

## Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dodavatele: 03/2022-01

Číslo zakázky: 01-04/2022

### Smluvní strany:

**Objednatel:**

**Obec Lukov  
K Lúčkám 350  
763 17**

Zastoupený:

Ve věcech smluvních

**Michalem Teplým – starostou obce**

IČO:

00284173

DIČ:

CZ00284173

Telefon:

577 113 613

(Dále jen objednatel)

**Dodavatel:**

**Jaroslav Kunetek s.r.o.**

Zastoupený:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek - jednatel

Sídlo:

Dolní konec 172  
763 14 Zlín - Velíková

Bankovní spojení:

ČS Zlín

Číslo účtu:

4474786349 / 0800

IČ:

05715105

DIČ:

CZ05715105

Telefon:

736 490 688

(Dále jen dodavatel)

### I.

#### Předmět plnění

**Dodavatel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo:**

**1) ÚZEMNÍ STUDIE – PASÍČKA**

**2) ÚZEMNÍ STUDIE – ZA TUSKULEM**

## **ad 1) ÚZEMNÍ STUDIE – PASÍČKA**

Územní studie v lokalitě **Pasíčka** bude sloužit jako závazný podklad pro chystanou změnu Územního plánu.

### **A) Koncept**

Koncept územní studie bude zpracován dle potřeby ve variantách pro projednání s majiteli pozemků a správci sítí tak, aby v dané ploše bylo docíleno konkrétního vymezení stavebních pozemků určených pouze k zastavění a oddělení těchto pozemků od ploch trvalých travních porostů, které zůstanou nezastavěny.

Návrh bude směřován k uplatnění výhodnějších podmínek prostorového uspořádání plochy a k optimalizaci rozsahu zastavění plochy ve vztahu k požadavkům současných vlastníků dotčených pozemků.

Součástí návrhu bude řešení koncepce zásobování území elektřinou, plynem, vodou a jeho odkanalizování.

### **B) Čistopis.**

V rámci čistopisu bude vybraná varianta dopracována a budou zajištěna kladná stanoviska vybraných dotčených orgánů, správců sítí a obce (např. Odbor ŽP MMZ, Policie ČR, E.ON, VaK, Gaznet, CETIN atd.). **Čistopis ÚS bude závazným podkladem pro úpravu návrhu územního plánu.**

**Dále bude čistopis ÚS podkladem pro budoucí dělení jednotlivých pozemků současných vlastníků, pro projekt zasíťování území (ZTV) a pro další navazující řízení vedená stavebním úřadem.**

## **ad 2) ÚZEMNÍ STUDIE – ZA TUSKULEM**

Územní studie v lokalitě **Za Tuskulem** sloužící jako závazný podklad pro chystanou změnu Územního plánu.

### **A) Koncept**

Koncept územní studie bude zpracován dle potřeby ve variantách pro projednání s majiteli pozemků a správci sítí tak, aby v dané ploše bylo docíleno konkrétního vymezení stavebních pozemků určených pouze k zastavění a oddělení těchto pozemků od ploch trvalých travních porostů, které zůstanou nezastavěny.

Návrh bude směřován k uplatnění výhodnějších podmínek prostorového uspořádání plochy a k optimalizaci rozsahu zastavění plochy ve vztahu k požadavkům současných vlastníků dotčených pozemků.

Součástí návrhu bude řešení koncepce zásobování území elektřinou, plynem, vodou a jeho odkanalizování.

### **B) Čistopis.**

V rámci čistopisu bude vybraná varianta dopracována a budou zajištěna kladná stanoviska vybraných dotčených orgánů, správců sítí a obce (např. Odbor ŽP MMZ, Policie ČR, ČEZ, VaK, Gaznet, CETIN atd.). **Čistopis ÚS bude závazným podkladem pro úpravu návrhu územního plánu.**

**Dále bude čistopis ÚS podkladem pro budoucí dělení jednotlivých pozemků současných vlastníků, pro projekt zasíťování území (ZTV) a pro další navazující řízení vedená stavebním úřadem.**

## II.

### Termín a místo plnění

#### 1. Termín plnění

**ad.1.2.A) Územní studie Pasíčka a Za Tuskulem – koncept** do 12 týdnů - po podpisu SOD, nejdříve však 12 týdnů po 1.5. 2022.

**ad.1.2.B) Územní studie Pasíčka a Za Tuskulem – čístopis** do 12 týdnů - po písemné výzvě objednatelem.

Termín plnění je vyjádřen v týdnech od podepsání smlouvy o dílo smluvními stranami.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodu na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.

3. Místem pro předání předmětu smlouvy je místo sídla objednatele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

4. Dílo je splněno dnem předání všech jeho částí uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## III.

### Provádění díla

#### 1. Dodavatel je zejména povinen:

1.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,

1.2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů,

1.3. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,

1.4. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,

1.5. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za zpracování předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
ad 1.A) ÚS PASÍČKA - koncept	270 000,- Kč	21%	326 700,- Kč
ad 1.B) ÚS PASÍČKA - čistopis	90 000,- Kč	21%	108 900,- Kč
ad 2.A) ÚS ZA TUSKULEM - koncept	130 000,- Kč	21%	157 300,- Kč
ad 2.B) ÚS ZA TUSKULEM - čistopis	60 000,- Kč	21%	72 600,- Kč

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu díla.

4. Nabídková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.

5. Za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková cena díla včetně DPH musí zůstat nezměněna.

#### V.

##### Záruční lhůta

1. Záruka za jakost předmětu smlouvy (zhotovení projektové dokumentace v požadovaném rozsahu včetně předmětné inženýrské činnosti) bude činit 36 měsíců ode dne ukončení realizace předmětu smlouvy.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Platby za provedené práce budou prováděny na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených služeb a dodávek vždy po protokolárním dodání části předmětu plnění dle smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených služeb a dodávek, nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje jsou uvedeny v Kč.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním části předmětu smlouvy (zhotovení projektové dokumentace včetně předmětné inženýrské činnosti) je 0,2% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí předmětu plnění v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
4. Prodlení s předáním díla nastává dnem následujícím po termínu dokončení realizace zakázky, které uvedl dodavatel ve smlouvě o dílo.

## **VIII.**

### **Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy odsouhlasena oběma stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.

## IX.


### Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a dodavatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne... 1. 5. 2022.....

V Lukově dne... 1. 5. 2022.....

JAROSLAV KUNETEK s.r.o.  
PROJEKTOVÁNÍ  
DOLNÍ KONEC 172  
763 14 ZLÍN - VELÍKOVÁ  
IČO 25715105  
TEL 738 490 888



za dodavatele



za objednatele

	OBEC LUKOV K Lůčkám 350 763 17 LUKOV
---	--