměření (DSP) dle 2.2.

9.000.000,-Kč bez DPH

- 4.1.2. Inženýrská činnost dle 2.5.

400.000,-Kč bez DPH

- 4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3.

7.100.000,-Kč bez DPH

- 4.2. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD (1x v otevřeném formátu a 1x v .pdf (pro každý stupeň PD)) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 4.3 Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně závazku dle § 100 nebo § 222 zákona č. 134/2016 Sb.. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. podzhotovitelů.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **500 000,- Kč** nebo složit finanční zálohu ve výši **500 000,- Kč** na účet objednatele. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) do protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro společné povolení. **V případě, že by k tomuto dni nebyla protokolárně předána a převzata projektová dokumentace pro společné povolení, je zhotovitel povinen**

na výzvu objednatele prodloužit bankovní záruku nebo nadále nechat složenou finanční zálohu tak, aby tato byla účinná až do doby protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro společné povolení. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke dni zahájení prací **na části díla -_projektové dokumentaci pro provádění stavby** finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankou ve výši **500 000,- Kč** nebo složením finanční záruky ve výši **500 000,- Kč** na účet zadavatele. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení smluvních povinností dodavatele v průběhu 3 let od zahájení prací na projektové dokumentace pro provádění stavby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení doby 3 let. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před zahájením realizace prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijat nebo odmítnout. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) po dobu tří let od zahájení prací na projektové dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.
- 4.7. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla – předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavebních prací.
- 4.8. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 4.9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.1.2. Na cenu za části díla dle odst. 4.1.1. a 4.1.3. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2 této smlouvy.
- 5.1.3. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem vydání společného povolení (80 %) (zdanitelné plnění). Na zbývající odměnu za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci společného povolení (20 %) (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňové doklady má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabudou právní moci do 6 měsíců ode dne jejich vydání a toto nebude způsobenou vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.
- 5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje

náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu za dílo se sazbou DPH platnou v době zdanitelného plnění.

- 5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání projektové dokumentace objednateli.
 - Podpis protokolu o předání a převzetí PD nebo dohodnuté části.
 - Podpis protokolu o výkonu IČ.
 - Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zejména podkladů zpracovaných **Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 866 31** dle čl. 7.3, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny v souladu se zákonem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- 6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.
- 6.8. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to: **výkon funkce hlavního inženýra projektu.**
- Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek - služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
- 6.9. Nejpozději k datu uzavření smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím hlavního inženýra projektu jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit hlavního inženýra projektu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.11. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3. Objednatel poskytl zhotoviteli jako podklad pro zpracování díla – studii vypracované **Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 866 31**. Tato dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele použít tuto dokumentaci k jiným účelům než ke zpracování díla dle této smlouvy.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autorem uvedené dokumentace.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole a připomínkování na posledním výrobním výboru dílo, tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v čl. 3 této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla ve lhůtě uvedené v čl. 3 této smlouvy. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezabývá odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabude oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

- 8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu, a to v okamžiku protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
- 9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- 10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení; přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků při předání díla a reklamovaných vad
- za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení objednatelům vynaložených nákladů, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší, minimálně však 1.000 Kč za každou položku samostatně, maximálně do 5 % z celkové ceny díla. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená vadou projektové dokumentace, uhradí zhotovitel projektové dokumentace tuto v celé její výši
- v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstraňování vad a za prodlení s termínem odstranění vad dle čl. 10 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.8 až 6.11. této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu hlavního inženýra projektu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNÍK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku. Objednatel vyhrazuje změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 zákona - zánik části závazku před uplynutím lhůty plnění: pokud objednatel ani do 3 let od uzavření této smlouvy o dílo neodešle výzvu na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací dle čl. 3.1.2.písmeno h) a k), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2. Porušením povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:
- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
 - v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle, než 15 dnů,
 - v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
 - v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
 - v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení
 - v případě porušení ustanovení odst. 6.10. a 6.11 této smlouvy.
- 13.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od

smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místě příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.
- 17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.
- 17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.
- 17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 17.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 17.8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.9. Přílohou této smlouvy je: příloha č. 1 – Rozpis ceny

Ve Zlíně dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,
příspěvková organizace**

Masák & Partner, s. r. o.

Ing. arch.

Jakub Masák

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jakub
Masák
Datum: 2022.04.19
11:45:56 +02'00'

Ing. Roman Horský, ředitel

Ing. Arch. Jakub Masák, jednatel

Ing.
Roman
Horský

Digitálně podepsal Ing. Roman
Horský
DN: cn=Ing. Roman Horský,
sn=Horský,
givenName=Roman, c=CZ,
o=ZOO a zámek Zlín - Lešná,
příspěvková organizace, ou=1,
title=ředitel,
serialNumber=P298730
Datum: 2022.04.19 14:56:59
+02'00'

Masák & Partner památky s. r. o.

Ing. arch.

Jakub Masák

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jakub Masák
Datum: 2022.04.19
11:50:48 +02'00'

Ing. Arch. Jakub Masák, jednatel

Karibuni II – zpracování projektové dokumentace**Rozpis ceny**

Položka	Nabídková cena bez DPH
Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. potřebných průzkumů a zaměření	9.000.000,- Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	6.500.000,- Kč
Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. a včetně naceněného položkového rozpočtu	600.000,- Kč
Inženýrská činnost	400.000,- Kč
Nabídková cena v Kč celkem	16.500.000,- Kč