

Smlouva o dílo

„Chodník Za Farskou“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Smluvní strany

Obec Smržice

J.Krezy 40, 798 17 Smržice

IČ: 00288772

Zastoupená Ing. Alešem Moskalem, starostou obce

Tel.: 602 695 882, 582 381 590

(dále jen „objednatel“)

a

GALVA TRANS, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64750
se sídlem Na trávníku 414, 796 07 Držovice

IČ: 29195446

DIČ: CZ29195446

Zastoupená Ing. Pavlem Rekem, jednatelem

Tel.: 603 234 002

(dále jen „zhotovitel“)

2. Kontaktní osoby

2.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za zhotovitele:

Jméno a příjmení: David Golha

Telefon: 603 234 005

E-mail: golha@galva.cz

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení chodníku na katastrálním území Smržice podle:

- a) této smlouvy a současně
- b) právních předpisů, technických předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla a současně
- c) projektové dokumentace Chodník a osvětlení v ul. Za Farskou po ul. Příční, Smržice
- d) položkového SO 01 Chodník, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Předmětem díla jsou rovněž související práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi a zabezpečení podmínek stanovených správcí dotčených inženýrských sítí,
- b) zajištění vytýčení stavby a provedení veškerých nezbytných geodetických prací,
- c) vymezení staveniště, jeho lokální zabezpečení zejména při provádění výkopových prací,

- d) vybudování zařízení staveniště v souladu s platnými právními předpisy,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému dokončení stavby,
- f) zajištění ochrany života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající z platných právních předpisů,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek dle platných právních předpisů nebo norem vztahujících se k stavbě,
- i) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků),
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby,
- k) odstranění zařízení staveniště,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (navazující komunikace a chodník, zeleň),

- 3.3 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace měnit rozsah prací, a to některé práce omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce. O změnách rozsahu a vyvolaných změnách doby plnění musí být uzavřený písemný dodatek této smlouvy.
- 3.4 Jsou-li v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději 2.5.2022.
- 4.2 O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu způsobilé plnit svou funkci bez vad bránících užívání stavby a předat je objednateli nejpozději do 31.8.2022. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín dokončení díla může změnit dodatkem smlouvy o dílo.
- 4.4 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a za takto provedené dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 5.2 Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele v zadávacím ve výši **1 395 817,79 Kč** včetně DPH.
- 5.3 Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným, kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů, náklady na zařízení a následné vyklizení staveniště a přiměřený zisk zhotovitele.
- 5.4 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pojištěním stavby, provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
- 5.5 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatel dodatečně požadovaných prací - víceprací. Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele nebo vyvstanou-li z okolností, které nemohly smluvní strany předpokládat (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této

smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat). Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli provedení víceprací, jestliže to bude nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy. Tyto práce (vícepráce) budou před jejich realizací smluvními stranami vzájemně projednány, a to jak po stránce věcné tak finanční. Přiměřená cena za vícepráce bude odsouhlasena oběma smluvními stranami před jejich provedením. Uplatněním práva objednatele na provedení víceprací je i příslušný zápis do stavebního deníku dle ujednání níže. Zhotovitel je povinen objednané vícepráce realizovat.

- 5.6 Smluvní cena může být upravena rovněž v případě, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH.

6. Platební podmínky

- 6.1 Podkladem pro úhradu dílčí části ceny díla bude daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 5 pracovních dnů po skončení měsíce, ve kterém byly stavební práce provedeny.
- 6.2 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení a předání díla.
- 6.3 Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací vyplývající z položkového rozpočtu - oceněného výkazu výměr, tzv. zjišťovací protokol.
- 6.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Musí obsahovat zejména:
- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje objednatele
 - Identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - Bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele
 - Popis obsahu účetního dokladu
 - Datum vystavení
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez DPH, sazbu DPH a cenu celkem s DPH
 - Podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - Přílohu - Soupis provedených prací
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3. a 6.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.5. této smlouvy.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči a uplatní důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu.
- 7.2 Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění.
- 7.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Prosté kopie dokladů o pojištění předá zhotovitel objednateli při předání staveniště.
- 7.5 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla dle předávacího protokolu.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn

- požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být odstraněny ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 7.7 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a ochraně a poskytovat náležitou součinnost koordinátorovi BOZP, který bude objednatelem stanoven před zahájením stavby.
- 7.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 7.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11 Pokud pro zhotovitele provádí část díla jiná osoba, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

8. Předání a převzetí staveniště

- 8.1 O předání staveniště bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně vymezení pracovní doby na staveništi.
- 8.2 Zhotovitel je povinen za účasti objednatele zajistit na své náklady řádné vytýčení inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a své práce řádně zabezpečit proti poškození.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a předat ho objednateli do 10 dnů od předání dokončeného díla.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést od dne převzetí staveniště až do předání dokončeného díla stavební deník. Stavební deník musí být na staveništi v pracovní době přístupný všem oprávněným osobám.
- 9.2 Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a ve 2 kopiích.
- 9.3 Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Pro účely řádné, průběžné a přesné evidence je povinen zhotovitel zapisovat do stavebního deníku také případné méněpráce, které jsou předmětem plnění této smlouvy a dále veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy s uvedením kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Jedná se o všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, které vzniknou v průběhu realizace díla. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku uvést stručný technický popis víceprací nebo změn díla. Podrobný technický popis, přesný výkaz výměr a návrh ceny jednotkové i celkové ceny vyvolané navrhovanou změnou předloží zhotovitel objednateli neodkladně jako návrh dodatku této smlouvy. TDS a AD je povinen se k těmto zápisům vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

- 9.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, TDS, AD nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.5 V případě, že bude mít objednatel výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a podrobně uvést v čem spočívají. Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapiše do stavebního deníku, bude se mít za to, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich vycházet.

10. Předání dokončeného díla

- 10.1 Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo před tímto termínem na základě výzvy zhotovitele.
- 10.2 O předání dokončeného díla bude sepsán předávací protokol. Do protokolu budou zapsány případné ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V protokolu bude uveden sjednaný termín odstranění těchto vad.
- 10.3 Zhotovitel při předání dokončeného díla předá TDS:
- Stavební deník
 - Protokol o vytyčení stavby
 - Doklady prokazující řádné a kvalitní provedení díla, zejména Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla, Prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků, Certifikáty apod.
 - Protokoly o jednotlivých zkouškách a měřeních
 - Geodetické zaměření dokončené stavby v elektronické podobě ve formátu dwg
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 výtiscích a v elektron. podobě ve formátu dwg a pdf
- 10.4 V případě, že zhotovitel nepředá nejpozději při jednání o předání a převzetí díla výše uvedené doklady a dokumenty nebude dílo objednatelem převzato.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle odstavce 4.4 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení dokončení díla.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu dle odstavce 6.5 této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě neomluvené neúčasti pověřeného zástupce zhotovitele na KD má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-Kč.
- 11.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vad a nedodělků nebránícím užívání stavby stanoveném při předání dokončeného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení odstraňování vad v záruce zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad.
- 11.6 Smluvní pokuty dle výše uvedených článků jsou splatné do tří dnů od doručení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn započíst úhradu smluvní pokuty na doplatek sjednané ceny díla.
- 11.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.8 Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 11.9 Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění smluvních stran.

12. Záruka za jakost

- 12.1 Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel ručí za jakost díla po dobu 36 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o dokončení a předání díla.

- 12.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci, např. přírodního živlu apod., pokud jeho vliv bude větší, než je předpokládáno příslušnými technickými normami.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemnou reklamaci odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v první části této smlouvy. V reklamaci musí být popsáno, o jakou vadu se jedná a jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 12.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne nejvhodnější způsob odstranění reklamované vady a termín odstranění vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci zhotovitel neuznává.
- 12.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vadu způsobující havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie bezodkladně po obdržení reklamace.
- 12.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady - havárie do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.8 O odstranění reklamované vady bude pořízen protokol, ve kterém potvrdí objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího souhlasu druhé strany.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 13.3 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje řádně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 13.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.
- 13.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, tj. oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr.

Ve Smržicích dne 28.5.2022

Za objednatele

Ing. Aleš Moskal, starosta obce



V Držovicích dne 28.5.2022

Za zhotovitele

Ing. Pavel Rek



galvatrans s.r.o.

Na Trávníku 414,
798 01 Držovice
Tel: +420 582 302 090
IČ: 291 95 446, DIČ: CZ29195446