

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
číslo smlouvy Zhotovitele: 2022-STA-001

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Senice na Hané
Sídlo: Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané
Zastoupený: Ing. Michal Tichý, starosta obce
Tel. / mail: +420 777 770 430 / obec@senicenahane.cz
IČ / DIČ: 00299421 / CZ00299421
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:123-67960217/0100
Osoba/y oprávněné jednat - ve věcech smluvních: Ing. Michal Tichý, starosta
- ve věcech technických: Ing. Michal Tichý, starosta

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Kateřina Korandová
Sídlo: Karla Kryla 525, 796 07 Držovice
IČ / DIČ: 87289156/ CZ8254025340
Oprávněný zástupce: Kateřina Korandová
Telefon: 775 622 141
E-mail: info@stavbykorandova.cz
~~Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u _____ soudu v _____, odd. _____, spis. vložka _____~~
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 123-4440040207 / 0100
Osoba/y oprávněné jednat - ve věcech smluvních: Kateřina Korandová
- ve věcech technických: Kateřina Korandová

(dále jen Zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem veřejné zakázky je vybudování beachvolejbalového hřiště a tenisového kurtu v obci Senice na Hané, místí části Cakov, v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Sportujeme v Cakově“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí provedení vybudování beachvolejbalového hřiště a tenisového kurtu na stávající ploše antukového hřiště. Tenisový kurt bude sloužit v zimních měsících po zastříkání vodou jako ledové kluziště. V rámci realizace zakázky bude provedeno sejmutí zeminy, provedeny výkopy základových pater pro svislé sloupky a sloupy ochranného oplocení sportoviště. Podsyp základů bude proveden ze štěrkopísku. Bude provedeno zhutnění pláň budoucího beachvolejbalového hřiště a tenisového kurtu. Následně bude provedeno položení dílčích konstrukčních vrstev. Po obvodu bude instalováno ochranné oplocení, které bude tvořeno ocelovými sloupy, ocelovými vzpěrami, sítí a vypínacími lanky. Nakonec budou instalována LED svítidla. Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v technologickém postupu realizace.

- Změny nebo vícepráce požadované Objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
- Místem plnění díla je obec Senice na Hané, místní část Cakov, pozemek parc. č. 38/1, katastrální území Cakov [604593].

3. DOBA PLNĚNÍ

- Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli: *02.05.2022*
- Předpokládané datum zahájení plnění: *02.05.2022*
- Předpokládaný termín úplného dokončení plnění: *nejpozději do 15.09.2022*
Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.
- Smluvní strany se dohodly, že za úplné dokončení plnění se považuje ukončené protokolární předání kompletní dodávky, včetně předání příslušné dokumentace a uvedení místa realizace do původního stavu. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 355 010,00 Kč
DPH 21 %	494 552,10 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 849 562,10 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Cena díla bude Objednatel hrazena postupně splátkami na základě daňových dokladů (faktur), vystavených Zhotovitelem v souladu se Soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem), potvrzeným oběma smluvními stranami, a to vždy po dokončení dílčí části zakázky. Závěrečná část ceny díla (bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, uvedených v předávacím protokolu.
- Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb.
- Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ Zhotovitele
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele
 - číslo smlouvy + název veřejné zakázky
 - fakturované práce, dodávky či služby a jejich ocenění
 - sazba a výše DPH
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel zabezpečí vytýčení inženýrských sítí nejpozději do zahájení prací Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci zakázky dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen nakládat s případnými odpady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje při realizaci zakázky dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno řádným avčasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním Objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Takto definované vady či nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činnostmi Objednateli. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na práce provedené zhotovitelem se sjednává v délce **24 měsíců**, na dodané výrobky a zabudované technologické celky bude poskytnuta záruka alespoň ve stejné délce, jakou poskytuje výrobce. Záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamaci a do 30 dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
3. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

9. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné porušení povinnosti dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy činí 1 000,- Kč za každý zjištěný a zdokumentovaný případ takového porušení

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Úhradou smluvních pokut nezaniká právo kterékoli strany na případnou náhradu škody.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky na kontrolních dnech.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis včetně odůvodnění přerušení realizace díla a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je realizace díla z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

3. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

4. Objednatel informuje Zhotovitele, že na stavbu byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

11. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou předávána přednostně v elektronické podobě s prokazatelným doručením druhé straně (datovou schránkou, e-mailem s doručenkou apod.), případně v listinné podobě na níže uvedené doručovací adresy.

2. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: **Obec Senice na Hané**, Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané

IDDS: 89pbbid

Zhotovitel: **Kateřina Korandová**, Karla Kryla 525, 796 07 Držovice

IDDS: itjstzm

12. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména prodlení Zhotovitele při realizaci prací, soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této smlouvě zavázal, soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.
3. Smluvní strany kromě výše uvedeného sjednávají možnost v případě neobdržení dotační podpory ukončit před zahájením plnění smlouvu dohodou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ukončením smlouvy dohodou v tomto případě nevznese kterákoli ze smluvních stran žádné finanční ani jiné nároky vůči straně druhé.

13. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit nejprve vzájemnou dohodou, případný soudní spor bude řešen u místně příslušného soudu dle sídla Zhotovitele.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
3. Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Rady obce Senice na Hané dne 6. dubna 2022.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Oceněná Kalkulace nabídkové ceny zakázky

Senice na Hané dne 28.04.2022

Držovice dne 28.04.2022

Za objednatele:



Ing. Michal Tichý
starosta obce

Za zhotovitele:

KATEŘINA KORANDOVÁ
provádění staveb
Karla Kryla 525, 796 07 Držovice
IČ: 872 89 156, DIČ: CZ8254025340
tel. 739 129 403, info@stavbykorandova.cz



Kateřina Korandová

Název akce: Sportujeme v Cakově

Zadavatel:	Obec Senice na Hané Jos. Vodičky 243 783 45 Senice na Hané	IČO: 00299421 DIČ: CZ00299421
Zhotovitel:	Kateřina Korandová Karla Kryla 525 796 07 Držovice	IČO: 87289156 DIČ: CZ8254025340
Cena celkem bez DPH (CZK)		2 355 010,00 Kč
DPH 21 %		494 552,10 Kč
Cena celkem s DPH (CZK)		2 849 562,10 Kč

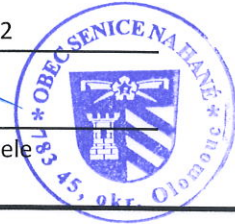
Držovice a Senice n. Hané
KATEŘINA KORANDOVÁ
provádění staveb
Karla Kryla 525, 796 07 Držovice
IČ: 872 89 156, DIČ: CZ8254025340
tel. 739 129 403, info@stavbykorandova.cz

dne

28.04.2022



Za objednatele



Prohlášení dodavatele k důvěrným informacím a obchodnímu tajemství

Sportujeme v Cakově

Zhotovitel: Kateřina Korandová
Se sídlem: Karla Kryla 52, 796 07 Držovice
IČ: 87289156
DIČ: CZ8254025340

Ve smyslu § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tímto prohlašujeme, že celý obsah této nabídky je důvěrný. Zároveň jsme si vědomi, že tímto prohlášením není dotčeno ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn zveřejnit či poskytnou informace, které má povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo písemné zprávě zadavatele.

V případě, že bude naše předložená nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější a mezi námi a zadavatelem bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“), sdělujeme tímto zadavateli, že výkaz výměr (soupis prací) včetně veškerých jednotkových cen, jakožto příloha Smlouvy, případně jejich dodatků jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a není jej tedy možné zveřejnit spolu se Smlouvou.

Držovice, 4. 4. 2022

Kateřina Korandová

KATEŘINA KORANDOVÁ
provádění staveb
Karla Kryla 525, 796 07 Držovice
IČ: 872 89 156, DIČ: CZ8254025340
tel. 739 129 403, info@stavbykorandova.cz

