

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o DÍLO

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce obce a kontaktní osoba  
ve věcech smluvních a technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

### Obec Čelechovice na Hané

Hlavní 9, 798 16 Čelechovice na Hané

00288144

CZ00288144

Bc. Jarmila Stawaritschová, starostka obce

582 373 623, 724 183 624

starostka@celechovice-na-hane.cz

Komerční banka Prostějov a.s.

3928701/0100

a

### Zhotovitel:

Zápis v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná  
za zhotovitele jednat:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

### Michal Šišma

Klopotovice 104, 798 21 Bedihošť

75226421

CZ912255329

Michal Šišma

608 159 335

michal.sisma@email.cz

Česká spořitelna

1447605043/0800

Michal Šišma

608 159 335

michal.sisma@email.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2 Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky: „**Rekonstrukce vytápění, rozvodů vody a elektroinstalace – ZŠ, MŠ a pošty**“, uzavřené dne 26. 5. 2022, je změna ceny díla dle článku 4 odst. 1 smlouvy.

Důvodem změny ceny díla je změna rozsahu předmětu díla o provedené vícepráce dle soupisu prací, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

### Původní znění článku 4, odst. 1 smlouvy:

Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>5 601 343,65 Kč</b>
Výše DPH (21%)	1 176 283,28 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	6 777 626,93 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

### Nové znění článku 4, odst. 1 smlouvy dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>7 023 497,65 Kč</b>
Výše DPH (21%)	1 474 934,51 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 498 432,16 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

## Článek 3 Ujednání společná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení a články smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

4. Tento dodatek smlouvy o dílo se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o dílo je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 – Soupis víceprací

**Objednatel:**

V Čelechovicích na Hané dne 29. 7. 2022

Obec  
**Čelechovice na Hané**  
Hlavní 9, 798 16 Čelechovice na Hané  
IČO: 002 88 144  
.....  
*Jarmila Stawaritschová*

**Bc. Jarmila Stawaritschová**

starostka obce

**Zhotovitel:**

V Klopotovicích dne 29. 7. 2022

.....  
*Michal Šišma*

**Michal Šišma**

# Nabídkový rozpočet

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	VCP Čelechovice na Hané
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Michal Šišma, IČ: 75226421, DIČ: 7912255329
-----------	---

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Michal Šišma, tel: 608 159 335, michal.sisma@email.cz

## Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	1 422 154
DPH 21 % ze základny: 1 422 154	298 652
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 720 807</b>

*Michal Šišma*

Popis	Cena
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>1 422 154</b>
<b>ZL_01: Linkrustace</b>	<b>207 666</b>
006: Úpravy povrchu	89 714
784: Malby	99 479
96: Bourací práce	18 473
<b>ZL_02: Malby</b>	<b>43 404</b>
784: Malby	43 404
<b>ZL_03: Vodovod a kanalizace</b>	<b>195 280</b>
J1: Odpady ze tříd	44 927
J2: Odpad-odbočka WC 2NP	2 500
J3: Ostatní	147 853
<b>ZL_04: Ústřední vytápění</b>	<b>434 951</b>
099: Přesun hmot HSV	56 655
Ú1: Tělocvična	10 120
Ú2: Škola	368 176
<b>ZL_05: Omitky</b>	<b>120 605</b>
099: Přesun hmot HSV	11 757
Ú1: Tělocvična	2 130
Ú11: Kabinet	63 670
Ú3: Vstupní chodba	36 317
Ú4: Keramická dílna	4 064
Ú5: Kotelna	2 667
<b>ZL_06: Elektroinstalace</b>	<b>134 912</b>
099: Přesun hmot HSV	7 763
Ú10: Zahrada	11 342
Ú4: Keramická dílna	9 360
Ú6: Třídý	11 939
Ú7: Chodby	57 525
Ú8: Družina	32 484
Ú9: Zahradní domek	4 499
<b>ZL_07: Obklady a dlažby</b>	<b>102 462</b>
96: Bourací práce	23 025
Ú2: Škola	79 437
<b>ZL_08: Ostatní</b>	<b>182 875</b>
Ú2: Škola	182 875
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 422 154</b>

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	--------	------------	------

### SO\_01: Stavební objekt 01

1 422 154

#### ZL\_01: Linkrustace

207 666

#### 006: Úpravy povrchu

89 714

4.	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	41,0	1 004,76	41 195
5.	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	41,0	1 183,39	48 519

#### 784: Malby

99 479

8.	784660117	Linkrustace s vrchním nátěrem symetickým na schodišti v do 3,80 m	m2	142,0	644,61	91 535
9.	784181127	Hloubková jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	142,0	23,60	3 352
10.	784171127	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	250,0	14,92	3 731
11.	784111007	Oprášení (ometení ) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	142,0	6,06	861

#### 96: Boursací práce

18 473

1.	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	41,0	184,81	7 577
2.	997013213	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,788	2 093,77	5 837
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	3 875
7.	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	2,788	424,32	1 183

#### ZL\_02: Malby

43 404

#### 784: Malby

43 404

12.	X1	Příplatek za barevnost	m2	655,0	54,00	35 370
87.	X61	Malba Remal bílý, barva, bez penetrace, 2x-POŠTA	m2	103,0	78,00	8 034

#### ZL\_03: Vodovod a kanalizace

195 280

#### J1: Odpady ze tříd

44 927

13.	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	27,0	244,00	6 588
14.	972039271	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	7,0	457,88	3 205
2.	997013213	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,24	2 093,77	2 596
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	3 875
7.	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	1,24	424,32	526
15.	X2	Potrubi HT - dodávka	m	40,0	203,40	8 136
16.	X3	Potrubi HT - montáž	m	40,0	500,00	20 000

#### J2: Odpad-odbočka WC 2NP

2 500

17.	X4	Materiál HT - dodávka	kpl	1,0	500,00	500
18.	X5	Montážní práce - odbočka WC	kpl	1,0	2 000,00	2 000

Poř. Kód Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena

J3: Ostatní						
26.	X7	Dodávka a montáž nezámrazného ventilu	kpl	1,0	10 945,03	147 853
27.	X8	Napojení vody sborovny	kpl	1,0	1 304,33	10 945
28.	X9	Dodávka a montáž otopného tělesa na poště vč. termohlavice a dopojení	kpl	1,0	15 334,98	1 304
29.	X10	Dodávka a montáž úpravy vody včetně chemie pro prvotní spuštění	kpl	1,0	107 567,53	15 334
30.	X11	Dodávka a montáž přečerpávací stanice na kondenz	ks	2,0	6 351,00	107 568
						12 702

### ZL\_04: Ústřední vytápění

099: Přesun hmot HSV						
2.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	20,96	2 093,77	43 885
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	3 875
7.	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	20,96	424,32	8 894

Ú1: Tělocvična						
20.	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	9,0	468,00	10 120
4.	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,7	1 004,76	4 212
5.	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,7	1 183,39	2 713
						3 195

Ú2: Škola						
13.	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	67,0	422,00	368 176
14.	972033271	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	25,0	457,88	28 274
20.	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	32,0	468,00	11 447
13.	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	49,0	244,00	14 976
21.	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,0	385,00	11 956
22.	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	61,0	344,00	3 465
4.	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	65,7	1 004,76	20 984
5.	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	65,7	1 183,39	66 013
38.	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	5,0	661,00	77 749
64.	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	3,5	6 200,00	3 305
65.	451313111	Podklad pod dlažbu z betonu prostého C 20/25 tl přes 150 do 200 mm	m2	3,7	750,00	21 700
95.	X68	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	8,0	1 800,00	2 775
96.	X69	D+M izolaci ÚT	kpl	1,0	35 198,00	14 400
97.	X70	Příplatek za stříženou montáž potrubí ve stěnách	kpl	1,0	13 610,00	35 198
98.	X71	Materiál potřebný k montáži ÚT ve stěnách	kpl	1,0	42 325,00	13 610
						42 325

### ZL\_05: Omítky

099: Přesun hmot HSV						
2.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,13	2 093,77	11 757
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	6 554
7.	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	3,13	424,32	3 875
						1 328

Poř. Kód Popis M.J Výměra Jedn. cena Cena

Ú1: Tělocvična				2 130		
23.	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,0	254,00	508
24.	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,0	330,00	660
25.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,0	481,00	962

Ú11: Kabinet				63 670		
25.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	70,0	481,00	33 670
57.	612142001	Polažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	70,0	248,80	17 416
58.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	11,0	1 144,00	12 584

Ú3: Vstupní chodba				36 317		
23.	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34,1	254,00	8 661
24.	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,1	330,00	11 253
25.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,1	481,00	16 402

Ú4: Keramická dílna				4 064		
23.	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,0	254,00	4 064

Ú5: Kotelna				2 667		
23.	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	10,5	254,00	2 667

### ZL\_06: Elektroinstalace

134 912

099: Přesun hmot HSX				7 763		
2.	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,544	2 093,77	3 233
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	3 875
7.	997241532	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	1,544	424,32	655

Ú10: Zahrada				11 342		
56.	X36	D+M videotelefonu	kpl	1,0	11 342,00	11 342

Ú4: Keramická dílna				9 360		
52.	X32	D+M elektroměru pro pec	ks	1,0	9 360,00	9 360

Ú6: Třída				11 939		
39.	X19	D+M trubka kopoflex	m	11,0	175,00	1 925
40.	X20	D+M krabice KO 125	ks	2,0	240,00	480



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
41.	974031153	Výsekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	11,0	196,00	2 156
4.	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,1	1 004,76	1 105
5.	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,1	1 183,39	1 302
14.	972033271	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,09 m2 tl do 450 mm	kus	2,0	457,88	916
24.	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,0	330,00	1 650
25.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,0	481,00	2 405
<b>Ú7: Chodby</b>						
41.	974031132	Výsekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	200,0	169,06	33 813
4.	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,0	1 004,76	10 048
5.	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,0	1 183,39	11 834
49.	X29	D+M krabice KU 68	ks	1,0	110,00	110
50.	X30	D+M kabel CYKY 3Cx2,5	m	15,0	84,00	1 260
51.	X31	D+M zásuvka 230V	ks	1,0	461,00	461
<b>Ú8: Družina</b>						
42.	X22	D+M videotelefonu	ks	1,0	10 530,00	10 530
43.	X23	D+M kabel UTP	m	35,0	71,00	2 485
44.	X24	D+M JYSTY 2x1	m	35,0	71,00	2 485
45.	X25	D+M tabla	ks	1,0	14 820,00	14 820
46.	X26	D+M zvonku - transformátor 230V/12V	ks	1,0	1 235,00	1 235
47.	X27	D+M zvonku - tlačítko zvonkové	ks	1,0	461,00	461
48.	X28	D+M zvonku - kabel UTP	m	6,0	78,00	468
<b>Ú9: Zahradní domek</b>						
53.	X33	D+M kabel CYKY 5Cx2,5	m	40,0	98,00	3 920
54.	X34	D+M jistič 16A/3f	ks	1,0	163,00	163
55.	X35	D+M chránič čtyřpólový	ks	1,0	416,00	416
<b>Ú10: Obklady a dlažby</b>						
<b>ZL_07: Obklady a dlažby</b>						
<b>96: Bourací práce</b>						
1.	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	45,3	184,81	8 372
2.	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,44	2 093,77	7 202
6.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,788	1 390,00	3 875
7.	997241532	Vodorovné přemístění sutí do 7 km	t	3,44	424,32	1 460
88.	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	10,27	206,00	2 116
<b>Ú2: Škola</b>						
66.	X40	Míř dlažby úklidová místnost	m2	2,7	700,00	1 890
67.	X41	Míř dlažby WC učitelé	m2	3,3	700,00	2 310
68.	X42	Míř dlažby WC 2NP	m2	2,0	700,00	1 400
69.	X43	Míř obkladu WC 1NP	m2	2,0	850,00	1 700
70.	X44	Míř obkladu keramická dlina	m2	3,0	850,00	2 550

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
71. X45	Miž obkladu uklidová místnost	m2	4,5	850,00	3 825
72. X46	Miž obkladu kuchyň	m2	6,0	850,00	5 100
73. X47	Miž obkladu ve třídách	m2	12,0	850,00	10 200
74. X48	Osazení okrajových lišt k obkladům a dlažbám	m	56,0	117,00	6 552
75. X49	Dlažba dle výběru investora	m2	15,0	400,00	6 000
76. X50	Obklad dle výběru investora	m2	40,0	400,00	16 000
77. X51	Ostani materiál - flexi lepidlo, lišty	kpl	1,0	13 900,00	13 900
89. X62	Miž obkladu WC učitelé	m2	5,7	850,00	4 845
90. X63	Miž dlažby WC dvůr	m2	1,5	700,00	1 050
91. X64	Miž obkladu dvůr	m2	1,5	850,00	1 275
92. X65	Miž dlažby šatna	m2	1,2	700,00	840

### ZL\_08: Ostatní

182 875

#### Ú2: Škola

182 875

31. X12	Doložení parket v MŠ a tělocvičně	kpl	1,0	5 365,00	5 365
32. X13	Demontáž oplocení šatna	kpl	1,0	2 665,00	2 665
33. X14	Demontáž zásobníků na mýdlo a papírových ručníků	ks	14,0	431,00	6 034
34. X15	Montáž zásobníků na mýdlo a papírových ručníků	ks	14,0	568,00	7 952
35. X16	Demontáž sprchového boxu	ks	1,0	568,00	568
36. X17	Montáž sprchového boxu	ks	1,0	737,00	737
37. X18	Demontáž vzduchotechnických rozvodů	m	4,7	510,00	2 397
59. X37	Demontáž zárubně, vč. dveřního křídla	ks	1,0	900,00	900
60. X38	Úprava regálu	ks	1,0	1 050,00	1 050
61. X39	SDK předstěna	m2	2,0	1 066,00	2 132
78. X52	Demontáž a zpětná montáž umyvadla ve sborovně	ks	1,0	1 800,00	1 800
79. X53	Demontáž a zpětná montáž WC ZNP	ks	1,0	1 800,00	1 800
80. X54	Demontáž a zpětná montáž výlevky	ks	1,0	1 800,00	1 800
81. X55	D+M WC - pošta	ks	1,0	7 000,00	7 000
82. X56	Doplatek za nový kotel (chyba PD)	kpl	1,0	9 100,00	9 100
83. X57	Odfuk plynu 2x25m	bm	50,0	712,00	35 600
84. X58	D+M čerpadla do jímký v kotelně	ks	1,0	5 400,00	5 400
85. X59	Doplnění chybějících podlahových lišt	bm	35,0	425,00	14 875
86. X60	Vložkování komínů	kpl	1,0	49 558,00	49 558
93. X66	Demontáž a zpětná montáž umyvdel v prádelně	ks	3,0	1 800,00	5 400
94. X67	D+M linoleum v kuchyni	m2	19,25	1 077,49	20 742