

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:	ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace
Se sídlem:	Lukovská 112, 763 14 Zlín
Zastoupený:	Ing. Roman Horský, ředitel
IČ:	00090026

Název veřejné zakázky:	Karibuni II – zpracování projektové dokumentace
Ev. číslo veřejné zakázky:	Z2021-047315
Předmět VZ :	<input type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input checked="" type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na služby je:

- zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. potřebných průzkumů (DSP),
- zpracování dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací,
- výkon inženýrské činnosti (zajištění vydání společného povolení) a další inženýrské činnosti,
- zajištění činnosti koordinátora BOZP ve fázi projekční přípravy dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění,
- zpracování 3D modelu v BIM ve všech stupních projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část projektové dokumentace byly jednoznačně v souladu. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány ve formátech a počtech uvedených v návrhu smlouvy o dílo.

Výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby je předmětem vyhrazené změny závazku dle § 100 odstavec 3 zákona – nové služby a bude případně zasmluvněn s využitím jednacích řízení bez uveřejnění postupem, který je blíže popsán v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy o dílo).

Cena sjednaná ve smlouvě:

16 500 000 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:	otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
----------------------------	--

c) Identifikační údaje dodavatelů, se kterými byla uzavřena smlouva:

Nabídka č.

Obchodní firma:	VZ - KARIBUNI
Sídlo:	Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
Právní forma:	bez právní subjektivity
IČ:	27086631

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27086631

Účastník sdružení:

Obchodní firma: Masák & Partner památky s. r. o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 07534591

Údaj z nabídky vybraného dodavatele:

Kritérium 1: Nabídková cena v Kč bez DPH : 16.500.000 Kč
Kritérium 2: Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele

Vedoucí týmu

- 1) Délka praxe hlavního inženýra projektu v oboru autorizovaný architekt nad rámec úrovně nezbytné k prokázání kvalifikace - 14 let
- 2) Zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra spočívající ve zpracování projektové dokumentace - Jaguar Trek (I. etapa) – zpracování PD. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací, inženýrská činnost, autorský dozor pro projekt novostavby ubikací zvířat se zimním výběhem, venkovní výběhy – ocelové voliéry – pro jaguáry a pro ptactvo, vyhlídkové objekty a systém koupacích jezírek s filtračním okruhem. Termín plnění: 11/2018-06/2019. Výše projekčních nákladů: 1,94 mil. Kč bez DPH.

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek pouze jednu nabídku. Vzhledem k této skutečnosti komise neprovedla hodnocení nabídek. Předložená nabídka splňuje požadavky stanovené zadavatelem dle kvalifikací a zadávacích podmínek stanovených v zadávací dokumentaci proto komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky a zadat ji tomuto účastníkovi.

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele : ANO

1. ČOS exim, s.r.o.

Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice

IČ: 47237287

- projektová činnost v oboru pozemní stavby

2. TECHNISERV, spol. s r.o.

Baarova 231/36, 140 00, Praha 4

IČ: 44264020

- projektová činnost v oboru pozemní stavby

3. Ing. Petr Bálek

V planinách 275/18, PSČ 111 01, Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČ: 138349

- zeměměřičská činnost

4. TZB Consult Prague s.r.o

U smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 24832618

- projektová činnost v oboru technika prostředí staveb

d) Identifikační údaje všech účastníků: Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek pouze jednu nabídku, a to:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: VZ - KARIBUNI
Sídlo: Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
Právní forma: bez právní subjektivity
IČ: 27086631

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27086631

Účastník sdružení:

Obchodní firma: Masák & Partner památky s. r. o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 07534591

Údaj z nabídky:

Kritérium 1: Nabídková cena v Kč bez DPH : 16.500.000 Kč
Kritérium 2: Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele

Vedoucí týmu

- 1) Délka praxe hlavního inženýra projektu v oboru autorizovaný architekt nad rámec úrovně nezbytné k prokázání kvalifikace - 14 let
- 2) Zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra spočívající ve zpracování projektové dokumentace - Jaguar Trek (I. etapa) – zpracování PD. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací, inženýrská činnost, autorský dozor pro projekt novostavby ubikací zvířat se zimním výběhem, venkovní výběhy – ocelové voliéry – pro jaguáry a pro ptactvo, vyhlídkové objekty a systém koupacích jezírek s filtračním okruhem. Termín plnění: 11/2018-06/2019. Výše projekčních nákladů: 1,94 mil. Kč bez DPH.

e) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení :

Nebylo zjištěno.

f) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

g) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

i) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

j) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

k) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyly zjištěny.

l) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění. Předmětem jsou služby, které spolu souvisí a které nelze rozdělit. Případné rozdělení na části by nepřineslo ani žádný finanční efekt.

m) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu u dodavatelů ani účastníka.

Ve Zlíně

dne

26. 4. 2022

Za zadavatele



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.cz
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026

Ing. Roman Horský, ředitel