

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: AQD21-41D

SMLOUVA O DÍLO
na projektové práce a inženýrskou činnost
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Mysločovice - odkanalizování“
zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	Obec Mysločovice
Sídlo:	Mysločovice 21, 763 01, Mysločovice
Zastoupený:	Pavlem Žákem, starostou obce
IČO:	00284211
DIČ:	není plátcem DPH
Tel.:	pevná linka: 577 121 750, mobil: 725 121 125
E-mail:	starosta@myslocovice.cz

<u>Zhotovitel:</u>	AQUADROP, s.r.o.
Sídlo:	Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
Zastoupený:	Ing. Dušan Novotný, jednatel společnosti Ing. Lukáš Kohoutek, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 108080

IČ:	074 19 023
DIČ:	CZ07419023
Bankovní ústav:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	
Tel.:	
E-mail:	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále též jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále na veřejnou zakázku

" Mysločovice - odkanalizování"
zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti"

v tomto rozsahu:

1. Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č.12 v rozsahu řešené kanalizace a čerpací stanice.

2. Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Dokumentace pro provedení stavby, zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury, dopracování do podrobností dokumentace pro provedení stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č.13).

Podrobnost DPS bude zahrnovat textové a výkresové přílohy PD v rozsahu odpovídajícím řešené stavbě a soupis prací a dodávek, který bude použit ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

3. Inženýrská činnost – zajištění pravomocného společného povolení v tomto rozsahu:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení (které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání povolení)
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení dle požadavku stavebního úřadu
- majetkoprávní vztahy byly vyřešeny v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby
- vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání na příslušný speciální stavební úřad - OŽPaZe MM Zlín
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o vydání stavebního povolení
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace
- vyřízení stavebního povolení vč. nabytí právní moci

Požadavky na zpracování PD:

Požadovaná koncepce řešení bude vycházet z dokumentace pro územní řízení pro obec Mysločovice.

Technické řešení bude v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí z 12/2020 - zpracováno společností AQUADROP, s.r.o. Vydaná vyjádření účastníků řízení budou respektována a požadavky v nich uvedené budou zapracovány do vydaných projektových dokumentací.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

a) Termíny plnění:

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Zahájení prací:	06 / 2021
Sumarizace průzkumů, vyhotovení konceptu řešení	30. 7. 2021
Konečná verze PD pro stavební povolení:	15.10. 2021
Dokumentace pro provedení stavby	31. 12. 2021
Inženýrská činnost:	31. 12. 2021

Za termín splnění IČ je považováno podání žádosti o vydání stavebního povolení a předání kopie žádosti o příslušné rozhodnutí, souhlasy, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu povolit.

Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek a prodlení vzniklých např. při jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo dalšími účastníky řízení. Vyskytnou-li se objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla, či jeho dílčí etapy, o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky.

b) Místo plnění zakázky: Obec Mysločovice

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Vyhotovení konceptu řešení	140 000,- Kč
Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	373 000,- Kč
Inženýrská činnost – zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	55 000,- Kč
Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby	475 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1 043 000,- Kč
DPH 21 %	219 030,- Kč
Cena Celkem včetně DPH	1 262 030,- Kč

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- c) V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení kompletní dokumentace (*zpráv, studií, znaleckých posudků atp.*) v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání společného povolení stavby a náklady spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtovány objednateli dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti dílčími fakturami takto:

- a) Po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla nebo jeho částí:
 - dílčí fa č. 1: Vyhotovení konceptu řešení
 - dílčí fa č. 2: Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení
 - dílčí fa č. 3: Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (den zdanitelného plnění) má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- b) Za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby bude konečná faktura vystavena po předání kompletní žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad
- c) Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- d) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádně nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- e) Objednatel neposkytuje zálohy.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
3. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje

poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

- b) Objednatel předá k datu zahájení prací dostupnou stávající dokumentaci.
- c) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti, jinak dle ustanovení obchodního zákoníku.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,02 % z ceny příslušné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- c) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- d) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- e) Smluvní strany mohou po dohodě od vymáhání smluvních pokut upustit

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob.
- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlaseno zadavatelem.
- c) Tato smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- e) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- f) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- g) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Mysločovice

Datum a číslo jednací: 7. 6. 2021, bod 7., usnesení č. XXXVII/2021

V Mysločovicích dne: 17.6. 2021

Za objednatele:

OBEC
MYSLOČOVICE
763 01

Pavel Žák
starosta obce

V Sazovicích dne: 17.6. 2021

Za zhotovitele:

Ing. Dušan Novotný
jednatel

Ing. Lukáš Kohoutek
jednatel

AQUADROP

AQUADROP, s.r.o.
Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
IČ: 07419023, DIČ: CZ07419023
www.aquadrop.cz