

# SMLOUVA O DÍLO

č. VaK/37/2022

č. zhotovitel

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**  
se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti  
zastoupená ve věcech technických: Milan Jurenka, výrobně-technický náměstek

IČ: 47674652  
DIČ: CZ47674652  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 2504851/0100  
E-mail: milan.jurenka@vakvs.cz

a

### Zhotovitel:

**COMMODUM, spol. s r.o.**  
se sídlem Valašská Bystřice 225, PSČ 756 27  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

zastoupená ve věcech smluvních: Milan Zezulka, jednatel  
Miroslav Zezulka, jednatel  
zastoupená ve věcech technických: Ing. Tomáš Tichý, Ing. Tomáš Mikuláščík

IČ: 46577238  
DIČ: CZ46577238  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 4000702-801/0100  
E-mail: commodum@commodum.cz

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést stavbu „**Přístřešek pro automobily provoz Rožnov pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu. Podrobný popis díla je specifikován v nabídkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

## III. Cena díla

Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla:

**Cena díla celkem bez DPH 1 294 399,13 Kč**

1. Cena je sjednána jako pevná, závazná a maximální a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.

2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli menší množství prací nebo materiálů, nebo použití jiných levnějších materiálů proti sjednanému dílu. V takovém případě je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem písemně číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny, jež bude odpovídat rozdílu cen původního a nově sjednaného díla s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase, kdy objednatel zhotovitele požádá o změnu díla. Objednatel však není oprávněn zasahovat svými požadavky do parametrů, které by ovlivnily statiku a bezpečnost díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou plátcí DPH.
5. Stavební a montážní práce souvisí zcela a výhradně s ekonomickou činností objednatele.

#### **IV. Doba plnění a místo plnění**

##### **1. Doba plnění:**

Termín zahájení díla: **2. 5. 2022**

Termín dokončení a předání úplně dokončeného a bezvadného díla: **14. 10. 2022**

**Místo plnění: Rožnov pod Radhoštěm**

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 7 dnů před zahájením prací
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
3. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

#### **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem až do předání díla objednateli nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
3. Zhotovitel povede o stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Zápisy se budou provádět denně a to čitelně. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně od **6.30** do **16.00 hodin** objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. stavbyvedoucího nebo mistra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavit, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to povětrnostní vlivy vylučují.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli, jeho zaměstnancům a technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.

11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a upozorní objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.
12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona o odpadech.
14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

## VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména tyto doklady:
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, atesty výrobků,
3. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:
  - popis přejímaného díla
  - zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
  - seznam předávané dokumentace,
  - datum předání a převzetí díla
  - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepišou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.
3. Dílčí plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.
4. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura).

Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:

- označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury,
  - den splatnosti,
  - fakturovanou částku,
  - účel platby – rozpis provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
  6. Dílčí faktury (daňové doklady) budou splatné **21 dnů** po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
  7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním řádně reklamovaných a uznaných vad díla v záruční době ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.
5. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

#### **X. Odpovědnost za vady – „Záruka“**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost. Záruční doba činí **60 měsíců** a běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna, a to tak aby byla odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení o vadě.
3. Zhotovitel odstraní vady bezplatně.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla.

#### **XI. Bezpečnost práce**

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu na pracovišti samostatně ve smyslu zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

#### **XII. Náhrada škody**

1. Smluvní strany se zavazují v případě porušení povinností stanovených právními předpisy nebo smluvních povinností podle této smlouvy si vzájemně nahradit škodu.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené právními předpisy nebo smluvní povinností podle této smlouvy, zejména pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo bude dílo vykazovat vady, a to i přes marné uplynutí lhůty, kterou mu k jejich odstranění objednatel stanoví v písemné výzvě, zavazuje se zhotovitel odčinit nebo uhradit objednateli vedle škody také nemajetkovou újmu.

#### **XIII. Rizika a pojištění**

Zhotovitel díla prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu do výše min. 5.000.000,-Kč, kterou je pojištěn pro případ újmy vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

#### **XIV. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu trvání této překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

#### **XV. Spory**

Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání.

## XVI. Ochrana informací

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez její písemného souhlasu ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nepředá objednateli dílo ve sjednaném termínu.

## XVIII. Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

## XIX. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
3. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Ve Vsetíně, dne 16. 03. 2022

objednatel:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106



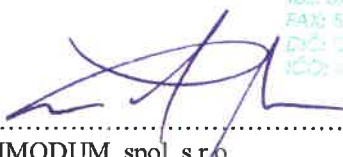
.....  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Ing. Roman P i l a ř  
ředitel společnosti

Ve Valašské Bystřici, dne

16. 03. 2022

zhotovitel:

Valašská Bystřice 226, 756 01  
Tel: 571 64 64 30  
FAX: 571 64 63 35  
DIČ: CZ657228  
IČO: 466777  

.....  
COMMODUM, spol. s r.o.  
Milan Z e z u l k a  
jednatel

