



## SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení projektových prací)

podle zákona č.513/1991 Sb., zákona č.40/1964 Sb., zákona č.121/2000 Sb. a zákona 137/2006 Sb.

---

Číslo smlouvy zhotovitele : 220113

### 1. Smluvní strany

Smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel (klient) : **Obec Lukov**  
**K Lůčkám 350**  
**763 17 Lukov**

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín  
Číslo účtu: 6626661/0100  
IČO : 00 284 173  
DIČ : CZ 00284173  
Datová schránka : 2vpbg25

Zástupce ve věcech smluvních : Michal Teplý, starosta obce  
Zástupce ve věcech technických : Michal Teplý, starosta obce  
tel. 606 690 346, e-mail starosta@lukov.cz

Objednatelem (klientem) se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu v dohodnutém rozsahu. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení projektu.

Zhotovitel (architekt) : **ing.arch.Miroslav Baleja**  
**I.Veselkové 466**  
**763 02 Zlín - Malenovice**  
IČ : 12 220 426  
DIČ : CZ5701021282  
Bankovní spojení : KB Zlín, č.ú. 222 441 661 / 0100  
Datová schránka : 7ryd3j8

Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně a prostřednictvím svých zaměstnanců a spolupracovníků. Na provedení speciálních výkonů má právo sjednat si poradce a specialisty, za jejichž služby bude objednateli zodpovědný. Zhotovitel přebírá plnou

zodpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky. Pokud klient sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude architekt zodpovědný výlučně za včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost klient. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o průběhu prací kdykoliv o to objednatel požádá. Zhotovitel se dále zavazuje řídit se pokyny objednatele.

## 2. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (DUR+DSP a DPS) na akci „ZŠ Lukov – výstavba specializovaných učeben“ v rozsahu daném stavebním záměrem investora specifikovaném ve zpracované ověřovací objemové a dispoziční studii. Studie byla v předstihu zpracována pro ověření reálnosti stavebního programu úprav budovy a byla investorem v konceptu odsouhlasena (ARSprojekt, 01/2022). Rozšíření části objektu základní školy zahrnuje dostavbu spojovacího krčku ke stávající tělocvičně, nadstavbu 2.NP a nezbytné stavební úpravy vnitřní dispozice.

V rámci PD se nepředpokládá budování nových či posilování stávajících přípojek inženýrských sítí.

Projektová dokumentace bude v každé fázi obsahovat projekty stavebních, profesních a technologických opatření, která jsou nezbytná pro vydání společného povolení (DUR+DSP), resp. pro následnou žádost o dotace, výběrové řízení na dodavatele stavby a vlastní realizaci stavby (DPS).

Dokumentace bude zpracována a předána v členění dle vyhlášky č.499/2006 Sb. Součástí nabídky je rovněž inženýrská činnost pro vyřízení společného povolení (DUR+DSP). Samostatně budou účtovány případné doplňující činnosti, které nejsou součástí předávaných dokumentací.

Předpokládá se rovněž, že zhotovitel zajistí v průběhu výstavby výkon nezbytných autorských dozorů (AD) všech potřebných profesí. AD budou účtovány na základě skutečně absolvovaného času pracovníků zhotovitele (formou běžné hodinové sazby obvyklé v době realizace stavby), tzn. nikoli pouze přímo v rámci kontrolních dnů na stavbě.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Obsah a rozsah projektové dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na současný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předávaná dokumentace dle čl. 3 této smlouvy, včetně jednotlivých výkresových a textových částí, bude minimálně na třech paré opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Čistopis řešení bude klientovi předán v šesti tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení na libovolném s investorem dohodnutém médiu (CD, DVD, USB apod.). V obou případech je ovšem třeba při dalším užití dokumentace respektovat autorská práva architekta v souladu s ustanoveními zákona č.121/2000 Sb. Případná další paré dokumentace budou objednateli účtována jako vícetisky. Dokumentace v elektronické podobě bude předána ve formátech PDF, DOC a XLS.

### 3. Doba plnění

Termín dodávky sjednaných prací je smluvními stranami dohodnut na :

- Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) : **31.3.2022 (čtvrtek)**
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS) : **3 týdny po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 30.6.2022)**

Splnění uvedených termínů předpokládá, že v průběhu zpracovávání nedojde ze strany zadavatele k dodatečným požadavkům na rozsah zakázky či na přechodné přerušení projekčních prací.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na projektové dokumentaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel v protokolu uvede, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Inženýrská činnost bude realizována vždy k odpovídajícím projektovým fázím.

Předpokladem pro splnění všech termínů architektem je předání všech známých požadavků na řešení a nezbytných podkladů klientem v předstihu před započítáním prací, případně s dostatečným předstihem před jednotlivými výkonovými fázemi zpracování projektové dokumentace.

### 4. Cena díla

Honorář, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven dohodou obou stran.

**Honorář za specifikovaný rozsah projekčních prací je oběma stranami dohodnut v následující výši :**

	Bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
<b>DUR+DSP</b>	<b>485 000,- Kč</b>	<b>101 850,- Kč</b>	<b>586 850,- Kč</b>
<b>DPS</b>	<b>660 000,- Kč</b>	<b>138 600,- Kč</b>	<b>798 600,- Kč</b>
<b>IČ</b>	<b>30 000,- Kč</b>	<b>6 300,- Kč</b>	<b>36 300,- Kč</b>

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena za požadovaný rozsah prací je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. DPH bude účtována podle aktuální sazby ke dni zdanitelného plnění.

Bude-li rozsah plnění klientem v průběhu zpracování věcně změněn nebo doplněn, honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení nebo snížení ceny po odsouhlasení ceny objednatel.

Případná úprava ceny díla musí být řešena uzavřením dodatku této smlouvy. Dodatky musí být číslovány a opatřeny podpisy obou stran.

Samostatně budou účtovány zvláštní výkony a práce, které nejsou součástí předávané dokumentace (např. geologický průzkum, geodetické doměření apod.), pokud je bude zajišťovat zhotovitel. Součástí dohodnuté ceny nejsou autorské či technické dozory v průběhu výstavby.

## 5. Platební a fakturační podmínky

Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých.

Projekční práce budou klientovi účtovány samostatně vždy po dokončení a předání jednotlivých fází. Inženýrská činnost bude fakturována samostatně po zajištění společného povolení.

Faktury budou vždy splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktury musí mít náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Případné dílčí zvláštní výkony, předem odsouhlasené objednatelem, budou účtovány průběžně a samostatně vždy po jejich zpracování.

Pro všechny fáze zpracování dokumentace (DUR+DSP a DPS) je dohodnuta pro každou fázi samostatně smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny zpracovávané fáze denně za každý další den zpoždění.

V případě neodůvodněného neproplacení faktury v dohodnutém termínu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,3% z ceny fakturované části projektu za každý den zpoždění platby.

## 6. Rozsah činnosti a povinnosti smluvních stran

### Architekt

Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem.

Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je rovněž povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany architekta zakládá nárok klienta vůči architektovi na úhradu vzniklé škody.

Architekt se zavazuje, že bez výslovného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem plnění, jiné osobě než klientovi nebo jím zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání nezbytných povolení, nebude-li tuto činnost vykonávat architekt sám.

### Klient

Klient poskytne zhotoviteli potřebné údaje, průzkumy, zprávy a služby, požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů.

Klient poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

Klient zajistí prostřednictvím pověřených osob účast na pracovních schůzkách a poradách o možnostech jednotlivých variant řešení či na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy nebo jinými zúčastněnými osobami.

## 7. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze číslovanými písemnými dodatky, opatřenými časovým a místním určením, které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Dodatky může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran.

Architekt odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla.

O předání a převzetí zakázky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to i v případě, kdy budou předávány jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 7 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty ani takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.

Zhotovitel nezodpovídá objednateli za zhoršení vlastností díla nebo za jeho poškození, která způsobil objednatel popř. někdo jiný, nebo byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou potřebnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění zakázky. Klient se zavazuje spolupracovat s architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky.

Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinností klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje architektovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Výše rozpracovanosti se stanoví počtem odpracovaných hodin na zadání. Takto stanovená cena bude fakturována a proplacena dle náležitostí uvedených v člancích 4 a 5 této smlouvy.

Objednatel má právo požádat písemně zhotovitele o dočasné pozastavení prací v maximální délce 14 dní. V tomto případě se přiměřeně upraví termín plnění. Při delším přerušení prací, případně jejich předčasném ukončení uhradí objednatel prokázanou rozpracovanost. Pro pokračování prací je nutno uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jejího provedení. Pokud nedojde k uzavření této dohody nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání.

V případě odstoupení kterékoliv strany od smlouvy se tímto neruší smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě. Architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem.

Architekt není zodpovědný

- za škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím objektu

- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval
- za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku, pokud tento konkrétní výrobek nesplňuje parametry dané oborovými předpisy, technickou literaturou apod., na které se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy

Veškerá veřejná prohlášení architekta vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti klienta, vyžadují klientův předchozí písemný souhlas.

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Obec Racková ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují strany svoje podpisy.


V Lukově, dne 28.2.2022

**OBEC LUKOV**  
 K Lůčkám 350  
 763 17 LUKOV

Michal Teplý, starosta obce.

Ve Zlíně, dne 28.2.2022

  
**Ing. arch. Miroslav BALEJA**  
 Veselkové 466  
 763 02 Zlín Mařenovice  
 ing.arch.MiroslavBaleja, ARSprojekt