



S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele: VaK/26/2022

č. smlouvy zhotovitele: 3227/2022

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:	Zhotovitel:
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.	OPEN RE-ECO. .s.r.o
Jasenická 1106	Jiráskova 701
755 01 Vsetín	755 01 Vsetín
dále jen „objednatel“	dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti	Libor Otevřel, jednatel
tel: 571 484 011	tel.571 419 375
mobil: 603 814 241	mobil: 603 830 281
email: vakvs@vakvs.cz	email: otevrel@openreeco.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín	ČSOB a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 2504851/0100	číslo účtu: 213821611/0300 (<i>bankovní účet registrovaný pro ekonomickou činnost</i>)

Identifikační číslo:

476 74 652	27796477
------------	----------



Daňové identifikační číslo:

CZ47674652

CZ27796477

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě
oddíl B vložka 682

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C vložka č. 29945

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Výměna vodovodu Vsetín, Rybníky III. Etapa**

Místo stavby: k.ú. Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína

Projektant: VODING HRANICE, spol. s r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice, IČO 42866456

Autorský dozor: VODING HRANICE, spol. s r.o.

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Pavlína Štachová

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing.František Svoboda,CSc, stavbyvedoucí
tel. 603 209 078 mobil 603 209 078
eliskasvob@volny.cz
Martin Chromčák, zástupce stavbyvedoucího,
tel.731 505 065, chromcak@openreeco.cz

Technický dozor objednatele: p. Pavel Martinů
tel.571 484 038 mobil 603 489 217
pavel.martinu@vakvs.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zasílání daňových dokladů: Michaela Lacná
tel.571 419 375mobil603 893 044
lacna@openreeco.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: p. Milan Jurenka
tel: 571 484 044, mobil 603 814 241
milan.jurenka@vakvs.cz



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

Výměna vodovodu Vsetín, Rybníky III. Etapa

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
- c) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- e) provedení fotodokumentace, pasportu stávajících objektů, komunikací, nadzemních, podzemních inženýrských sítí
- f) zajištění ploch pro zařízení staveniště a úhrada nájmů s tím spojených, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších právních předpisů
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- j) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,



- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky), čištění komunikací v průběhu stavby (včetně opravy a údržby komunikací užívaných v průběhu výstavby)
- l) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou
- m) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- n) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- o) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- p) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- q) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele,
- r) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- s) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- t) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele,
- w) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací,
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli,
- y) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- z) provedení příslušných tlakových zkoušek,
- aa) pokud bude nutné kácet dřeviny, musí dodavatel zajistit povolení od příslušného městského či obecního úřadu a provést kácení dřevin,
- bb) dodavatel zajistí pěstební péči o dřeviny a systém údržby zatravněných ploch,
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- ee) protokolární odevzdání a převzetí pozemků dotčených stavbou jejich vlastníky,



ff) dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správci před jejich zásypem, s fotodokumentací provedeného křížení stavby se sítěmi TI,

gg) provedení hygienického rozboru vzorku pitné vody z budovaných řadů před jejich uvedením do provozu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací na stavební práce zadané dle Směrnice č. 037/09 Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované společností VODING HRANICE, spol. s r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice, IČO 42866456 z 02/2020 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující inženýrský objekt:

IO 01 – Výměna vodovodu a přepojení vodovodních přípojek

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD – 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.



III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště:
plnění a předání staveniště: **1.4.2022**
- Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací
- Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **30.4.2023**
- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. veškerých dokladů uvedených v XI.2) 4) obchodních podmínek: **ke dni protokolárního předání a převzetí díla**
2. Termín zahájení doby plnění definuje termín, ve kterém budou zahájeny stavební práce na díle předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
- stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.
 - v případě, že by objednatel požadoval provedení dodatečných prací, změnu technologií nebo materiálů, lze přiměřeně k těmto změnám dohodnout a upravit dobu realizace.
4. Stavební práce zhotovitele na předmětu zakázky v termínu uvedeném výše bude zahájena, bude-li splněna následující podmínka: bude řádně ukončeno výběrové řízení.
5. Místem plnění díla je k.ú. Vsetín. a k.ú. Rokytnice u Vsetína.
6. Časový harmonogram postupu prací předloží zhotovitel nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání Oba převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací (stavebních dílů) a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
- Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravy v návrhu časového harmonogramu postupu prací.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

28.756.493,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvacetosmmilionúsedmsetpadesátšesttisícčtyřistadevadesát tři korun českých)

6.038.864,- Kč DPH 21%

34.795.357,- Kč (včetně DPH)



2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a projektu a odpovídá výsledku zadávacího řízení. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel si analogicky dle § 100 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.



5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro zakázku **Výměna vodovodu Vsetín, Rybníky III. Etapa** v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.

7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vsetíně dne **08. 03. 2022**

Ve Vsetíně dne 1.3.2022

Za objednatele:
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

Za zhotovitele:
OPEN RE-ECO. s.r.o.

Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, JASENICKÁ 1106

Libor Otevřel, jednatel



OPEN RE-ECO, s.r.o./Hráskova 701
Vsetín 755 01 / Tel.: 571 419 376
IČO: 27796477 / DIČ: C579706477