

Smlouva o dílo


(vedená u zhotovitele pod č. 22737)

OBECNÍ ÚŘAD BOCHOŘ	Číslo dopor.
Došlo dne : 26-04-2022	Zpracovatel:
Č.j.:	Ukládací znak
Příloha :	

Smluvní strany

Zhotovitel: **Ing. Josef Kolář**, Havlíčkova 1289/24, 75002 Přerov

IČ: 10637028 DIČ: CZ 530325020

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Přerov č.ú.: 

tel: 581 202 154, 602 704 238

Objednatel: **Obec Bochoř**, Náves 202/41, 750 02 Bochoř

Zastoupená starostou obce Tomášem Volkem

IČ: 00301051

Bankovní spojení: 1882931329/0800

tel: 581 202 635, 581 202 416, 602 514 385

Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako Smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouva).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: **sanace zdiva sklepních prostor, včetně sanace jímek a nového odvedení dešťových vod z dvorního prostoru školy** dle cenové nabídky ze dne 10.3.2022 – v rozsahu položkového rozpočtu podle Přílohy č.1.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II. Identifikační údaje smlouvy

1. Místo stavby: Bochoř, ul. Školní 213/13, parc. č. 10 a 11
2. Název stavby: ZŠ Bochoř – sanace zdiva sklepních prostor

III. Předmět plnění a doba plnění

1. Stavební práce v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, samostatně a na své nebezpečí v těchto termínech.

Zahájení: 16.05.2022

Ukončení: 15.07.2022

3. Na změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, se termín ukončení díla nevztahuje.

IV. Cena za dílo

cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem v Kč
995.560,00	209.068,00	1.204.628,00

1. Cena za dílo je pevná.
2. Případné méněpráce či vícepráce budou zúčtovány v konečné faktuře.

V. Platební podmínky

1. Způsob proplácení:
 - Fakturace za prováděné práce bude uskutečněna měsíčně, a to na základě soupisu provedených prací odsouhlasených Objednatelem až do výše 90 % ceny díla.
 - Po převzetí díla bez vad a nedodělků, bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla.
 - Splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich vystavení,
 - Objednatel splní svoji platební povinnost v den připsání částky na účet Zhotovitele.
2. Faktury musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
 - název akce a předmět plnění,
 - datum odeslání faktury, uskutečnitelného plnění a lhůta splatnosti,
 - označení banky a č. účtu, na který má být úhrada uskutečněna,
 - fakturovanou částku,
 - položkový rozpis prací odsouhlasený zástupcem objednatele na stavbě, jako příloha faktury.
3. Faktura obsahující nesprávné údaje, bude vrácena a bude považována za nedoručenou.

VI. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, v požadované kvalitě bez vad a nedodělků. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými zákonnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel se zavazuje že:

- při práci na díle bude co nejvíce šetřit práva nájemníků nemovitosti a v průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.
 - po ukončení prací na díle uvede nemovitost do původního stavu na vlastní náklady,
 - vznikne-li Objednateli majetková újma na nemovitostech způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I. smlouvy, tuto újmu uhradí,
 - k vyklizení staveniště od veškerého materiálu Zhotovitele ke dni předání díla,
 - odpad zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad.
3. Zhotovované dílo je od data zahájení díla ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli, Zhotovitel.

VII. Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nemovitost určenou k provedení díla ve stavu, která je způsobilá k řádnému provedení díla nejpozději do doby zahájení prací.

VIII. Převzetí díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:
- technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby,
 - originál stavebního deníku
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - doklady budou předány v papírové podobě
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zhotovením nebo předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo na slevu ze smluvní ceny Díla ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

X. Záruka a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.
2. Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit:
 - reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do **5 pracovních dnů** po obdržení reklamace,
 - skryté vady. Zhotovitel do **3 pracovních dnů** po písemném ohlášení vady Objednatelům sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.
3. Záruka se nevztahuje na:
 - závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby,
 - užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami
 - na závady způsobené vyšší mocí.

XI. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:
 - kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
2. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací na díle podle této smlouvy.
3. Objednatel svým podpisem potvrzuje, že má veškerá potřebná povolení pro realizaci díla.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré doplňky a změny smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle srozumitelně a určitě nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Objednatele

BOCHOŘ
č. 41
08 Bochoř
DIČ: CZ0030105



náš Volek
osta obce

za Zhotovitele

PRINS IČ: 10637028
DIČ: CZ530325020
ING. JOSEF KOLÁŘ - PRINS
HAVLÍČKOVA 24, 750 02 PŘEROV, CZ
WWW.SANACE-ZDIVA.CZ



Ing. Josef Kolář
majitel firmy

ochoři 14.4.2022

ohy:

oha č.1 Položkový rozpočet

oha č. 1

LOŽKOVÝ ROZPOČET AKCE – ZŠ Bochoř – sanace zdiva sklepních prostor

	POPIS POLOŽKY	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA V KČ
.	Dodatečná horizontální izolace podřezáním diamantovým lanem s vložením fóliové, popř. sklolaminátové izolace, zaklínováním a napuštěním spáry výplňovou maltou	m 2	51,3	3.760,00	192.888,00
.	Dodatečná jednořadá horizontální izolace chemickou injektáží mikroemulzí	m 2	25,7	2.770,00	71.189,00
.	Dodatečná jednořadá vertikální izolace chemickou injektáží mikroemulzí	m 2	6,8	2.300,00	15.640,00
.	Plošná izolace chemickou injektáží mikroemulzí v návaznosti na nepodsklepené prostory	m 2	86,7	3.100,00	268.770,00
.	Povrchové úpravy (protisolný nástřik, aplikace hydroizolační stěrky, provedení sanačních omítek u plošných injektáží v návaznosti na nepodsklepené prostory	m 2	86,7	1.720,00	149.124,00
.	Rubová izolace pro provedení výkopů z dvorní a uliční strany v systémovém řešení	m 2	60,2	1.100,00	66.220,00
.	Nová dešťová kanalizace z dvorního prostranství přes suterén a napojení na dešťovou kanalizaci v uličním průčelí	bm	76,0	1.230,00	93.480,00
.	Průvrty přes stěny pro kanalizaci	bm	2,45	2.100,00	5.145,00
.	Výkopy pro sanaci a pro kanalizaci vč. odvozu přebytečného výkopu na skládky, zpětný zásyp se zhutněním	m 3	57,12	1.700,00	97.104,00
.	Sanace jímek (odpojení a zaslepení přípojek	kpl	1,0	36.000,00	36.000,00
CELKEM BEZ DPH					995.560,00