

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění.

## I. Smluvní strany

Objednavatel: **Obec Omice, Tetčická 51, 664 41 Omice**  
Zastoupený: **Petrem Kadelou - starosta**  
IČO: **00488232**  
DIČ: **CZ00488232**  
(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **MIKO Neslovice s.r.o.**  
**Hlavní 38, 664 91 Neslovice**  
Zastoupený: **Jaroslavem Kocábem - jednatel**  
IČO: **07662157**  
DIČ: **CZ07662157**  
Bankovní spojení: **KB, a.s., č.ú. 115-8354920257/0100**  
Telefon: **mobil 602 772 026, 606 421 419**  
(dále jen **zhotovitel**)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést dílo dle výběrového řízení:

Oprava havarijního stavu komunikace a chodníků – ulice Brněnská, v Omicích a to  
v tomto rozsahu:

- Omice, Brněnská – chodník od RD čp. 23 po RD čp. 49
- Omice – chodník před domem čp. 74
- Omice, Brněnská -oprava komunikace od RD čp. 77 po RD čp. 18

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny dle podmínek dále  
uvedených.

3. Při provádění prací zabezpečí dodavatel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel  
(včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.

4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky ve vyjádření správců sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět stavu pomocí subdodavatelů.

### **III. Lhůty plnění**

1. Lhůta plnění v termínu: **1. 3. 2022 – 30. 6. 2022**
2. Dílo bude považováno za ukončené po podepsání zápisu o předání a převzetí.

### **IV. Záruční lhůty**

1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu trvání v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. od data zdanitelného plnění. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
2. Objednatel bude vykonávat při práci tech. dozor. Zástupce technického dozoru: Petr Kadela – starosta.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude kvalitní a bude mít vlastnosti v této smlouvě, případně v obecně závazných právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy.
4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení) vad je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. V případě oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen tyto vady v nejbližším možném termínu odstranit.

### **V. Cena díla**

1. Celková cena za dílo je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran:

**CENA CELKEM S 21 % DPH: 2 184 892,- Kč**

Stavba – etapa:	Cena bez DPH	Cena s DPH
Omice, Brněnská – chodník od RD čp. 23 po RD čp. 49	850 056,47 Kč	1 028 568,--
Omice – chodník před domem čp. 74	489 439,67 Kč	592 222,--

Omice, Brněnská -oprava komunikace od RD čp. 77 po RD čp. 18	466 200,01 Kč	564 102,--
-----------------------------------------------------------------	---------------	------------

- Po ukončení prací budou přeměřeny skutečné m<sup>2</sup>, m.b. k vyúčtování a projednání.
- V případě změny zákonných parametrů (inlace, DPH) je možné písemně dohodnout změnu výše uvedené smluvní ceny.
- Poskytnuté plnění objednavatel použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty resp. ve vztahu k poskytnutému plnění vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty (nakupuje plnění jako neplátce DPH).

#### VI. Platební a fakturační podmínky

- Sjednaná částka bude hrazena objednatelem na základě zjišťovacího (předávacího) protokolu po kontrole a převzetí skutečně provedených prací. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura. Zhotovitel může fakturovat i dílčí plnění po ukončení jednotlivých etap na základě zjišťovacího protokolu. V případě sloučení jednotlivých etap je možné fakturovat částku po ukončení všech prací.
- Pro úhradu faktury si zhotovitel vyhrazuje lhůtu splatnosti 30 dnů od data vystavení faktury. Dodavatel provede fakturaci po ukončení díla.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
- Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které podepíší oprávněné osoby.

V Omicích dne: 6.4.2022



Za zhotovitele  
**MIKO Neslovce s.r.o.**  
 Hlavní 38, 664 91 Neslovce  
 IČ: 07662157  
 DIČ: CZ07662157

Jaroslav Kocáb - jednatel  
 MIKO Neslovce, s.r.o.

V Omicích dne: 6.4.2022

Za objednatele

Petr Kadela - starosta  
 Obec Omice

