

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku na stavební práce

---

**Úvod:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„ Stavební úpravy v kulturním zařízení Liptál“**

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany:

A. Objednatel            Obec Liptál  
                                 Se sídlem 756 31 Liptál 331  
                                 IČ: 00304051  
                                 DIČ: CZ00304051  
                                 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
                                 č.ú. 6724851/0100  
                                 zastoupena ve věcech smluvních Ing. Milanem Daňou, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:            UNI APFEL,s.r.o  
                                 Sídlo:Liptál č.p.474  
                                 IČ: 25373901  
                                 DIČ: CZ25373901  
                                 Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
                                 vložka 16442

Bankovní spojení: KB-0100  
Číslo účtu: 6741460247  
Zastoupený ve věcech smluvních a  
technických: Antonín Hromada jednatel

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: k.ú. Liptál, parc. č. st.123/1

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Tomáš Hromada**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Dagmar Hromadová**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: Ing. Milan Daňa

## I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

### **„Stavební úpravy v kulturním zařízení Liptál“**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
  5. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  6. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
  7. odvoz odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. při přejímacím řízení
  8. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
  10. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  11. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  12. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  13. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše smluvní ceny na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů).

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## **III. Termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: do 30-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 31.7.2022
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

### **Cena díla**

Cena bez DPH	424 453,54 Kč
DPH ve výši 21%	89 135,24 Kč
Cena včetně DPH ve výši	513 588,78 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné

stavební práce a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
  - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - c) opatření k ochraně životního prostředí
  - d) pojištění stavby a osob
  - e) organizační a koordinační činnost
  - f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:
  - pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známe, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

  - a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány,
  - b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za

kteřou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;

- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
  - c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
  - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
  - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
  12. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

#### V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla měsíčně a to na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a

doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
9. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
10. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporučují zejména práva třetích osob.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny na profilu zadavatele.

## VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
  - a) vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatel
5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.



6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### VIII. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
  - c) napojovací body médií.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště včetně měření odebíraných médií, nezbytné pro provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel hradí případně odebranou elektrickou energii, vodné, stočné a další případně odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
10. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstraňování vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.

12. Smluvní strany sepiší a podepiší protokol o vyklizení staveniště.

### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uveden název stavby a místo stavby a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

### **X. Smluvní sankce**

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
  - 2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
  - 2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
  - 2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
3. Sankce za nevyklizení staveniště:  
Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou  
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Způsob vyúčtování sankcí:
  - 5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - 5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - 5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
  - 5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
6. Lhůta splatnosti sankcí:
  - 6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
7. Omezení celkové výše sankcí:
  - 7.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny díla.
  - 7.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro

doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.


4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
    - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
7. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.


V Liptále dne 25.2.2022

  
.....  
Objednatel

OBEC LIPTÁL  
756 31 Liptál 331  
IČO 304051

V Liptále dne 25.2.2022

UNI APFEL s.r.o.  
Liptál 474  
756 31 Liptál  
② DIČ: CZ25373901  
.....  
Zhotovitel



Příloha:

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2112** **Stavební úpravy kulturního domu v Liptále**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			420 483,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 990,00
Ostatní náklady			1 980,00
<b>Celkem</b>			<b>424 453,54</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		424 453,54 CZK
Základní DPH	21 %		89 135,24 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 513 588,78 CZK**

v Liptále

dne 25.2.2022

**UNI APFEL s.r.o.**

Liptál 474

756 31 Liptál

② DIČ: CZ25373901



\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

OBEC LIPTÁL  
756 31 Liptál 331  
IČO 304051



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 00	OPN a VRN	0,00	3 970,00	833,70	4 803,70	
01	OPN a VRN	0,00	3 970,00	833,70	4 803,70	
SO 01	Stavební úpravy	0,00	420 483,54	88 301,54	508 785,08	99
02	Stavební úpravy	0,00	420 483,54	88 301,54	508 785,08	99
Celkem za stavbu		0,00	424 453,54	89 135,24	513 588,78	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
735	Otopná tělesa	PSV			244 729,00	58
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 603,43	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			28 231,03	7
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			23 133,88	5
784	Malby	PSV			103 786,20	24
VN	Vedlejší náklady	VN			1 990,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			1 980,00	0
Cena celkem					424 453,54	100

### Položkový rozpočet

S: 2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O: SO 00	OPN a VRN
R: 01	OPN a VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 990,00</b>	
1	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00	VRN
2	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	570,00	570,00	VRN
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 980,00</b>	
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 980,00	1 980,00	VRN
<b>Celkem</b>						<b>3 970,00</b>	

Poznámky uchazeče k zadání





## Položkový rozpočet

S:	2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O:	SO 01	Stavební úpravy
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
<b>Díl: 735</b>							
1	735PC01	Výměna radiátorů viz.samostatný rozpočet	soubor	1,00000	244 729,00	244 729,00	Práce
<b>Díl: 766</b>							
2	766412133R00	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>20 603,43</b>	
3	766411811R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š. do 10 cm	m2	0,00000		0,00	Práce
4	766PC01	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	0,00000		0,00	Práce
5	61191671R1	Dodávka a montáž stěny z OSB a zrcadel 7x2 m	soubor	1,00000	19 980,00	19 980,00	Práce
6	998766102R00	Palubka obkladová DB tloušťka 16 šíře do 120 mm	m2	3,50000	169,80	594,30	Specifikace
		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,02573	1 132,00	29,13	Přesun hmot
<b>Díl: 775</b>							
7	775101101R00	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>28 231,03</b>	
		Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	122,62500	6,70	821,59	Práce
		1N07 : 16,35*7,5		122,62500			
8	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené DB	m	39,20000	103,00	4 037,60	Práce
		1N07 : (16,35+7,5)*2-8,5		39,20000			
9	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	39,20000	11,00	431,20	Práce
		1N07 : (16,35+7,5)*2-8,5		39,20000			
10	775511282R00	Podlahy vlysové do tmele, š.21 mm, DB klasik	m2	0,00000		0,00	Práce
11	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	0,00000		0,00	Práce
12	775591900R00	Oprava podlah, broušení výsů, parket trojnásobné	m2	105,00000	218,40	22 932,00	Práce
13	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,00771	1 120,00	8,64	Přesun hmot
<b>Díl: 776</b>							
14	776511810R00	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>	
		Odstranění PVC a koberec lepených bez podložky	m2	0,00000		0,00	Práce
15	776572110R00	Položení volné podlah z pásů textilních	m2	0,00000		0,00	Práce
16	776981114R00	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak,podlaha	m	0,00000		0,00	Práce
17	697410983R	Koberec šíře 4 m dle výběru investora 100% PA	m2	0,00000		0,00	Práce
18	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,00000		0,00	Specifikace
		<b>Nátěry</b>				<b>0,00</b>	
							<b>23 133,88</b>

## Položkový rozpočet

S:	2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O:	SO 01	Stavební úpravy
R:	02	Stavební úpravy

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
19	783626211R00	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací 2x	107,80000	214,60	23 133,88	Práce
			107,80000			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
20	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	1 243,76000	22,40	<b>103 786,20</b>	
1.NP stěny :						
1N01 : (3,15+2*3,25) <sup>4</sup> *4,35-1,8*2,2+(1,8+2*2,2)*0,5			41,11750			
1N02,3 :			123,58000			
(9,65+3,65+1,65+1,75+5,95+3,2+4,2+0,6+0,5+5,1)*3,6-						
(0,8*2+2*1,45*2+4*0,8*2)+(2*2+0,8)*0,2*2+(2*2+0,8)*0,4+						
(2*2+3,6)*0,4						
1N04 : (2*1,8+2*1,65)*1,5			10,35000			
1N05 :			41,67000			
(2,1+1,7)*2*1,5+(1,2+2,2)*2*1,5+(1,2+0,8)*2*1,5+(0,8+1,6						
5)*2*1,5+(0,8+1,4)*2*1,5-0,5*0,9*2+(2*0,5+0,9)*0,3						
1N06 :			41,79000			
(2,1+1,7)*2*1,5+(1,2+2,2)*2*1,5+(1,2+0,8)*2*1,5+(0,8+1,6						
5)*2*1,5+(0,8+1,4)*2*1,5-0,5*0,9*2+(2*0,5+0,9)*0,3*2						
1N07 : (16,45+2*7,15+7,1+0,85+2*0,5)*3,8-2,5*2-			133,02250			
5*2,45*2,15+(2*2,15+2,45)*0,4*5						
1N08,9 : (11,8+4,95+10,5+3*10,35+4,65)*3,6-8,5*3,6-			154,81750			
8,55*3,6-2*0,8*2-0,6*2*2-						
3*2,45*2,15+(2,45+2*2,15)*3*0,4+2*0,4*3,6						
1N11 : (1,75+1,1)*2*3,6-2*0,9*2			16,92000			
1N12 : (2*3,6+1,1)*3,6-0,9*2-0,8*2-0,6*2			25,28000			
1N13 : 0						
1N14 : (2,2+1,65)*2*1,5			11,55000			

## Položkový rozpočet

S:	2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O:	SO 01	Stavební úpravy
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		1NP strop : 318				318,00000	

2.NP stěny :

2N01,5 : 0						
2N03 : 0						
2N04 : 0						
2N06 : 59,26				59,26000		
2N07 : 128,4045				128,40450		
2N08 : 14,418				14,41800		
2N09 : 14,58				14,58000		
2N11 : 0						
2N12 : 0						
2N13 : 0						
2N14 : 0						
2N15 : 0						
2N16 : 0						
2N17 : 0						
2N18 : 0						

ZNP strop : 109

21	784165332R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	1 243,76000	58,10	72 262,46	Práce
----	--------------	-------------------------------	----	-------------	-------	-----------	-------

1.NP stěny :

1N01 : $(3,15+2*3,25)^2*4,35-1,8*2,2+(1,8+2*2,2)*0,5$						
1N02,3 :						
$(9,65+3,65+1,65+1,75+5,95+3,2+4,2+0,6+0,5+5,1)*3,6-$				41,11750		
$(0,8*2+2*1,45*2+4*0,8*2)+(2*2+0,8)*0,2*2+(2*2+0,8)*0,4+$				123,58000		
$(2*2+3,6)*0,4$						

## Položkový rozpočet

S:	2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O:	SO 01	Stavební úpravy
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		1N04 : (2*1,8+2*1,65)*1,5		10,35000			
		1N05 :					
		(2,1+1,7)*2*1,5+(1,2+2,2)*2*1,5+(1,2+0,8)*2*1,5+(0,8+1,6		41,67000			
		5)*2*1,5+(0,8+1,4)*2*1,5-0,5*0,9+(2*0,5+0,9)*0,3					
		1N06 :					
		(2,1+1,7)*2*1,5+(1,2+2,2)*2*1,5+(1,2+0,8)*2*1,5+(0,8+1,6		41,79000			
		5)*2*1,5+(0,8+1,4)*2*1,5-0,5*0,9+(2*0,5+0,9)*0,3*2					
		1N07 : (16,45+2*7,15+7,1+0,85+2*0,5)*3,8-2,5*2-					
		5*2,45*2,15+(2*2,15+2,45)*0,4*5		133,02250			
		1N08,9 : (11,8+4,95+10,5+3*10,35+4,65)*3,6-8,5*3,6-					
		8,55*3,6-2*0,8*2-0,6*2*2-		154,81750			
		3*2,45*2,15+(2,45+2,15)*3*0,4+2*0,4*3,6					
		1N11 : (1,75+1,1)*2*3,6-2*0,9*2					
		1N12 : (2*3,6+1,1)*3,6-0,9*2-0,8*2-0,6*2					
		1N13 : 0					
		1N14 : (2,2+1,65)*2*1,5					
		1NP stropy : 318					
		2.NP stěny :					
		2N01,5 : 0					
		2N03 : 0					
		2N04 : 0					
		2N06 : 59,26					
		2N07 : 128,4045					
		2N08 : 14,418					
		2N09 : 14,58					
		2N11 : 0					
				59,26000			
				128,40450			
				14,41800			
				14,58000			
				318,00000			
				11,55000			
				318,00000			

## Položkový rozpočet

S: 2112	Stavební úpravy kulturního domu v Liptále
O: SO 01	Stavební úpravy
R: 02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		2N12 : 0					
		2N13 : 0					
		2N14 : 0					
		2N15 : 0					
		2N16 : 0					
		2N17 : 0					
		2N18 : 0					

2NP strop : 109		109,00000				
22	784011222R00	Zakrytí podlah	m <sup>2</sup>	590,89000	6,20	3 663,52
		2NP : 250,61		250,61000		
		1NP : 340,28		340,28000		

<b>Celkem</b>	<b>420 483,54</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	D.1.4.2	UT	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>SO01</b>	Oprava		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
<b>5712102</b>	<b>Stavební úpravy KD Liptál</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 5712102
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 398	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	232 130	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		233 529	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		11 200	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		244 729	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		244 729	Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		244 729 Kč
DPH	21,0 %		51 393 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>296 122 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 5712102 Stavební úpravy KD Liptál  
 Objekt : SO01 Oprava

Rozpočet : D.1.4.2  
 UT

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	0	0	0	0	1 600
735 Otopná tělesa	0	232 130	0	0	0
M23 Montáže potrubí	0	0	0	0	9 600
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 398	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 398</b>	<b>232 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 200</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			233 529	0
Oborová přírážka			233 529	0
Přesun stavebních kapacit			233 529	0
Mimostaveništní doprava			233 529	0
Zařízení staveniště			233 529	0
Provoz investora			233 529	0
Kompletační činnost (IČD)			233 529	0
Rezerva rozpočtu			233 529	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	5712102 Stavební úpravy KD Liptál	Rozpočet: D.1.4.2
Objekt :	SO01 Oprava	UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
1	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce vysekání drážek a otvorů vč. zapravení	h	5,00	320,00	1 600,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>1 600,00</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
2	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	33,00	58,00	1 914,00
3	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	66,00	71,00	4 686,00
4	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles typ 10-11	kus	19,00	98,00	1 862,00
5	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles 20-22	kus	12,00	119,00	1 428,00
6	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles koupelňových	kus	2,00	92,00	184,00
7	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	25,00	1 456,00	36 400,00
8	735159121R00	Montáž panelových těles nad délku 1600 mm	kus	6,00	1 592,00	9 552,00
9	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk. Al-lamel. 2660 mm	kus	33,00	99,00	3 267,00
10	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	2,00	682,00	1 364,00
11	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	50,00	26,00	1 300,00
12	484518109	Těleso otopné trubkové žebřík KR 1220.600	kus	2,00	2 449,00	4 898,00
13	48460153.O	Těleso otopné boční 11-600/400 mm	kus	2,00	2 064,00	4 128,00
14	48460159.O	Těleso otopné boční 11-600/1000 mm	kus	1,00	2 829,00	2 829,00
15	48460173.O	Těleso otopné boční 11-900/500 mm	kus	2,00	2 654,00	5 308,00
16	48460175.O	Těleso otopné boční 11-900/700 mm	kus	1,00	3 276,00	3 276,00
17	48460178.O	Těleso otopné boční 11-900/1000 mm	kus	10,00	4 162,00	41 620,00
18	48460180.O	Těleso otopné boční 11-900/1200 mm	kus	3,00	4 840,00	14 520,00
19	48460373.O	Těleso otopné boční 21-600/1200 mm	kus	1,00	4 639,00	4 639,00
20	48460377.O	Těleso otopné boční 21-600/1800 mm	kus	3,00	6 329,00	18 987,00
21	48460605.O	Těleso otopné boční 22-600/800 mm	kus	1,00	3 930,00	3 930,00
22	48460607.O	Těleso otopné boční 22-600/1000 mm	kus	2,00	4 614,00	9 228,00
23	48460609.O	Těleso otopné boční 22-600/1200 mm	kus	2,00	5 302,00	10 604,00
24	48460613.O	Těleso otopné boční 22-600/1800 mm	kus	3,00	7 353,00	22 059,00
25	501172T	Termostatická hlavice kapalinová - M30	kus	33,00	238,00	7 854,00
26	5511361516	Šroubení radiátorové 1/2" přímé	kus	33,00	139,00	4 587,00
27	5512001362	Radiátorový ventil přímý 1/2" F	kus	33,00	301,00	9 933,00
28	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	682,00	2,60	1 773,20
<b>Celkem za</b>		<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>232 130,20</b>
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				
29	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	20,00	320,00	6 400,00
30	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	h	10,00	320,00	3 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>M23 Montáže potrubí</b>				<b>9 600,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
31	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	0,68	552,00	375,25
32	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	0,68	625,00	424,88
33	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,68	880,00	598,22
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 398,35</b>